



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 575 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNGVE ØSTGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Bureisarvegen 91A
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 000	
Sum inntekter		56 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 949	
Annen driftskostnad		39 142	7 962
Sum kostnader		75 091	7 962
Driftsresultat		-19 091	-7 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		27 476 076	
Annen renteinntekt		225 631	
Annen finansinntekt			2 400 000
Sum finansinntekter		27 701 707	2 400 000
Annen rentekostnad		4 160	188
Sum finanskostnader		4 160	188
Netto finans		27 697 547	2 399 812
Resultat før skattekostnad		27 678 457	2 391 850
Skattekostnad på resultat	3	207 440	14 088
Årsresultat	4	27 471 017	2 377 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 471 017	2 377 762
Totalresultat		27 471 017	2 377 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 471 017	2 377 762
Sum overføringer og disponeringer		27 471 017	2 377 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	357 867	
Sum varige driftsmidler	2	357 867	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	533 933	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		1 400 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		518 020	
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 928 711	508 550
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		12 380 663	508 550
Sum anleggsmidler		12 738 530	508 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 682	
Sum fordringer		17 682	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		19 000 000	
Sum investeringer		19 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 180	3 591 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 180	3 591 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		19 244 862	3 591 790
SUM EIENDELER		31 983 393	4 100 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 780	2 780
Sum innskutt egenkapital		102 780	102 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 416 056	3 945 039
Sum opptjent egenkapital		31 416 056	3 945 039
Sum egenkapital	4	31 518 836	4 047 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 323	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 323	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		251 967	
Sum annen langsiktig gjeld		251 967	
Sum langsiktig gjeld		264 290	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 669
Betalbar skatt	3	195 117	14 088
Skyldig offentlige avgifter		-4 481	
Annen kortsiktig gjeld		9 631	8 764
Sum kortsiktig gjeld		200 267	52 521
Sum gjeld		464 557	52 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 983 393	4 100 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727933

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 575 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNGVE ØSTGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Bureisarvegen 91A
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 575 250
YNGVE ØSTGÅRD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 000	
Sum inntekter		56 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 949	
Annen driftskostnad		39 142	7 962
Sum kostnader		75 091	7 962
Driftsresultat		-19 091	-7 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		27 476 076	
Annen renteinntekt		225 631	
Annen finansinntekt			2 400 000
Sum finansinntekter		27 701 707	2 400 000
Annen rentekostnad		4 160	188
Sum finanskostnader		4 160	188
Netto finans		27 697 547	2 399 812
Resultat før skattekostnad		27 678 457	2 391 850
Skattekostnad på resultat	3	207 440	14 088
Årsresultat	4	27 471 017	2 377 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 471 017	2 377 762
Totalresultat		27 471 017	2 377 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 471 017	2 377 762
Sum overføringer og disponeringer		27 471 017	2 377 762



Organisasjonsnr: 999 575 250
YNGVE ØSTGÅRD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

357 867

Sum varige driftsmidler

2

357 867

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5, 6

533 933

Investering i annet

foretak i samme konsern

5

Lån til foretak i samme

konsern

1 400 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

518 020

Investeringer i aksjer og

andeler

6

9 928 711

508 550

Obligasjoner

6

Andre langsiktige

fordringer

6

Sum finansielle

anleggsmidler

12 380 663

508 550

Sum anleggsmidler

12 738 530

508 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

17 682

Sum fordringer

17 682

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

5

Andre finansielle

instrumenter

19 000 000

Sum investeringer

19 000 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

227 180

3 591 790



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 180	3 591 790
Sum omløpsmidler		19 244 862	3 591 790
SUM EIENDELER		31 983 393	4 100 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 780	2 780
Sum innskutt egenkapital		102 780	102 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 416 056	3 945 039
Sum opptjent egenkapital		31 416 056	3 945 039
Sum egenkapital	4	31 518 836	4 047 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 323	
Sum avsetninger for forpliktelse		12 323	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		251 967	
Sum annen langsiktig gjeld		251 967	
Sum langsiktig gjeld		264 290	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 669
Betalbar skatt	3	195 117	14 088
Skyldig offentlige avgifter		-4 481	
Annen kortsiktig gjeld		9 631	8 764
Sum kortsiktig gjeld		200 267	52 521
Sum gjeld		464 557	52 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 983 393	4 100 340



Organisasjonsnr: 999 575 250
YNGVE ØSTGÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

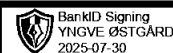
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

