



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 865 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JB.EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		753 371	727 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 371</b>	<b>727 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 829	167 883
Annen driftskostnad		184 854	114 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 683</b>	<b>282 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 688</b>	<b>445 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 092	34 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 092</b>	<b>34 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 092</b>	<b>-34 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 596</b>	<b>411 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 872	90 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 724</b>	<b>320 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 724</b>	<b>320 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 724</b>	<b>320 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		47 724	320 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 724</b>	<b>320 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 982	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 982</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 300 846	2 451 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		11 200	23 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 312 046</b>	<b>2 474 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 328 028</b>	<b>2 474 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 870	11 845
Konsernfordringer	3	200 000	88 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 870</b>	<b>99 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 119	75 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 119</b>	<b>75 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 989</b>	<b>175 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 867 017</b>	<b>2 650 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 450 932	2 403 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 450 932</b>	<b>2 403 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 932</b>	<b>2 503 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		5 978
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 978</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	1 250
Betalbar skatt	2	91 832	109 858
Skyldig offentlige avgifter		22 378	29 828
Utbytte		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 085</b>	<b>140 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 085</b>	<b>146 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 867 017</b>	<b>2 650 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 865 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JB.EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 865 062  
JB.EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		753 371	727 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 371</b>	<b>727 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 829	167 883
Annen driftskostnad		184 854	114 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 683</b>	<b>282 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 688</b>	<b>445 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 092	34 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 092</b>	<b>34 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 092</b>	<b>-34 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 596</b>	<b>411 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 872	90 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 724</b>	<b>320 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 724</b>	<b>320 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 724</b>	<b>320 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		47 724	320 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 724</b>	<b>320 721</b>



Organisasjonsnr: 890 865 062  
JB.EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 982  
Sum immaterielle eiendeler 15 982

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 300 846 2 451 570  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 11 200 23 305  
Sum varige driftsmidler 2 312 046 2 474 875

Sum anleggsmidler 2 328 028 2 474 875

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 12 870 11 845  
Konsernfordringer 3 200 000 88 092  
Sum fordringer 212 870 99 937

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 326 119 75 310  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 326 119 75 310

Sum omløpsmidler 538 989 175 247

SUM EIENDELER 2 867 017 2 650 122

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 450 932 2 403 208  
Sum opptjent egenkapital 2 450 932 2 403 208

Sum egenkapital 2 550 932 2 503 208



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	5 978
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 978</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 875	1 250
Betalbar skatt	2	109 858
Skyldig offentlige avgifter	22 378	29 828
Utbytte	200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>316 085</b>	<b>140 936</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>316 085</b>	<b>146 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 867 017</b>	<b>2 650 122</b>



Organisasjonsnr: 890 865 062  
JB.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jb.eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester er inntektsført etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp.



Jb.eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 690 865	257 380	3 948 245
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 690 865	257 380	3 948 245
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 145 385	234 075	2 379 460
+ Ordinære avskrivninger	150 724	12 105	162 829
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 296 109	246 180	2 542 289
Balanseført verdi pr 31/12	1 394 756	11 200	1 405 956
Prosentats for ord.avskr	4-8	7-7	



Jb.eiendom AS

**Noter 2022****Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	317 596
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	99 823
<b>= Inntekt</b>	<b>417 419</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	91 832
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>91 832</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 978
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 982
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>69 872</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	91 832
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 832</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-72 646	27 177
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-72 646</b>	<b>27 177</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>5 978</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	72 646	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>72 646</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 982</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Fordringer på konsernselskap****Konsernfordringer og -gjeld:**

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktige fordringer	200 000	88 092

**Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**

Rentekostnader til konsernselskaper	88 092
-------------------------------------	--------

Noter for Jb.eiendom AS

Organisasjonsnr. 890865062



Jb.eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
B.A.WAHL INVEST AS	948 413 779	100 100,00 %



Jb.eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		753 371	727 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>753 371</b>	<b>727 895</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 829	167 883
Annen driftskostnad		184 854	114 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 683</b>	<b>282 362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>405 688</b>	<b>445 533</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		88 092	34 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 092</b>	<b>34 353</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(88 092)</b>	<b>(34 353)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>317 596</b>	<b>411 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 872	90 459
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>247 724</b>	<b>320 721</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>247 724</b>	<b>320 721</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		47 724	320 721
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>247 724</b>	<b>320 721</b>



Jb.eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 982	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 982</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 300 846	2 451 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		11 200	23 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 312 046</b>	<b>2 474 875</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 328 028</b>	<b>2 474 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	200 000	88 092
Andre kortsiktige fordringer		12 870	11 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 870</b>	<b>99 937</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 119	75 310
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>538 989</b>	<b>175 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 867 017</b>	<b>2 650 122</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 450 932	2 403 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 450 932</b>	<b>2 403 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 550 932</b>	<b>2 503 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	5 978
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 978</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 978</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 875	1 250
Betalbar skatt	2	91 832	109 858
Skyldig offentlige avgifter		22 378	29 828
Utbytte		200 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>316 085</b>	<b>140 936</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>316 085</b>	<b>146 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 867 017</b>	<b>2 650 122</b>

Oslo 16.02.2023 Bjørn Wahl  
Styrets lederAage A.Wahl  
Styremedlem



Jb.eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Jb.eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 890865062**

**Utarbeidet av:**

Aider Vestviken AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Træleborgveien 9  
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892