



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 935 465
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØBELSENTERET EIENDOM DROTNINGSVIK AS
Forretningsadresse:	Kolskogheiane 1B 5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 288 660	
Sum inntekter		2 288 660	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 251	
Annen driftskostnad		283 585	
Sum kostnader		573 836	
Driftsresultat		1 714 824	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 824	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	377 261	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 563	0
Årsresultat	4	1 337 563	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 337 563	
Totalresultat		1 337 563	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 343 600	
Sum varige driftsmidler	1, 2	20 343 600	
Sum anleggsmidler		20 343 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 342 542	
Sum fordringer		7 342 542	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		7 372 542	0
SUM EIENDELER		27 716 141	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Vedtatt ikke registrert kapital		600 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		18 436 391	
Sum innskutt egenkapital		19 066 391	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4, 5	19 066 391	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 869 021	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 869 021	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 869 021	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		6 780 729	
Sum kortsiktig gjeld		6 780 729	
Sum gjeld		8 649 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 716 141	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764078

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 935 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSENTERET EIENDOM DROTNINGSVIK AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 927 935 465
MØBELSENTERET EIENDOM DROTNINGSVIK
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Annen driftsinntekt		2 288 660	
Sum inntekter		2 288 660	

Kostnader

Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 251	
Annen driftskostnad		283 585	
Sum kostnader		573 836	

Driftsresultat		1 714 824	
-----------------------	--	------------------	--

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 824	0
--	--	------------------	----------

Skattekostnad på ordinært resultat	6	377 261	
------------------------------------	---	---------	--

Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 563	0
--	--	------------------	----------

Årsresultat	4	1 337 563	0
--------------------	----------	------------------	----------

Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 337 563	
---	--	------------------	--

Totalresultat		1 337 563	
----------------------	--	------------------	--



Organisasjonsnr: 927 935 465
MØBELSENTERET EIENDOM DROTNINGSVIK
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 20 343 600
Sum varige driftsmidler 1, 2 20 343 600

Sum anleggsmidler 20 343 600 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 7 342 542
Sum fordringer 7 342 542

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 30 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 30 000

Sum omløpsmidler 7 372 542 0

SUM EIENDELER 27 716 141 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 30 000
Vedtatt ikke registrert
kapital 600 000
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 18 436 391
Sum innskutt egenkapital 19 066 391

Sum egenkapital 4, 5 19 066 391 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6 1 869 021



Sum avsetninger for forpliktelser		1 869 021	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 869 021	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		6 780 729	
Sum kortsiktig gjeld		6 780 729	
Sum gjeld		8 649 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 716 141	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 927 935 465
MØBELSENTERET EIENDOM DROTNINGSVIK
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Møbelsenteret Eiendom Drottningsvik AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Møbelsenteret Eiendom Drottningsvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 337 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juni 2022

RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2021

Møbelsenteret Eiendom Drottningsvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 935 465



Resultatregnskap

Møbelsenteret Eiendom Drottningsvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		2 288 660
Sum driftsinntekter		2 288 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 251
Annen driftskostnad		283 585
Sum driftskostnader		573 836
Driftsresultat		1 714 824
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6	377 261
Ordinært resultat		1 337 563
Årsresultat	4	1 337 563



Balanse

Møbelsenteret Eiendom Drottningsvik AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 343 600
Sum varige driftsmidler	1, 2	20 343 600
Sum anleggsmidler		20 343 600
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		7 342 542
Sum fordringer		7 342 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
Sum omløpsmidler		7 372 542
Sum eiendeler		27 716 141

**Balanse**

Møbelsenteret Eiendom Drottningsvik AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Vedtatt ikke registrert kapital		600 000
Overkurs		18 436 391
Sum innskutt egenkapital		19 066 391
Sum egenkapital	4, 5	19 066 391
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	1 869 021
Sum avsetning for forpliktelser		1 869 021
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		6 780 729
Sum kortsiktig gjeld		6 780 729
Sum gjeld		8 649 750
Sum egenkapital og gjeld		27 716 141

Os, 01.06.2022

Styret i Møbelsenteret Eiendom Drottningsvik AS

Einar Gudmund Engelsen
styreleder

Wenche Engelsen
styremedlem

Ingrid Høgh
styremedlem

Kjell Engelsen Moberg
styremedlem



Noter 2021

Møbelsenteret Eiendom Drottningsvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av eiendom og inntektsføres ihht kontakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 123 322	24 123 322
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	398 351	398 351
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 521 673	24 521 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 178 073	4 178 073
= Bokført verdi 31.12.21	20 343 600	20 343 600
Årets ordinære avskrivninger	290 251	290 251
Økonomisk levetid	0-100 år	



Noter 2021

Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS

Note 2 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap Møbelsenteret Eiendom Nordås AS er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	20 343 600
Sum	20 343 600

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Gudmund Engelsen	styreleder	7 500
Wenche Engelsen	styremedlem	2 535
Ingrid Høgh	styremedlem	7 500
Kjell Engelsen Moberg	styremedlem	3 750
Totalt antall aksjer		21 285

Kapitalforhøyelse besluttet 28.12.2021 hvor pålydende er endret til kr 21.



Noter 2021

Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	600 000	19 506 434	0	0	20 106 434
Resultat per 31.08.21	0	0	0	-915 846	-915 846
Årets resultat				1 337 563	1 337 563
Konsembidrag mottatt			5 288 969		5 288 969
Konsembidrag avgitt		-1 070 043	-5 288 969	-421 717	-6 780 729
Pr 31.12.2021	630 000	18 436 391	0	0	19 066 391

Note 5 Konsernfisjonfusjon

Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS er overtakende selskap og Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS er overdragende selskap i konsernfisjonfusjon gjennomført i 2021.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.

Jf note 1 er eiendomsretten ved utgangen av året registrert på overdragende selskap.



Noter 2021

Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	377 261
Skattekostnad ordinært resultat	377 261

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 714 824
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 495 553
Mottatt konsernbidrag	6 780 729
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 491 760
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 491 760
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	8 495 553
Sum	8 495 553

Grunnlag for utsatt skatt	8 495 553
----------------------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	1 869 022
----------------------------	------------------