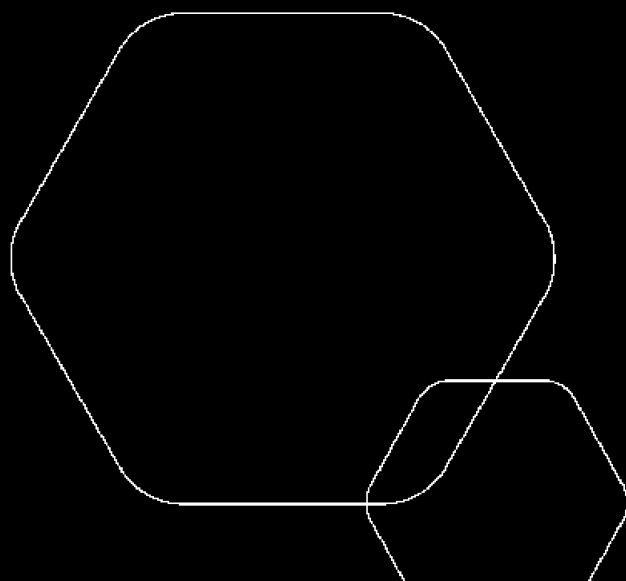
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Yngve Østgård Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 575 250



RESULTATREGNSKAP

YNGVE ØSTGÅRD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		56 000	0
Sum driftsinntekter		56 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 949	0
Annen driftskostnad		39 142	7 962
Sum driftskostnader		75 091	7 962
Driftsresultat		-19 091	-7 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		27 476 076	0
Annen renteinntekt		225 631	0
Annen finansinntekt		0	2 400 000
Annen rentekostnad		4 160	188
Resultat av finansposter		27 697 547	2 399 812
Resultat før skattekostnad		27 678 457	2 391 850
Skattekostnad på resultat	3	207 440	14 088
Årsresultat	4	27 471 017	2 377 762
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		27 471 017	2 377 762
Sum overføringer		27 471 017	2 377 762



BALANSE

YNGVE ØSTGÅRD INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	357 867	0
Sum varige driftsmidler	2	357 867	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	533 933	0
Lån til foretak i samme konsern		1 400 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		518 020	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 928 711	508 550
Sum finansielle anleggsmidler		12 380 663	508 550
Sum anleggsmidler		12 738 530	508 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 682	0
Sum fordringer		17 682	0
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		19 000 000	0
Sum investeringer		19 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 180	3 591 790
Sum omløpsmidler		19 244 862	3 591 790
Sum eiendeler		31 983 393	4 100 340



BALANSE

YNGVE ØSTGÅRD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 780	2 780
Sum innskutt egenkapital		102 780	102 780
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 416 056	3 945 039
Sum opptjent egenkapital		31 416 056	3 945 039
Sum egenkapital	4	31 518 836	4 047 819
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		12 323	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		251 967	0
Sum annen langsiktig gjeld		251 967	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	29 669
Betalbar skatt	3	195 117	14 088
Skyldig offentlige avgifter		-4 481	0
Annen kortsiktig gjeld		9 631	8 764
Sum kortsiktig gjeld		200 267	52 521
Sum gjeld		464 557	52 521
Sum egenkapital og gjeld		31 983 393	4 100 340

Verdal, 30.06.2025
Styret i Yngve Østgård Invest AS

Yngve Østgård
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	393 816	393 816
= Anskaffelseskost 31.12.24	393 816	393 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 949	35 949
= Bokført verdi 31.12.24	357 867	357 867
Årets ordinære avskrivninger	35 949	35 949
Økonomisk levetid	0-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 117	14 088
Endring i utsatt skatt	12 323	0
Skattekostnad ordinært resultat	207 440	14 088
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 678 457	2 391 850
Permanente forskjeller	-26 735 546	-2 327 812
Endring i midlertidige forskjeller	-56 014	0
Skattepliktig inntekt	886 897	64 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 117	14 088
Sum betalbar skatt i balansen	195 117	14 088

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	56 014	0	-56 014
Sum	56 014	0	-56 014
Grunnlag for utsatt skatt	56 014	0	-56 014
Utsatt skatt (22 %)	12 323	0	-12 323



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 780	0	3 945 039	4 047 819
Årets resultat				27 471 017	27 471 017
Pr 31.12.2024	100 000	2 780	0	31 416 056	31 518 836

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Byggman AS	NÆRØYSUND	66,7%	66,7%	503 970
Oestgaard AS	VERDAL	100,0%	100,0%	30 000
Russervegen 5 AS	VERDAL	20,0%	20,0%	134 000
Russervegen 911 AS	VERDAL	50,0%	50,0%	15 000
Trekanten 6 Levanger AS	LEVANGER	20,0%	20,0%	306 000
Ytterøykaia AS	LEVANGER	50,0%	50,0%	731 981
Sum				1 720 951

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
Nimlas Group AB	0,0 %	8 641 730	8 641 730	0
Sum		8 641 730	8 641 730	0
Sum verdipapirer		8 641 730	8 641 730	0



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YNGVE ØSTGÅRD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	125,0	100 000
Sum	800		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
YNGVE ØSTGÅRD	800	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
YNGVE ØSTGÅRD	Daglig leder	800
Totalt antall aksjer		800