



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 130 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSVANNET PARK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 3  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 293 403	6 899 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 403</b>	<b>6 899 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		760 902
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 548 397	
Annen driftskostnad	1, 5	945 699	2 715 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 494 095</b>	<b>3 476 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 200 692</b>	<b>3 422 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	597 407	
Annen renteinntekt		3 555	687 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 962</b>	<b>687 795</b>
Annen rentekostnad		646 652	1 272 660
Annen finanskostnad		176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 828</b>	<b>1 272 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 866</b>	<b>-584 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 246 557</b>	<b>2 837 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-929 725	625 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 316 832</b>	<b>2 212 224</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-3 316 832</b>	<b>2 212 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 316 832</b>	<b>2 212 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 316 832</b>	<b>2 212 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte			1 912 194
Konsernbidrag			780 000
Udekket tap		-2 679 307	
Overført fra annen egenkapital		-637 525	-479 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 316 832</b>	<b>2 212 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	474 903	1 262 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>474 903</b>	<b>1 262 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			10 122 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		78 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6		<b>10 201 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	15 506 795	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 506 795</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 981 697</b>	<b>11 464 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6	<b>138 108 683</b>	<b>11 465 879</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		545 148
Andre kortsiktige fordringer	4	2 364 115	27 630
Konsernfordringer	9		23 737 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 364 115</b>	<b>24 310 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 897 368	3 101 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 897 368</b>	<b>3 101 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 370 166</b>	<b>38 878 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 351 863</b>	<b>50 342 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	199 178	225 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	1 300 185	2 204 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 499 363</b>	<b>2 429 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 10		637 525
Udisponert resultat			
Udekket tap	8	2 679 307	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 679 307</b>	<b>637 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 179 944</b>	<b>3 066 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	147 431 843	43 142 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 431 843</b>	<b>43 142 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 431 843</b>	<b>43 142 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 746 949	1 503 339
Betalbar skatt	4		896 277
Skyldig offentlige avgifter			147 418
Kortsiktig konserngjeld	9		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 353 016	587 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 099 964</b>	<b>4 134 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 531 807</b>	<b>47 276 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 351 863</b>	<b>50 342 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 197247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 130 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSVANNET PARK BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Mosvannet Utvikling AS  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 130 730  
MOSVANNET PARK BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 293 403	6 899 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 403</b>	<b>6 899 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		760 902
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 548 397	
Annen driftskostnad	1, 5	945 699	2 715 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 494 095</b>	<b>3 476 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 200 692</b>	<b>3 422 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	597 407	
Annen renteinntekt		3 555	687 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 962</b>	<b>687 795</b>
Annen rentekostnad		646 652	1 272 660
Annen finanskostnad		176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 828</b>	<b>1 272 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 866</b>	<b>-584 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-929 725	625 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 316 832</b>	<b>2 212 224</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-3 316 832</b>	<b>2 212 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 316 832</b>	<b>2 212 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 316 832</b>	<b>2 212 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 912 194
Konsernbidrag			780 000



Udekket tap	-2 679 307	
Overført fra annen egenkapital	-637 525	-479 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-3 316 832</b>	<b>2 212 224</b>



Organisasjonsnr: 910 130 730  
MOSVANNET PARK BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	474 903	1 262 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>474 903</b>	<b>1 262 865</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			10 122 859
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		78 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>		<b>10 201 699</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	15 506 795	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 506 795</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 981 697</b>	<b>11 464 563</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>3, 6</b>	<b>138 108 683</b>	<b>11 465 879</b>
------------------	-------------	--------------------	-------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	5		545 148
Andre kortsiktige fordringer	4	2 364 115	27 630
Konsernfordringer	9		23 737 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 364 115</b>	<b>24 310 602</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 897 368	3 101 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 897 368</b>	<b>3 101 765</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 370 166</b>	<b>38 878 246</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 351 863</b>	<b>50 342 810</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	199 178	225 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	1 300 185	2 204 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 499 363</b>	<b>2 429 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 10		637 525
Udisponert resultat			
Udekket tap	8	2 679 307	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 679 307</b>	<b>637 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 179 944</b>	<b>3 066 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	147 431 843	43 142 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 431 843</b>	<b>43 142 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 431 843</b>	<b>43 142 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 746 949	1 503 339
Betalbar skatt	4		896 277
Skyldig offentlige avgifter			147 418
Kortsiktig konserngjeld	9		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 353 016	587 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 099 964</b>	<b>4 134 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 531 807</b>	<b>47 276 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 351 863</b>	<b>50 342 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 910 130 730  
MOSVANNET PARK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1.00	199177.92	199177.92
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mosvannet Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020

