



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATEN 31 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Flood Ryssdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		501 257	436 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 257</b>	<b>436 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 245	20 540
Annen driftskostnad		451 274	682 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 519</b>	<b>702 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 738</b>	<b>-266 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 768	6 051
Annen renteinntekt		4 856	4 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 624</b>	<b>10 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45 705	
Annen rentekostnad		709 315	646 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 020</b>	<b>646 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 396</b>	<b>-635 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-703 658</b>	<b>-902 403</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-703 658</b>	<b>-902 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-703 658</b>	<b>-902 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-703 658</b>	<b>-902 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-703 658	-902 403



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-703 658	-902 403



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 445 179	21 963 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 445 179</b>	<b>21 963 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 445 179</b>	<b>21 963 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 212	63 793
Andre kortsiktige fordringer		107 732	104 683
Konsernfordringer	2		231 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 945</b>	<b>399 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 343	191 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 343</b>	<b>191 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 288</b>	<b>590 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 639 467</b>	<b>22 554 041</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	5 300 000	5 300 000
Overkurs	4	2 348 821	3 052 479
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 648 821</b>	<b>8 352 479</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 648 821</b>	<b>8 352 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 500 000	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	53 040	48 831
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 906 334	
Annen kortsiktig gjeld		4 531 272	4 652 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 490 646</b>	<b>4 701 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 990 646</b>	<b>14 201 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 639 467</b>	<b>22 554 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATEN 31 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Flood Ryssdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 925 282 545  
VERKSGATEN 31 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		501 257	436 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 257</b>	<b>436 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 245	20 540
Annen driftskostnad		451 274	682 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 519</b>	<b>702 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 738</b>	<b>-266 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 768	6 051
Annen renteinntekt		4 856	4 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 624</b>	<b>10 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45 705	
Annen rentekostnad		709 315	646 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 020</b>	<b>646 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 396</b>	<b>-635 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-703 658</b>	<b>-902 403</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-703 658</b>	<b>-902 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-703 658</b>	<b>-902 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-703 658</b>	<b>-902 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-703 658	-902 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-703 658</b>	<b>-902 403</b>



Organisasjonsnr: 925 282 545  
VERKSGATEN 31 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

23 445 179

21 963 256

**Sum varige driftsmidler**

**23 445 179**

**21 963 256**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2, 5

**Sum anleggsmidler**

**23 445 179**

**21 963 256**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

74 212

63 793

Andre kortsiktige

fordringer

107 732

104 683

Konsernfordringer

2

231 259

**Sum fordringer**

**181 945**

**399 735**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 343

191 051

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**12 343**

**191 051**

**Sum omløpsmidler**

**194 288**

**590 786**

**SUM EIENDELER**

**23 639 467**

**22 554 041**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

5 300 000

5 300 000

Overkurs

4

2 348 821

3 052 479

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital**

**7 648 821**

**8 352 479**

Annen egenkapital

4



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 648 821</b>	<b>8 352 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 500 000	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	53 040	48 831
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 906 334	
Annen kortsiktig gjeld		4 531 272	4 652 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 490 646</b>	<b>4 701 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 990 646</b>	<b>14 201 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 639 467</b>	<b>22 554 041</b>



Organisasjonsnr: 925 282 545  
VERKSGATEN 31 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Verksgaten 31 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verksgaten 31 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CUUWZ-PET7Y-2QW48-ZSPBF-2MQC5-5BZH4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUUWZ-PET7Y-2QW48-ZSPBF-2MQC5-5BZH4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



VERKSGATEN 31 HOLDING AS

**Verksгатen 31 Holding AS Årsregnskap 2024 (1).pdf**

Dokumentet er signert av:

- Borger Borgenhaug (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 11:53:05.  
Referanse: f47a4ad3-8295-42e0-94c0-1793fa27b662
- Christer Mæhlum (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:37.  
Referanse: 3d51869b-88ef-4551-ab3c-4e980496492d

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 27742dae-8441-4c4a-bcc6-701b1034a452

**d company**



# Årsregnskap 2024

## Verksgaten 31 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 282 545

Seal ID: 27742dae-8441-4c4a-bcc6-701b1034a452



## Resultatregnskap

Verkgaten 31 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		501 257	436 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>501 257</b>	<b>436 066</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 245	20 540
Annen driftskostnad		451 274	682 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>456 519</b>	<b>702 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 738</b>	<b>-266 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 768	6 051
Annen renteinntekt		4 856	4 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45 705	0
Annen rentekostnad		709 315	646 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-748 396</b>	<b>-635 509</b>
Resultat før skattekostnad		-703 658	-902 403
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-703 658</b>	<b>-902 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-703 658</b>	<b>-902 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	4	703 658	902 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>-703 658</b>	<b>-902 403</b>



## Balanse

Verksgaten 31 Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 445 179	21 963 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 445 179</b>	<b>21 963 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 445 179</b>	<b>21 963 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 212	63 793
Andre kortsiktige fordringer		107 732	104 683
Konsernfordringer	2	0	231 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 945</b>	<b>399 735</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 343	191 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 288</b>	<b>590 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 639 467</b>	<b>22 554 041</b>



## Balanse

Verkgaten 31 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 300 000	5 300 000
Overkurs	4	2 348 821	3 052 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 648 821</b>	<b>8 352 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 648 821</b>	<b>8 352 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 500 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	53 040	48 831
Konserngjeld	2	1 906 334	0
Annen kortsiktig gjeld		4 531 272	4 652 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 490 646</b>	<b>4 701 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 990 646</b>	<b>14 201 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 639 467</b>	<b>22 554 041</b>

Oslo

Styret i Verkgaten 31 Holding AS

Borger Borgenhaug  
styreleder

Christer Mæhlum  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 053 971	16 876 117	3 094 748	22 024 836
Tilgang	0	0	1 487 168	1 487 168
Reklassifisering	-1 745 875	1 745 875	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>308 096</b>	<b>18 621 992</b>	<b>4 581 917</b>	<b>23 512 004</b>
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2024	61 580	0	0	61 580
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	66 825	0	0	66 825
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>241 271</b>	<b>18 621 992</b>	<b>4 581 917</b>	<b>23 445 179</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>5 245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 245</b>
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år			

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer	0	231 259
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>231 259</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	51 250	42 454
Kortsiktig gjeld	1 906 334	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 957 584</b>	<b>42 454</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.  
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.  
Pr 31.12.2024 er saldo kr 0.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-703 658	-902 403
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 245	20 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-698 413</b>	<b>-881 863</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 300 740	7 305 985	5 245
Andre forskjeller	19 762 484	19 762 484	0
<b>Sum</b>	<b>27 063 224</b>	<b>27 068 469</b>	<b>5 245</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 968 825	-2 270 412	698 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-24 094 399	-24 798 057	-703 658
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------	----------	----------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 300 000	3 052 479	8 352 479
Årets resultat		-703 658	-703 658
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 300 000</b>	<b>2 348 821</b>	<b>7 648 821</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000	9 500 000
<b>Sum</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

  

<b>Balanseført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Eiendommene	23 445 179	21 963 256
<b>Sum</b>	<b>23 445 179</b>	<b>21 963 256</b>