



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 387 367	
Sum inntekter		5 387 367	
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 907 154	
Sum kostnader		3 907 154	
Driftsresultat		1 480 213	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 324	
Sum finansinntekter		6 324	
Annen finanskostnad		573 297	
Sum finanskostnader		573 297	
Netto finans		-566 973	
Ordinært resultat før skattekostnad		913 240	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 240	0
Årsresultat		913 240	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 390 348	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		343 591	
Sum varige driftsmidler		24 733 939	
Sum anleggsmidler		24 733 939	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		79 981	
Sum fordringer		79 981	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 480	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 480	
Sum omløpsmidler		3 172 461	0
SUM EIENDELER		27 906 400	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 264 940	
Sum opptjent egenkapital		2 264 940	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 264 940	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 309 574	
Sum annen langsiktig gjeld		25 309 574	
Sum langsiktig gjeld		25 309 574	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		331 886	
Sum kortsiktig gjeld		331 886	
Sum gjeld		25 641 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 906 400	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411272

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 748 703
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 387 367	
Sum inntekter		5 387 367	
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 907 154	
Sum kostnader		3 907 154	
Driftsresultat		1 480 213	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 324	
Sum finansinntekter		6 324	
Annen finanskostnad		573 297	
Sum finanskostnader		573 297	
Netto finans		-566 973	
Ordinært resultat før skattekostnad		913 240	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 240	0
Årsresultat		913 240	0



Organisasjonsnr: 953 748 703
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 390 348	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		343 591	
Sum varige driftsmidler		24 733 939	

Sum anleggsmidler		24 733 939	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		79 981	
Sum fordringer		79 981	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 480	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 480	

Sum omløpsmidler		3 172 461	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		27 906 400	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 264 940	
Sum opptjent egenkapital		2 264 940	

Sum egenkapital		2 264 940	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 309 574	



Sum annen langsiktig gjeld	25 309 574	
Sum langsiktig gjeld	25 309 574	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	331 886	
Sum kortsiktig gjeld	331 886	
Sum gjeld	25 641 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 906 400	0



Organisasjonsnr: 953 748 703
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 15. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 52JUL-AAAS35-EZZET-UOTNQ-PAE3Q-YNBSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-15 08:24:54 UTC



Penneo DokumentID: S2ULT-AAAS3S-EZZET-UOTNQ-PAE3Q-YNBSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 456 383	3 056 735	3 456 109	3 540 566
Avdrag fellesgjeld		607 584	633 121	607 294	425 254
Renter fellesgjeld		520 800	435 360	520 991	970 865
TV og event. internett		537 600	537 600	537 600	537 600
Leieinntekt garasjer		264 000	264 000	264 000	264 000
Andre inntekter		1 000	0	0	0
Sum inntekter		5 387 367	4 926 816	5 385 994	5 738 285
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		24 903	21 050	21 600	26 500
Styrehonorar	1	127 500	130 000	150 000	127 600
Forretningsførerhonorar		331 326	325 254	331 357	340 000
Vaktmestertjenester		263 033	0	0	340 000
Andre tjenester		24 438	33 250	30 000	40 000
Lønn vaktmester	1	97 501	176 250	184 000	0
Andre lønnskostnader	1	53 239	86 471	76 550	0
Arbeidsgiveravgift		41 253	55 009	57 888	27 298
Andre personalkostnader		0	2 789	2 800	0
Vedlikehold	2	330 249	289 552	996 500	1 855 900
TV og event. internett		536 256	533 064	549 000	551 000
Forsikring		409 653	389 354	409 472	466 071
Internkontroll / HMS		21 105	38 918	26 400	27 200
Kommunale avgifter	3	1 126 541	953 684	1 108 700	1 366 240
Eiendomsskatt	3	170 864	187 664	197 000	172 000
Brøyting, feiing		46 718	87 256	87 500	0
Energi, strøm		63 487	57 445	65 000	67 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 290	27 899	34 000	32 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	5 000	5 000
Telefon		64 162	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	123 460	89 046	85 900	91 700
Avskrivninger	7	38 177	0	0	0
Sum driftskostnader		3 907 154	3 483 953	4 418 667	5 535 509
Driftsresultat		1 480 213	1 442 863	967 327	202 777
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 324	7 759	12 000	4 500
Andre finanskostnader		5 946	5 459	0	0
Rentekostnad boliglån		567 351	405 221	520 991	970 865
Resultat av finansinntekt- og kostnad		566 973	402 921	508 991	966 365
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	913 241	1 039 941	458 336	-763 588



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 215 345	2 215 345
Bygninger	6	21 021 516	21 021 516
Garasjer	6	1 134 545	1 134 545
Andre fellesanlegg	6	18 941	18 941
Andre driftsmidler	7	343 591	381 768
Sum anleggsmidler		24 733 939	24 772 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 953	6 543
Andre leierestanser		105	140
Til gode av KBBL / BRL		64 923	28 785
Til gode av andre		0	51 694
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		3 090 470	2 656 609
Innestående på konto - bundne skattetrekkmidler		2 010	9 548
Sum omløpsmidler		3 172 461	2 753 319
SUM EIENDELER		27 906 401	27 525 435

