



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steingrim Viken
Båggåstrondvegen 45
7344 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEINGRIM VIKEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 830	363 593
Sum inntekter		446 830	363 593
Kostnader			
Varekostnad		161	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 396	70 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		659 455	569 227
Sum kostnader		719 012	639 927
Driftsresultat		-272 182	-276 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 558	
Annen finansinntekt		1 807	1 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			585
Sum finansinntekter		7 365	2 341
Annen rentekostnad		68 414	17 352
Sum finanskostnader		68 414	17 352
Netto finans		-61 049	-15 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 231	-291 345
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 231	-291 345
Årsresultat	5	-333 231	-291 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 231	-291 345
Totalresultat		-333 231	-291 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-333 231	-291 345
Sum overføringer og disponeringer		-333 231	-291 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		997 710	1 050 027
Maskiner og anlegg		25 174	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	-1	5 037
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 022 883	1 055 065
Sum anleggsmidler		1 022 883	1 055 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 408	161 092
Andre kortsiktige fordringer		23 931	94 874
Sum fordringer		244 339	255 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	37 161	40 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 161	40 765
Sum omløpsmidler		281 499	296 731
SUM EIENDELER		1 304 382	1 351 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		814 086	480 855
Sum opptjent egenkapital		-814 086	-480 855
Sum egenkapital	5	-114 086	219 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		993 166	575 810
Øvrig langsiktig gjeld		231 215	435 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 381	1 010 957
Sum langsiktig gjeld		1 224 381	1 010 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 123	119 971
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 270	
Annen kortsiktig gjeld		4 695	1 723
Sum kortsiktig gjeld		194 087	121 694
Sum gjeld		1 418 468	1 132 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 382	1 351 796
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710466

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerviken
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEINGRIM VIKEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 976 791 312
NERVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 830	363 593
Sum inntekter		446 830	363 593
Kostnader			
Varekostnad		161	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 396	70 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		659 455	569 227
Sum kostnader		719 012	639 927
Driftsresultat		-272 182	-276 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 558	
Annen finansinntekt		1 807	1 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			585
Sum finansinntekter		7 365	2 341
Annen rentekostnad		68 414	17 352
Sum finanskostnader		68 414	17 352
Netto finans		-61 049	-15 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-333 231	-291 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 231	-291 345
Årsresultat	5	-333 231	-291 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 231	-291 345
Totalresultat		-333 231	-291 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-333 231	-291 345
Sum overføringer og disponeringer		-333 231	-291 345





Organisasjonsnr: 976 791 312
NERVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		997 710	1 050 027
--------------	--	---------	-----------

Maskiner og anlegg		25 174	1
--------------------	--	--------	---

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	-1	5 037
-----------	---	----	-------

Sum varige driftsmidler	3, 6	1 022 883	1 055 065
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 022 883	1 055 065
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		220 408	161 092
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 931	94 874
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		244 339	255 966
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	37 161	40 765
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 161	40 765
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		281 499	296 731
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 304 382	1 351 796
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	700 000	700 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		814 086	480 855
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-814 086	-480 855
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital	5	-114 086	219 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		993 166	575 810
Øvrig langsiktig gjeld		231 215	435 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 381	1 010 957
Sum langsiktig gjeld		1 224 381	1 010 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 123	119 971
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 270	
Annen kortsiktig gjeld		4 695	1 723
Sum kortsiktig gjeld		194 087	121 694
Sum gjeld		1 418 468	1 132 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 382	1 351 796
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 976 791 312
NERVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
NERVIKEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 791 312



RESULTATREGNSKAP

NERVIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		446 830	363 593
Sum driftsinntekter		446 830	363 593
Varekostnad		161	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 396	70 700
Annen driftskostnad		659 455	569 227
Sum driftskostnader		719 012	639 927
Driftsresultat		-272 182	-276 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 558	0
Annen finansinntekt		1 807	1 756
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	585
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	17 352
Annen rentekostnad		68 414	0
Resultat av finansposter		-61 049	-15 011
Resultat før skattekostnad		-333 231	-291 345
Årsresultat	5	-333 231	-291 345
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-291 345
Overført til udekket tap		333 231	0
Sum overføringer		-333 231	-291 345



BALANSE

NERVIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		997 710	1 050 027
Maskiner og anlegg		25 174	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	-1	5 037
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 022 883	1 055 065
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 022 883	1 055 065
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		220 408	161 092
Andre kortsiktige fordringer		23 931	94 874
Sum fordringer		244 339	255 966
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	37 161	40 765
Sum omløpsmidler		281 499	296 731
Sum eiendeler		1 304 382	1 351 796



BALANSE

NERVIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-814 086	-480 855
Sum opptjent egenkapital		-814 086	-480 855
Sum egenkapital	5	-114 086	219 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		993 166	575 810
Øvrig langsiktig gjeld		231 215	435 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 381	1 010 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		153 123	119 971
Skyldig offentlige avgifter		36 270	0
Annen kortsiktig gjeld		4 695	1 723
Sum kortsiktig gjeld		194 087	121 694
Sum gjeld		1 418 468	1 132 651
Sum egenkapital og gjeld		1 304 382	1 351 796

Oppdal, 30.06.2024
Styret i NERVIKEN EIENDOM AS

STEINGRIM VIKEN
styreleder/daglig leder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar verktøy mm	SUM
Anskaffelseskostnad 01.01.23	3 380 392	792 237	4 172 629
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	27 214	27 214
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0 0 0		
Anskaffelseskostnad 31.12.23	3 380 392	819 451	4 199 843
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-2 382 684	-794 278	-3 176 962
Akkumulerte nedskr. 31.12.23	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.23	997 708	25 173	1 022 881
Årets avskrivninger	49 420	9 976	59 396
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger 0 0 0			
Økonomisk levetid	5-40 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-10%	
Avskrivningsplan lineær lineær, saldo			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-333 231	-291 345
Permanente forskjeller	0	-585
Endring i midlertidige forskjeller	-29 482	34902
Skattepliktig inntekt	-362 712	-257 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	700 000	0	0	-480855	219 145
Årets resultat				-333 231	-333 231
Pr 31.12.2023	700 000	0	0	-814 086	-114 086

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld med forfall senere enn fem år2023	2022
Oppdalsbanken524 148	0
Pantsatte eiendeler2023	2022
Bygninger og driftsløsøre.....1 022 883	1 054 564
Pantsikret gjeld2023	2024
Oppdalsbanken993 166	578 810
Garantiansvar2023	2022
.....0	0
Pantstillelse2023	2022
.....0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NERVIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	5 000,0	700 000
Sum	140		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEINGRIM VIKEN	140	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STEINGRIM VIKEN	styreleder/daglig leder	140
Totalt antall aksjer		140



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -333 231 etter skatt, mot kr. -291 345 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Det er i 2024 inngått en langsiktig leieavtale med Opplev Oppdal AS, som sikrer stabile inntekter i mange år framover.

Anlegget har vært gjennom et betydelige vedlikeholdsarbeid i forkant av ny leieavtale. Styret mener dette fører til lavere driftskostnader de første årene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.