



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 69
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 505	19 691
Annen driftsinntekt		1 455 207	1 315 176
Sum inntekter		1 467 712	1 334 867
Kostnader			
Varekostnad		12 505	19 690
Lønnskostnad	1, 2	350 626	350 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 935	63 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		265 857	210 804
Sum kostnader		752 923	644 324
Driftsresultat		714 789	690 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		46 589	266
Annen finanskostnad		9	0
Sum finanskostnader		46 598	266
Netto finans		-46 598	-266
Resultat før skattekostnad		668 191	690 277
Skattekostnad	4, 5	147 027	151 920
Årsresultat		521 164	538 357
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		521 164	538 357
Sum overføringer og disponeringer		521 164	538 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 280 117	1 894 200
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 666	9 063
Sum varige driftsmidler		3 282 783	1 903 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 282 783	1 903 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 694	16 996
Sum fordringer		11 694	16 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	648 913	1 514 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 913	1 514 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		660 607	1 531 709
SUM EIENDELER		3 943 390	3 434 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 857 267	1 857 267
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 897 267	1 897 267

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 681 260	1 160 096
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 681 260	1 160 096

Sum egenkapital

3 578 527 **3 057 363**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	95 564	98 661
Sum avsetninger for forpliktelser		95 564	98 661
Annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

95 564 **98 661**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 940	19 299
Betalbar skatt	4, 5	150 124	154 279
Skyldige offentlige avgifter	7	83 708	74 842
Annen kortsiktig gjeld		30 528	30 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		269 300	278 948
 Sum gjeld		 364 863	 377 609
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 3 943 390	 3 434 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429905

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 69
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 611 417
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 505	19 691
Annen driftsinntekt		1 455 207	1 315 176
Sum inntekter		1 467 712	1 334 867
Kostnader			
Varekostnad		12 505	19 690
Lønnskostnad	1, 2	350 626	350 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 935	63 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		265 857	210 804
Sum kostnader		752 923	644 324
Driftsresultat		714 789	690 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		46 589	266
Annen finanskostnad		9	0
Sum finanskostnader		46 598	266
Netto finans		-46 598	-266
Resultat før skattekostnad		668 191	690 277
Skattekostnad	4, 5	147 027	151 920
Årsresultat		521 164	538 357
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		521 164	538 357
Sum overføringer og disponeringer		521 164	538 357



Organisasjonsnr: 925 611 417
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 280 117	1 894 200
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 666	9 063
Sum varige driftsmidler		3 282 783	1 903 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 282 783	1 903 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 694	16 996
Sum fordringer		11 694	16 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	648 913	1 514 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 913	1 514 713
Sum omløpsmidler		660 607	1 531 709



SUM EIENDELER		3 943 390	3 434 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 857 267	1 857 267
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 897 267	1 897 267
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 681 260	1 160 096
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 681 260	1 160 096
Sum egenkapital		3 578 527	3 057 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	95 564	98 661
Sum avsetninger for forpliktelser		95 564	98 661
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		95 564	98 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 940	19 299
Betalbar skatt	4, 5	150 124	154 279
Skyldige offentlige avgifter	7	83 708	74 842
Annen kortsiktig gjeld		30 528	30 528
Sum kortsiktig gjeld		269 300	278 948
Sum gjeld		364 863	377 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 390	3 434 972



Organisasjonsnr: 925 611 417
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284928.00	284928.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43329.00	43256.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22369.00	21849.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350626.00	350033.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2028192.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1503455.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3531647.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	248864.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3282783.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123935.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsoppgjør for

BENTE LUNDBERG EIENDOM AS

925611417

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 505	19 691
Annen driftsinntekt		1 455 207	1 315 176
Sum driftsinntekter		1 467 712	1 334 867
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 505	-19 690
Lønnskostnad	1, 2	-350 626	-350 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-123 935	-63 797
Annen driftskostnad		-265 857	-210 804
Sum driftskostnader		-752 923	-644 324
Driftsresultat		714 789	690 543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46 589	-266
Annen finanskostnad		-9	0
Sum finanskostnader		-46 598	-266
Netto finans		-46 598	-266
Resultat før skattekostnad		668 191	690 277
Skattekostnad	4, 5	-147 027	-151 920
Årsresultat		521 164	538 357
Overføringer			
Annen egenkapital		521 164	538 357
Sum overføringer		521 164	538 357



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 280 117	1 894 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 666	9 063
Sum varige driftsmidler		3 282 783	1 903 263
Sum anleggsmidler		3 282 783	1 903 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 694	16 996
Sum fordringer		11 694	16 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	648 913	1 514 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 913	1 514 713
Sum omløpsmidler		660 607	1 531 709
SUM EIENDELER		3 943 390	3 434 972



