



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 723 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MYHREGAARDEN HOTEL AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Sandvik AS  
Kirkegata 3  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 505 088	1 110 448
Andre driftsinntekter	1	1 656 496	236 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 161 584</b>	<b>1 347 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		1 126 019	533 173
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	995 996	836 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		636 542	618 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 758 557</b>	<b>1 988 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 027</b>	<b>-640 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 910	
Andre finansinntekter		613	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 523</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 355 333	2 028 674
Annen rentekostnad		17 476	2 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 372 809</b>	<b>2 030 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 334 286</b>	<b>-2 030 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-931 259</b>	<b>-2 671 504</b>
Skattekostnad	4	-204 877	-587 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-726 382</b>	<b>-2 083 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-726 382</b>	<b>-2 083 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-726 382</b>	<b>-2 083 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-726 382</b>	<b>-2 083 773</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 570 384
Overført fra annen innskutt egenkapital		-726 382	
Overført fra annen egenkapital			-513 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-726 382</b>	<b>-2 083 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	105 475 842	85 494 734
Inventar og utstyr	3	179 311	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 655 153</b>	<b>85 494 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 655 153</b>	<b>85 494 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	1 285 548	282 553
Andre kortsiktige fordringer		794 738	763 904
Konsernfordringer		2 999 050	3 011 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 079 336</b>	<b>4 057 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 492	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 492</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 087 828</b>	<b>4 057 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 742 981</b>	<b>89 552 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 407 484	16 794 607



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 907 484</b>	<b>17 294 607</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 907 484</b>	<b>17 294 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 640 630	9 185 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 640 630</b>	<b>9 185 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 640 630</b>	<b>9 185 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		615 239	1 084 278
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		57 314	39 375
Kortsiktig konserngjeld		81 426 514	61 836 357
Annen kortsiktig gjeld		95 800	111 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 194 867</b>	<b>63 071 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 835 497</b>	<b>72 257 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 742 981</b>	<b>89 552 314</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 723 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MYHREGAARDEN HOTEL AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 915 723 640  
NYE MYHREGAARDEN HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 505 088	1 110 448
Andre driftsinntekter	1	1 656 496	236 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 161 584</b>	<b>1 347 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		1 126 019	533 173
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	995 996	836 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		636 542	618 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 758 557</b>	<b>1 988 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 027</b>	<b>-640 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 910	
Andre finansinntekter		613	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 523</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 355 333	2 028 674
Annen rentekostnad		17 476	2 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 372 809</b>	<b>2 030 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 334 286</b>	<b>-2 030 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-931 259	-2 671 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 877</b>	<b>-587 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-726 382</b>	<b>-2 083 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-726 382</b>	<b>-2 083 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-726 382</b>	<b>-2 083 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 570 384
Overført fra annen innskutt egenkapital		-726 382	



Overført fra annen egenkapital		-513 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-726 382</b>	<b>-2 083 773</b>



Organisasjonsnr: 915 723 640  
NYE MYHREGAARDEN HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	105 475 842	85 494 734
Inventar og utstyr	3	179 311	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 655 153</b>	<b>85 494 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 655 153</b>	<b>85 494 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	1 285 548	282 553
Andre kortsiktige fordringer		794 738	763 904
Konsernfordringer		2 999 050	3 011 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 079 336</b>	<b>4 057 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 492	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 492</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 087 828</b>	<b>4 057 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 742 981</b>	<b>89 552 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 407 484	16 794 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 907 484</b>	<b>17 294 607</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 907 484</b>	<b>17 294 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 640 630	9 185 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 640 630</b>	<b>9 185 716</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 640 630</b>	<b>9 185 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	615 239	1 084 278
Betalbar skatt	4	
Skyldige offentlige avgifter	57 314	39 375
Kortsiktig konserngjeld	81 426 514	61 836 357
Annen kortsiktig gjeld	95 800	111 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 194 867</b>	<b>63 071 991</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>91 835 497</b>	<b>72 257 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>110 742 981</b>	<b>89 552 314</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	



Organisasjonsnr: 915 723 640  
NYE MYHREGAARDEN HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nye Myhregaarden Hotel AS

