



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 282 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Neremsvegen 113
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 785 550 | 7 249 714 |
| Annen driftsinntekt | | 97 514 | 28 426 |
| Sum inntekter | | 6 883 065 | 7 278 139 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 914 136 | 4 445 349 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 583 032 | 2 496 095 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 34 555 | 28 681 |
| Annen driftskostnad | | 617 878 | 476 031 |
| Sum kostnader | | 6 149 600 | 7 446 157 |
| Driftsresultat | | 733 464 | -168 017 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 391 | 391 |
| Annen finansinntekt | | 1 490 | 1 409 |
| Sum finansinntekter | | 1 881 | 1 800 |
| Annen rentekostnad | | 12 598 | 7 694 |
| Annen finanskostnad | | | 4 610 |
| Sum finanskostnader | | 12 598 | 12 304 |
| Netto finans | | -10 717 | -10 504 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 722 747 | -178 521 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 173 152 | -41 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 549 595 | -137 394 |
| Årsresultat | | 549 595 | -137 394 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 549 595 | -137 394 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 549 595 | -137 394 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 549 595 | -137 394 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 84 066 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 84 066 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | 1 460 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 139 331 | 93 626 |
| Sum varige driftsmidler | | 139 331 | 95 086 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 22 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 22 000 |
| Sum anleggsmidler | | 139 331 | 201 152 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 730 013 | 486 779 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 63 538 | 54 943 |
| Sum fordringer | | 793 551 | 541 722 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 821 549 | 691 418 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 821 549 | 691 418 |
| Sum omløpsmidler | | 1 615 100 | 1 233 140 |
| SUM EIENDELER | | 1 754 431 | 1 434 292 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 626 333 | 76 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | 626 333 | 76 738 |
| Sum egenkapital | | 726 333 | 176 738 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 7 038 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 038 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 038 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 540 661 | 235 401 |
| Betalbar skatt | | 82 048 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 212 078 | 395 028 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 186 274 | 627 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 021 060 | 1 257 554 |
| Sum gjeld | | 1 028 098 | 1 257 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 754 431 | 1 434 292 |



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Nerheim Eiendomsutvikling AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nerheim Eiendomsutvikling ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 549 595,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 12.06.2018


Morten Breidablik
Registrert revisor



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 84 066 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 84 066 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 1 460 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 139 331 | 93 626 |
| Sum varige driftsmidler | | 139 331 | 95 086 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 22 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 22 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 139 331 | 201 152 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 730 013 | 486 779 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 63 538 | 54 943 |
| Sum fordringer | | 793 551 | 541 722 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 821 549 | 691 418 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 615 100 | 1 233 140 |
| SUM EIENDELER | | 1 754 431 | 1 434 292 |

BN



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 626 333 | 76 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | 626 333 | 76 738 |
| SUM EGENKAPITAL | | 726 333 | 176 738 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 7 038 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 7 038 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 038 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 540 661 | 235 401 |
| Betalbar skatt | | 82 048 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 212 078 | 395 028 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 186 274 | 627 125 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 021 060 | 1 257 554 |
| SUM GJELD | | 1 028 098 | 1 257 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 754 431 | 1 434 292 |

Rune Nerheim
Styreleder



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 297 469 | 2 178 201 |
| Arbeidsgiveravgift | 148 936 | 234 547 |
| Pensjonskostnader | 107 584 | 34 326 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 29 043 | 49 022 |
| Totalt | 1 583 032 | 2 496 095 |

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

| | |
|----------------------------------|---------|
| Daglig leder | 103 000 |
| Revisjonshonorar, som består av: | |
| Revisjon | 28 000 |
| Samlet honorar til revisor | 28 000 |

OTP

Selskapet er pliktig til å innføre obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert denne ordningen nå.



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 19 660 | 123 407 | 143 067 |
| + Tilgang | 0 | 78 800 | 78 800 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 19 660 | 202 207 | 221 867 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 18 200 | 29 781 | 47 981 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 460 | 33 095 | 34 555 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 19 660 | 62 876 | 82 536 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0 | 139 331 | 139 331 |
| Prosentstans for ord. avskr. | 20-20 | 20-20 | |



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 722 747 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -7 620 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 715 127 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 373 258 |
| = Inntekt | 341 869 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 82 048 |
| = Sum betalbar skatt | 82 048 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 7 038 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 84 066 |
| = Ordinær skattekostnad | 173 152 |
| Skattesats i inntektsåret | 24 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 82 048 |
| = Betalbar skatt i balansen | 82 048 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 30 600 | 22 980 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 373 258 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 30 600 | -350 278 |
| Utsatt skatt | 7 038 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 0 | 350 278 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 350 278 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 84 067 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 4 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 73 239 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 89 494.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------------------------------|---------------|
| Rune Nerheim, styreleder og daglig leder | 100 |

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 76 738 | 176 738 |
| Tilført fra årsresultat | | 549 595 | 549 595 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 626 333 | 726 333 |



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 785 550 | 7 249 714 |
| Annen driftsinntekt | | 97 514 | 28 426 |
| Sum driftsinntekter | | 6 883 065 | 7 278 139 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 914 136 | 4 445 349 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 583 032 | 2 496 095 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 34 555 | 28 681 |
| Annen driftskostnad | | 617 878 | 476 031 |
| Sum driftskostnader | | 6 149 600 | 7 446 157 |
| DRIFTSRESULTAT | | 733 464 | (168 017) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 391 | 391 |
| Annen finansinntekt | | 1 490 | 1 409 |
| Sum finansinntekter | | 1 881 | 1 800 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 12 598 | 7 694 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 4 610 |
| Sum finanskostnader | | 12 598 | 12 304 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (10 717) | (10 504) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 722 747 | (178 521) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 173 152 | (41 127) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 549 595 | (137 394) |
| ARSRESULTAT | | 549 595 | (137 394) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 549 595 | (137 394) |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 549 595 | (137 394) |



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 84 066 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 84 066 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 1 460 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 139 331 | 93 626 |
| Sum varige driftsmidler | | 139 331 | 95 086 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 22 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 22 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 139 331 | 201 152 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 730 013 | 486 779 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 63 538 | 54 943 |
| Sum fordringer | | 793 551 | 541 722 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 821 549 | 691 418 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 615 100 | 1 233 140 |
| SUM EIENDELER | | 1 754 431 | 1 434 292 |



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 626 333 | 76 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | 626 333 | 76 738 |
| SUM EGENKAPITAL | | 726 333 | 176 738 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 7 038 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 7 038 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 038 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 540 661 | 235 401 |
| Betalbar skatt | | 82 048 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 212 078 | 395 028 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 186 274 | 627 125 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 021 060 | 1 257 554 |
| SUM GJELD | | 1 028 098 | 1 257 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 754 431 | 1 434 292 |

Tresfjord 12/6-2018

Rune Nerheim
Styreleder
Sin



**Årsregnskap 2017
for
Nerheim Eiendomsutvikling AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no