Vestlia I og II



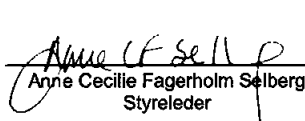
Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital		1 340 499	300 559
Årets resultat		913 241	1 039 941
Sum egenkapital	8	2 264 940	1 351 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	17 942 863	18 542 709
Borettsinnskudd	10	7 012 000	7 012 000
Garasje innskudd	11	354 711	354 711
Sum langsiktig gjeld	12	25 309 574	25 909 420
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 116	0
Gjeld til KBBL / BRL		64 923	28 750
Leverandørgjeld		172 302	96 720
Skyldig off. myndigheter		0	16 004
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		20 694	35 649
Påløpne renter		60 185	33 226
Annen kortsiktig gjeld		6 667	53 967
Sum kortsiktig gjeld		331 886	264 316
Sum gjeld		25 641 460	26 173 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 906 401	27 525 435

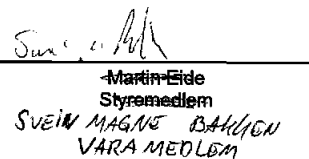
Kongsberg 28.02.23

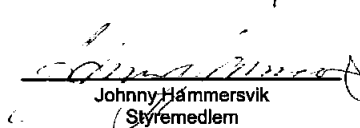
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: Kongsberg, dato: 12/3-23


Anne Cecilie Fagerholm Selberg
Styreleder


Ole Jørgen Helgesen
Nestleder


Martin Eide
Styremedlem
SVEIN MAGNE BAKKEN
VARA MEDLEM


Johnny Håmmersvik
Styremedlem


Renate Blix
Styremedlem

Vestlia I og II



Noter til regnskap Vestlia I og II

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	2 489 004	2 481 942
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	913 241	1 039 941
Tilbakeføring avskrivninger	38 177	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-381 768
Avdrag langsiktig gjeld	-599 846	-651 112
B. Årets endringer i disponible midler	351 571	7 062
C. Disponible midler UB	2 840 575	2 489 004
Omløpsmidler	3 172 461	2 753 319
Kortsiktig gjeld	-331 886	-264 316
Disponible midler	2 840 575	2 489 004



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjæringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	127 500	130 000
5103 Lønn til vaktmester	97 501	176 250
5100 Lønn	34 949	50 350
5106 Lønn uten feriepenger	2 438	4 875
5137 Andre lønnskostnader	-2 283	0
5150 Opptjente feriepenger	18 137	31 246
Sum	278 240	392 720

Styrehonoraret gjelder for perioden 2021/2022.

Vaktmester ansatt i 1/2 stilling ut juni, samt renholder i Vestlia II som vasket oppgangene, ut august.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Vestlia I	Vestlia II
Reprasjon og vedlikehold eiendom		7 700
Vedlikehold bygg	135 877	
Vedlikehold elektro		107 950
Vedlikehold utvendig anlegg	12 143	28 864
Vedlikehold garasjer		3 330
Forsikringssaker	10 000	220
Serviceavtaler	2 263	21 903
Sum reprasjon og vedlikehold	160 283	169 966

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Vestlia I	Vestlia II
Leiekostnader lokaler	2 036	3 664
Andre driftskostnader	18 865	30 028
Andre leiekostnader		10 132
Bilgodtgjørelse	158	166
Kontingent NBBL	3 091	5 564
Kostnader vedr. styrearbeid	2 117	3 811
Kontingent KBBL	12 250	19 000
Kostnader gen.forsamling	4 493	8 087
Sum andre driftsutgifter	43 009	80 451

Note 5 - Tomter

Vestlia I : Tomten er kjøpt i 1976 for kr 1 085 000,-. Det er satt opp et nytt gjerde i 2014: kr 80 000,-.
Vestlia II: Tomten er kjøpt i 1978 for kr 1 050 345,-.

Note 6 - Bygninger

Vestlia I	Bod	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	2017	1976/2020		
Bokført verdi 01.01	6 764	8 779 419	354 221	9 140 404
Bokført verdi 31.12	6 764	8 779 419	354 221	9 140 404

Vestlia II	Bod	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	2017	1978/2020		
Bokført verdi 01.01	12 177	12 242 097	780 324	13 034 598
Bokført verdi 31.12	12 177	12 242 097	780 324	13 034 598

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 7 - Andre driftsmidler

	Vestlia II - Elbil-lading	Vestlia I - Lekeplass	Vestlia II - Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	381 768	139 721	251 497
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	381 768	139 721	251 497
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 177	139 721	251 497
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	343 591	0	0
Årets avskrivninger :	38 177	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2013	2013
Antatt levetid i år :	10	5	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	DNB BANK ASA
Formål:	V I - Refinansiering, nye snøkroker	V II - Rehabilitering av garasjer
Lånenummer:	16362046738	12134831799
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	4.40 %	4.40 %
Beregnet innfridd:	10.07.2040	03.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000	12 550 000
Lånesaldo 01.01:	7 345 314	11 197 395
Avdrag i perioden:	301 939	297 907
Lånesaldo 31.12:	7 043 375	10 899 488
Saldo 5 år frem i tid:	5 558 355	9 515 345

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134831799	48	174 623	8 381 904
	24	104 900	2 517 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362046738	40	176 084	7 043 360

Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd Vestlia I 1976	3 100 000
Borettsinnskudd Vestlia II 1978	3 912 000

Vestlia I : Hvorav kr 3 100 000,- er sikret med pant i eiendommen.
Vestlia II: Hvorav kr 3 912 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Garasje innskudd

Garasjeinnskudd Vestlia I 1976	354 711
Sum innskudd garasjer	354 711

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25 309 574,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 24 371 407,-.

Vestlia I og II