## Mosvannet Park Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 910 130 730



## Resultatregnskap Mosvannet Park Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 293 403	6 899 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 293 403</b>	<b>6 899 620</b>
Lønnskostnad	1	0	510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	760 902
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 548 397	0
Annen driftskostnad	1, 5	945 699	2 715 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 494 095</b>	<b>3 476 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 200 692</b>	<b>3 422 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	597 407	0
Annen renteinntekt		3 555	687 795
Annen rentekostnad		646 652	1 272 660
Annen finanskostnad		176	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 866</b>	<b>-584 865</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 246 557	2 837 820
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-929 725	625 596
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 316 832</b>	<b>2 212 224</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-3 316 832</b>	<b>2 212 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 912 194
Avsatt konsernbidrag		0	780 000
Overført til udekket tap		2 679 307	0
Overført fra annen egenkapital		637 525	479 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 316 832</b>	<b>2 212 224</b>



## Balanse Mosvannet Park Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	474 903	1 262 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>474 903</b>	<b>1 262 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	10 122 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	78 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>0</b>	<b>10 201 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	15 506 795	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 506 795</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 981 697</b>	<b>11 464 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	3, 6	138 108 683	11 465 879
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	545 148
Andre kortsiktige fordringer	4	2 364 115	27 630
Konsernfordringer	9	0	23 737 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 364 115</b>	<b>24 310 602</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 897 368	3 101 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 370 166</b>	<b>38 878 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>168 351 863</b>	<b>50 342 810</b>

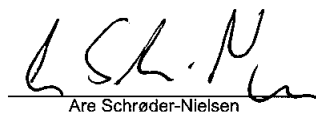


**Balanse**  
**Mosvannet Park Bolig AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	199 178	225 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 300 185	2 204 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 499 363</b>	<b>2 429 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 10	0	637 525
Udekket tap	8	-2 679 307	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 679 307</b>	<b>637 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 179 944</b>	<b>3 066 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	147 431 843	43 142 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 431 843</b>	<b>43 142 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 746 949	1 503 339
Betalbar skatt	4	0	896 277
Skyldig offentlige avgifter		0	147 418
Konserngjeld	9	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 353 016	587 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 099 964</b>	<b>4 134 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 531 807</b>	<b>47 276 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>168 351 863</b>	<b>50 342 810</b>

Stavanger 7.4-2021  
Styret i Mosvannet Park Bolig AS

  
Marius Sandvik  
styreleder

  
Are Schrøder-Nielsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Deler av selskapet er utfisjonert med Mosvannet Park Næring AS (org 924839392) i 2020. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn

Hotell Alstor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 600.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 200.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	32 133 870	78 840	5 653 302	37 866 012
Prosjekt under utvikling.			5 503 873	5 503 873
Fisjon			149 429	149 429
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>32 133 870</b>	<b>78 840</b>	<b>0</b>	<b>32 212 710</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	27 664 314			27 664 314
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	4 469 557	78 840		4 548 397
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	32 133 870	78 840	0	32 212 710
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivninger	4 469 557	78 840		4 548 397

Tidligere næringsbygg ble revet i 2020, restverdi er derfor nedskrevet i 2020. Deler av tomten ble utfisjonert til søsterselskap Mosvannet Park Næring AS.