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	40 000	40 000
Overkurs	9	1 857 267	1 857 267
Sum innskutt egenkapital		1 897 267	1 897 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 681 260	1 160 096
Sum opptjent egenkapital		1 681 260	1 160 096
Sum egenkapital		3 578 527	3 057 363
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	95 564	98 661
Sum avsetning for forpliktelser		95 564	98 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 940	19 299
Betalbar skatt	4, 5	150 124	154 279
Skyldige offentlige avgifter	7	83 708	74 842
Annen kortsiktig gjeld		30 528	30 528
Sum kortsiktig gjeld		269 300	278 948
Sum gjeld		364 863	377 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 390	3 434 972

Eidsvoll, 08.05.2024

Bente Lundberg
styrets leder / daglig leder



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	284 928	284 928
Arbeidsgiveravgift	43 329	43 256
Pensjonskostnader	22 369	21 849
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	350 626	350 033

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 028 192
Tilgang i året	1 503 455
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 531 647
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-248 864
Balansført verdi per 31.12.	3 282 783
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 935

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	150 124	154 279
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 097	-2 359
Skattekostnad	147 027	151 920
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	668 191	690 277
Permanente forskjeller	115	266
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 078	10 725
Skattepliktig inntekt	682 384	701 268
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	150 124	154 279
Sum betalbar skatt i balansen	150 124	154 279



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	448 458	434 380	14 078
Netto forskjeller	448 458	434 380	14 078
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	448 458	434 380	14 078
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	98 661	95 564	3 097

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	13 083
Skyldig skattetrekk	-11 766

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	80,32	241
B-aksjer	495	80,321273	39 759
Sum	498		40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNDBERG BENTE	3	0,60	A-aksjer
LUNDBERG BENTE	495	99,40	B-aksjer
Totalt antall aksjer	498	100	

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	1 857 267	1 160 096	3 057 363
Årsresultat	0	0	521 164	521 164
Egenkapital 31.12.2023	40 000	1 857 267	1 681 260	3 578 527



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 505	19 691
Annen driftsinntekt		1 455 207	1 315 176
Sum driftsinntekter		1 467 712	1 334 867
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 505	-19 690
Lønnskostnad	1, 2	-350 626	-350 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-123 935	-63 797
Annen driftskostnad		-265 857	-210 804
Sum driftskostnader		-752 923	-644 324
Driftsresultat		714 789	690 543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46 589	-266
Annen finanskostnad		-9	0
Sum finanskostnader		-46 598	-266
Netto finans		-46 598	-266
Resultat før skattekostnad		668 191	690 277
Skattekostnad	4, 5	-147 027	-151 920
Årsresultat		521 164	538 357
Overføringer			
Annen egenkapital		521 164	538 357
Sum overføringer		521 164	538 357



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 280 117	1 894 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 666	9 063
Sum varige driftsmidler		3 282 783	1 903 263
Sum anleggsmidler		3 282 783	1 903 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 694	16 996
Sum fordringer		11 694	16 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	648 913	1 514 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 913	1 514 713
Sum omløpsmidler		660 607	1 531 709
SUM EIENDELER		3 943 390	3 434 972



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	40 000	40 000
Overkurs	9	1 857 267	1 857 267
Sum innskutt egenkapital		1 897 267	1 897 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 681 260	1 160 096
Sum opptjent egenkapital		1 681 260	1 160 096
Sum egenkapital		3 578 527	3 057 363
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	95 564	98 661
Sum avsetning for forpliktelser		95 564	98 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 940	19 299
Betalbar skatt	4, 5	150 124	154 279
Skyldige offentlige avgifter	7	83 708	74 842
Annen kortsiktig gjeld		30 528	30 528
Sum kortsiktig gjeld		269 300	278 948
Sum gjeld		364 863	377 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 390	3 434 972

Eidsvoll, 08.05.2024

Bente Lundberg
styrets leder / daglig leder



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	284 928	284 928
Arbeidsgiveravgift	43 329	43 256
Pensjonskostnader	22 369	21 849
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	350 626	350 033

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 028 192
Tilgang i året	1 503 455
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 531 647
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-248 864
Balansført verdi per 31.12.	3 282 783
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 935

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	150 124	154 279
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 097	-2 359
Skattekostnad	147 027	151 920
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	668 191	690 277
Permanente forskjeller	115	266
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 078	10 725
Skattepliktig inntekt	682 384	701 268
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	150 124	154 279
Sum betalbar skatt i balansen	150 124	154 279



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	448 458	434 380	14 078
Netto forskjeller	448 458	434 380	14 078
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	448 458	434 380	14 078
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	98 661	95 564	3 097

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	13 083
Skyldig skattetrekk	-11 766

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	80,32	241
B-aksjer	495	80,321273	39 759
Sum	498		40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNDBERG BENTE	3	0,60	A-aksjer
LUNDBERG BENTE	495	99,40	B-aksjer
Totalt antall aksjer	498	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	1 857 267	1 160 096	3 057 363
Årsresultat	0	0	521 164	521 164
Egenkapital 31.12.2023	40 000	1 857 267	1 681 260	3 578 527