



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 293 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Olderhaugen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Åse Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 544 956	3 495 284
Sum inntekter		3 544 956	3 495 284
Kostnader			
Lønnskostnad	11	98 550	19 742
Annen driftskostnad	12,13, 14	13 483 095	12 540 163
Sum kostnader		13 581 646	12 559 905
Driftsresultat		-10 036 690	-9 064 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	2 155
Sum finansinntekter		114	2 155
Annen rentekostnad		249 807	35 997
Sum finanskostnader		-249 693	-33 842
Netto finans		-249 693	-33 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 286 382	-9 098 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 286 382	-9 098 463
Årsresultat	1,2	-10 286 383	-9 098 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 286 383	-9 098 463
Sum overføringer og disponeringer		-10 286 383	-9 098 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	38 833 000	38 833 000
Sum varige driftsmidler		38 833 000	38 833 000
Sum anleggsmidler		38 833 000	38 833 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	0	60 840
Sum fordringer		0	60 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421 318	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421 318	0
Sum omløpsmidler		2 421 318	60 840
SUM EIENDELER		41 254 318	38 893 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 459 810	14 746 193
Sum opptjent egenkapital		4 459 810	14 746 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	4 465 010	14 751 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	36 611 131	14 754 800
Sum annen langsiktig gjeld		36 611 131	14 754 800
Sum langsiktig gjeld		36 611 131	14 754 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 525	1 555 456
Annen kortsiktig gjeld	5	28 652	7 832 192
Sum kortsiktig gjeld		178 177	9 387 648
Sum gjeld		36 789 308	24 142 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 254 318	38 893 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492616

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 293 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Olderhaugen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Åse Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 946 293 156
Olderhaugen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 544 956	3 495 284
Sum inntekter		3 544 956	3 495 284
Kostnader			
Lønnskostnad	11	98 550	19 742
Annen driftskostnad	12, 13, 14	13 483 095	12 540 163
Sum kostnader		13 581 646	12 559 905
Driftsresultat		-10 036 690	-9 064 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	2 155
Sum finansinntekter		114	2 155
Annen rentekostnad		249 807	35 997
Sum finanskostnader		-249 693	-33 842
Netto finans		-249 693	-33 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 286 382	-9 098 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 286 382	-9 098 463
Årsresultat	1, 2	-10 286 383	-9 098 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 286 383	-9 098 463
Sum overføringer og disponeringer		-10 286 383	-9 098 463



Organisasjonsnr: 946 293 156
Olderhaugen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	38 833 000	38 833 000
Sum varige driftsmidler		38 833 000	38 833 000

Sum anleggsmidler		38 833 000	38 833 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	0	60 840
Sum fordringer		0	60 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421 318	0
-------------------------------------	--	-----------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421 318	0
--	--	------------------	----------

Sum omløpsmidler		2 421 318	60 840
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		41 254 318	38 893 840
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	4 459 810	14 746 193
Sum opptjent egenkapital		4 459 810	14 746 193

Sum egenkapital	2	4 465 010	14 751 393
------------------------	----------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	36 611 131	14 754 800

Sum annen langsiktig gjeld		36 611 131	14 754 800
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		36 611 131	14 754 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 525	1 555 456
Annen kortsiktig gjeld	5	28 652	7 832 192
Sum kortsiktig gjeld		178 177	9 387 648
Sum gjeld		36 789 308	24 142 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 254 318	38 893 840



Organisasjonsnr: 946 293 156
Olderhaugen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



114 Olderhaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 273 264	3 319 880	3 296 568	3 241 354
Andre inntekter	10	271 692	175 404	300 060	271 692
SUM INNETEKTER		3 544 956	3 495 284	3 596 628	3 513 046
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	11 372	17 400	0	0
Styrehonorar	11	75 000	0	45 000	45 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11	12 178	8 798	6 345	6 345
Andre personalkostnader	11	0	-6 456	0	0
Forretningsførsel		108 762	106 218	108 761	111 366
Kontingent BBL		15 600	15 600	15 600	15 600
Andre honorarer		180 226	363 969	0	0
Revisjon	12	7 650	7 850	7 650	7 650
Forsikringspremier		89 287	83 615	86 400	95 000
Energikostnader		130 870	60 278	67 400	138 000
Kommunale avgifter		491 785	490 594	506 000	575 600
Andre driftskostnader	13	589 433	503 713	451 160	546 484
Vedlikehold	14	11 869 482	10 908 326	330 001	635 000
SUM KOSTNADER		13 581 646	12 559 905	1 624 317	2 176 045
DRIFTSRESULTAT		-10 036 690	-9 064 621	1 972 311	1 337 001
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		114	2 155	0	0
Finanskostnader		249 807	35 997	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-249 693	-33 842	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-10 286 383	-9 098 463	1 972 311	1 337 001
Overføringer og disponeringer		-10 286 383	-9 098 463	0	0