**Org.nr.: 915 723 640**



<b>Nye Myhregaarden Hotel AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 505 088	1 110 448
Andre driftsinntekter	1	1 656 496	236 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 161 584</b>	<b>1 347 435</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		1 126 019	533 173
Ordinære avskrivninger	3	995 996	836 341
Andre driftskostnader		636 542	618 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 758 557</b>	<b>1 988 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 027</b>	<b>-640 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		37 910	0
Andre finansinntekter		613	0
Rentekostnader til konsernselskap		2 355 333	2 028 674
Rentekostnader		17 476	2 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 334 286</b>	<b>-2 030 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-931 259</b>	<b>-2 671 504</b>
Skattekostnad	4	-204 877	-587 731
<b>Årets resultat</b>		<b>-726 382</b>	<b>-2 083 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-726 382	0
Overført til udekket tap		0	-1 570 384
Overført fra annen egenkapital		0	-513 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>-726 382</b>	<b>-2 083 773</b>

Organisasjonsnummer 915 723 640



<b>Nye Myhregaarden Hotel AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	105 475 842	85 494 734
Inventar og utstyr	3	179 311	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 655 153</b>	<b>85 494 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1, 5	1 285 548	282 553
Andre kortsiktige fordringer		794 738	763 904
Konsernbidrag		2 999 050	3 011 124
Bankinnskudd og kontanter		8 492	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 087 828</b>	<b>4 057 580</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 742 981</b>	<b>89 552 314</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 407 484	16 794 607
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 907 484</b>	<b>17 294 607</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	9 640 630	9 185 716
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 640 630</b>	<b>9 185 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		615 239	1 084 278
Skyldige offentlige avgifter		57 314	39 375
Gjeld til konsernselskap		81 426 514	61 836 357
Annen kortsiktig gjeld		95 800	111 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 194 867</b>	<b>63 071 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 742 981</b>	<b>89 552 314</b>
Oslo, 28.02.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 915 723 640			



## Nye Myhregaarden Hotel AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 915 723 640



## Nye Myhregaarden Hotel AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2023 utgjør kr 1 393 086 (kr 0 i 2022). Det er også viderefakturert felleskostnader til Frogner House Apartments AS i 2023 med kr 261 812 (kr 0 i 2022). Pr 31.12.2023 har selskapet en kundefordring på Frogner House Apartments AS på kr 718 737 (kr 0 i 2022).

Selskapet har i 2023 viderefakturert morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 304 036 for kostnader i forbindelse med pågående skattefunn prosjekt i konsernet (kr 0 i 2022). Beløpet inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2023 hadde selskapet en kundefordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 380 045 (kr 0 i 2022).

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 000 000	86 924 264	126 810	0	97 051 075
+ Tilgang	0	16 357 092	4 603 265	196 058	21 156 415
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>103 281 356</b>	<b>4 730 075</b>	<b>196 058</b>	<b>118 207 490</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	11 550 000	6 341	0	11 556 341
+ Ordinære avskrivninger	0	894 727	84 522	16 747	995 996
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>12 444 727</b>	<b>90 863</b>	<b>16 747</b>	<b>12 552 337</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>90 836 629</b>	<b>4 639 212</b>	<b>179 311</b>	<b>105 655 153</b>
Prosent avskrivning	0%	0-1%	5%	20%	

Organisasjonsnummer 915 723 640



## Nye Myhregaarden Hotel AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-659 791	-662 447
Endring i utsatt skatt	454 914	74 716
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-204 877</b>	<b>-587 731</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-931 259	-2 671 504
Endring i midlertidige forskjeller	-2 067 790	-339 621
Mottatt konsernbidrag	2 999 050	3 011 124
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	43 881 046	42 036 291	-1 844 755
Fordringer	-60 000	-283 036	-223 036
<b>Sum</b>	<b>43 821 046</b>	<b>41 753 256</b>	<b>-2 067 790</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 640 630</b>	<b>9 185 716</b>	<b>-454 914</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom	1 000 000 000	1 000 000 000
Kundefordringer	202 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 202 000 000</b>	<b>1 002 000 000</b>

<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	105 475 842	85 494 734
Kundefordringer	1 285 548	282 553
<b>Sum</b>	<b>106 761 390</b>	<b>85 777 286</b>

Sparebank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom og i fordringer, dette som sikkerhet for pantelån i Merkantilbygg Holding AS.

Aase Bugge Eiendom AS har pant i enkle krav.

Organisasjonsnummer 915 723 640



**Nye Myhregaarden Hotel AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	500 000	16 794 607	0	17 294 607
Årets resultat	0	-726 382	0	-726 382
Konsernbidrag mottatt	0	2 339 259	0	2 339 259
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>18 407 484</b>	<b>0</b>	<b>18 907 484</b>

Organisasjonsnummer 915 723 640



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/28/2024 18:21:57

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

02/29/2024 10:10:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Myhregaarden Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Myhregaarden Hotel AS som viser et underskudd på kr 726 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Nye Myhregaarden Hotel AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. februar 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/29/2024 17:33:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.