Tomt på kr 5 503 873 ble i 2020 flyttet til prosjekt under utvikling.



## Note 3 Prosjekt under utvikling

Varelager	2020	2019
Eiendom under utvikling	138 108 683	11 465 879
<b>Sum varelager</b>	<b>138 108 683</b>	<b>11 465 879</b>

Utvikling av eiendomsprosjektet Mosvannet Park Bolig.  
Verdien av kostnader under utførelse klassifiseres i balansen på linje for varer.

Selskapets prosjekt behandles i samsvar med fullført kontrakts metode. Ved fullført kontrakts metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunktet.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 717 687	1 116 277
Endring i utsatt skattefordel	787 962	-490 681
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-929 725</b>	<b>625 596</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 246 557	2 837 820
Permanente forskjeller	20 535	5 795
Endring i midlertidige forskjeller	-3 581 648	2 230 372
Avgitt konsernbidrag	0	-1 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 807 670</b>	<b>4 073 987</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 116 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-220 000
Skatt på tilbakeført underskudd	-1 717 687	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1 717 687</b>	<b>896 277</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 238 626	-3 769 865	-2 531 239
Varebeholdning	4 532 872	0	-4 532 872
Fordringer	0	-1 970 433	-1 970 433
Gevinst – og tapskonto	-5 452 896	0	5 452 896
<b>Sum</b>	<b>-2 158 650</b>	<b>-5 740 298</b>	<b>-3 581 648</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 158 650</b>	<b>-5 740 298</b>	<b>-3 581 648</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-474 903</b>	<b>-1 262 865</b>	<b>-787 963</b>



## Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	2 515 582
Avsetning til tap	0	1 970 433
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>545 148</b>
Endring i avsetning til tap	-1 970 433	1 970 433
Realiserte tap	2 648 669	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>678 235</b>	<b>1 970 433</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	147 431 843	43 142 000
<b>Sum</b>	<b>147 431 843</b>	<b>43 142 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	8 673 605
Tomt	0	1 449 254
Eiendom under utvikling	138 108 683	11 465 879
<b>Sum</b>	<b>138 108 683</b>	<b>21 588 738</b>

### Sikkerhet

Pant i driftstilbehør	25 000 000	
Factoringavtale	350 000 000	
1. pr pant eiendom Gnr 57, bnr 1627, 1628, 1882	750 000 000	
1. pr pant eiendom		50 000 000

Av langsiktig gjeld på kr 147 431 843 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosvannet Park Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	199 178	199 178
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>199 178</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosvannet Utvikling AS	1	100	100



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	225 000	2 204 048	637 525		3 066 573
Pr 01.01.2020	225 000	2 204 048	637 525		3 066 573
Årets resultat			-637 525	-2 679 307	-3 316 832
Fisjon	-25 822	-903 863			-929 685
Pr 31.12.2020	199 178	1 300 185	0	-2 679 307	-1 179 944

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	15 506 795	23 737 824
Sum	0	0	15 506 795	23 737 824

	Kortsiktig gjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 000 000	0	0
Sum	0	1 000 000	0	0

## Note 10 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt iht. fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5.

Selskapets aksjekapital er tapt da det i 2020 er avsatt for et tap tilknyttet konkurs i leietaker. Leieforholdet ble avsluttet i 2020 i fm oppstart av boligprosjektet Mosvannet Park. Salg og fremdrift i prosjektet går iht. plan, samtidig som prosjektet er fullfinansiert. Styret mener derfor at forutsetning om fortsatt drift skal legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Mosvannet Park Bolig AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mosvannet Park Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 316 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DWWWF-H5KAO-E4TEU-WH5CH-EYYP1-HD8XD



Revisors beretning 2020 for Mosvannet Park Bolig AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 7. april 2021  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DWWWKF-H5KAO-E4TEU-WH5SCH-EYYP1-HD8XD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-07 14:36:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: DWWWKF-H5KAO-E4TEU-WH5SCH-E1YP1-HD8XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>