114 Olderhaugen Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	677 486	677 486	
Eiendom	7, 8	38 155 514	38 155 514	
Sum anleggsmidler		38 833 000	38 833 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 421 318	0	
Andre fordringer	9	0	60 840	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		2 421 318	60 840	
SUM EIENDELER		41 254 318	38 893 840	



114 Olderhaugen Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	5 200	5 200	
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	4 459 810	14 746 193	
Sum opptjent egenkapital		4 459 810	14 746 193	
Sum egenkapital	2	4 465 010	14 751 393	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	21 856 331	0	
Borettsinnskudd	4, 6	14 754 800	14 754 800	
Sum langsiktig gjeld:		36 611 131	14 754 800	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		0	7 832 192	
Leverandørgjeld		149 525	1 555 456	
Skyldig off. myndigheter		28 280	0	
Annen kortsiktig gjeld	5	372	0	
Sum kortsiktig gjeld		178 177	9 387 648	
Sum gjeld:		36 789 308	24 142 448	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 254 318	38 893 840	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Sjur Kirkevik
Leder

Marie Louise Urdal
Styremedlem

Inge Anton Larsen
Styremedlem



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	-9 326 807	603 568
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-10 286 383	-9 098 463
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	21 856 331	-831 912
B. Årets endring i disponible midler	11 569 948	-9 930 375
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	2 243 141	-9 326 807
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 421 318	0
Kortsiktige fordringer	0	60 840
Omløpsmidler	2 421 318	60 840
Kortsiktig gjeld	-178 177	-9 387 648
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 243 141	-9 326 807

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	5 200	0	5 200
Annen egenkapital	14 746 193	-10 286 383	4 459 810
Sum egenkapital 31.12.	14 751 393	-10 286 383	4 465 010



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217524440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	143 669
Opptak i perioden:	22 000 000
Lånesaldo 31.12:	21 856 331
Saldo 5 år frem i tid:	18 958 224

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	434 083	1 736 332
	21	425 795	8 941 695
	21	417 506	8 767 626
	6	401 779	2 410 674

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	14 754 800	14 754 800
Sum	6	14 754 800

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	372	0
Sum	372	0



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	21 856 331	0
2250 Borettsinnskudd	14 754 800	14 754 800
Sum	36 611 131	14 754 800

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	677 486
1120 Bygningmessige anlegg	38 155 514
Sum	38 833 000

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige Anlegg	Tomt	Ledelys i fellesganger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 132 514	677 486	23 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 132 514	677 486	23 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 132 514	677 486	23 000
Anskaffelsesår :	1990	1990	2011
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	0	60 840
Sum	0	60 840



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2021

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3817 Renhold	53 004	53 004
3841 Felles TV-anlegg	210 912	105 456
3849 Diverse leieinntekter	0	9 456
3885 Diverse inntekter fri	7 776	7 488
Sum	271 692	175 404

Konto 3885 - Innkreving av parkeringsleie. 7.776,-

Konto 3849 - Det har ikke vært noe utleie av lokale i 2021

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	2 600	0
5020 Feriepenger	372	0
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	17 400
5360 Honorarer	8 400	0
5310 Styrehonorar	75 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	45 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 126	8 798
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	52	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-6 456
Sum	98 550	19 742

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året, men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 650	7 850
Sum	7 650	7 850



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2021

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	102 309	93 236
6389 HMS	13 410	0
6390 Andre driftskostnader	0	676
6391 Snømåking strøing	82 279	51 157
6392 Containerleie / tømning	3 900	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftføres	0	3 893
6551 Nøkler, låser o.l	11 463	131 758
6900 Telekommunikasjon	5 217	5 666
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	329 164	175 327
7000 Drivstoff	10 787	20 500
7710 Kostnader styrearbeid	29 819	21 500
7720 Generalforsamling	500	0
7770 Betalingsgebyrer	585	0
Sum	589 433	503 713

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	11 059 910	10 575 360
6602 Vedlikehold VVS	29 150	9 938
6603 Vedlikehold elektro	165 195	21 107
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	320 226	156 915
6607 Vedlikehold boder/garasjer	69 748	0
6610 Leie vaktmester	87 213	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	38 367	39 499
6617 Alarmer og brannvern	0	4 628
6618 Fri dugnadsutbetaling	13 850	10 100
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	13 125	13 906
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	62 699	76 873
Sum	11 869 482	10 908 326



Resultat og balanse med noter for Olderhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olderhaugen Borettslag

Styreleder	Sjur Kirkevik (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Marie Louise Urdal (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Inge Anton Larsen (sign.)	24.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olderhaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olderhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XV84Z-G0TH0-DQJKL-XJ5F-AU26P-41D7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 10:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XV84Z-G0TH0-DQJKL-XJES1-AU26P-41D7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olderhaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olderhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XV84Z-G0TH0-DQJKL-XJ5F-AU26P-41D7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 10:35:51 UTC



Penneo Dokument ID: XV84Z-G0TH0-DQJKL-XJES1-AU26P-41D7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>