



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA PERSAUNET AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 655	1 878 654
Sum inntekter		1 271 655	1 878 654
Kostnader			
Avskrivning	4	197 941	214 654
Annen driftskostnad	3	3 188 777	1 344 560
Sum kostnader		3 386 718	1 559 214
Driftsresultat		-2 115 063	319 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 217	2 965
Sum finansinntekter		5 217	2 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 152	
Sum finanskostnader		333 152	
Netto finans		-327 935	2 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 442 998	322 405
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-241 563	70 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 201 435	251 476
Årsresultat		-2 201 435	251 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		253 894
Overføringer annen egenkapital	5	-2 201 435	-2 418
Sum overføringer og disponeringer		-2 201 435	251 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 762 920	18 494 616
Sum varige driftsmidler		21 762 920	18 494 616
Sum anleggsmidler		21 762 920	18 494 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		157 295
Andre fordringer	7	2 450 567	
Sum fordringer		2 450 567	157 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 122	19 578
Sum omløpsmidler		2 468 689	176 873
SUM EIENDELER		24 231 609	18 671 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	13 318 000	13 318 000
Sum innskutt egenkapital		13 518 000	13 518 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 471 453	3 222 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 471 453	3 222 321
Sum egenkapital		16 989 453	16 740 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		241 563
Sum avsetninger for forpliktelser			241 563
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	241 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	81 860	705 619
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	7	7 160 296	983 986
Sum kortsiktig gjeld		7 242 155	1 689 604
Sum gjeld		7 242 155	1 931 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 231 608	18 671 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376799

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA PERSAUNET AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 989 694 596
VILLA PERSAUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 655	1 878 654
Sum inntekter		1 271 655	1 878 654
Kostnader			
Avskrivning	4	197 941	214 654
Annen driftskostnad	3	3 188 777	1 344 560
Sum kostnader		3 386 718	1 559 214
Driftsresultat		-2 115 063	319 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 217	2 965
Sum finansinntekter		5 217	2 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 152	
Sum finanskostnader		333 152	
Netto finans		-327 935	2 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 442 998	322 405
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-241 563	70 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 201 435	251 476
Årsresultat		-2 201 435	251 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		253 894
Overføringer annen egenkapital	5	-2 201 435	-2 418
Sum overføringer og disponeringer		-2 201 435	251 476



Organisasjonsnr: 989 694 596
VILLA PERSAUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 762 920	18 494 616
Sum varige driftsmidler		21 762 920	18 494 616
Sum anleggsmidler		21 762 920	18 494 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		157 295
Andre fordringer	7	2 450 567	
Sum fordringer		2 450 567	157 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 122	19 578
Sum omløpsmidler		2 468 689	176 873
SUM EIENDELER		24 231 609	18 671 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	13 318 000	13 318 000
Sum innskutt egenkapital		13 518 000	13 518 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 471 453	3 222 321
Sum opptjent egenkapital		3 471 453	3 222 321
Sum egenkapital		16 989 453	16 740 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		241 563
Sum avsetninger for forpliktelser			241 563



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	241 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 81 860	705 619
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	7 7 160 296	983 986
Sum kortsiktig gjeld	7 242 155	1 689 604
Sum gjeld	7 242 155	1 931 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 231 608	18 671 488



Organisasjonsnr: 989 694 596
VILLA PERSAUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Villa Persaunet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Villa Persaunet AS

Noter til regnskapet for 2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 524 481	21 524 481
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 258 002	4 258 002
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 782 483	25 782 483
Akk.avskrivning 31.12.2024	-4 019 563	-4 019 563
Balanseført pr. 31.12.2024	21 762 920	21 762 920
Årets avskrivninger	197 941	197 941
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	



Villa Persaunet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	13 318 000	3 222 320	16 740 320
Årsresultat	0	0	-2 201 435	-2 201 435
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 450 567	2 450 567
Egenkapital 31.12.2024	200 000	13 318 000	3 471 452	16 989 452

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	71 611
Endring utsatt skatt	-241 563	-682
Årets totale skattekostnad	-241 563	70 929
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 442 998	322 405
Endring i midlertidige forskjeller	-7 569	3 100
Alminnelig inntekt	-2 450 567	325 505
Mottatt konsernbidrag	2 450 567	-325 505
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 105 581	1 098 012
Sum	1 105 581	1 098 012
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 450 567	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 344 986	1 098 012
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 344 986	1 098 012
Sum	0	0

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
	-6 996 197	-996 045