



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløfta 9
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		903 600	756 746
Annen driftsinntekt		144 000	306 000
Sum inntekter		1 047 600	1 062 746
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 347	
Varekostnad			16 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 501	100 508
Annen driftskostnad		262 618	245 924
Sum kostnader		349 466	363 213
Driftsresultat		698 134	699 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 047	380
Sum finansinntekter		2 047	380
Annen rentekostnad		316 640	162 156
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		322 640	162 156
Netto finans		-320 593	-161 776
Resultat før skattekostnad		377 541	537 757
Skattekostnad	2	84 446	118 289
Årsresultat		293 095	419 468
Totalresultat		293 095	419 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 095	419 468
Sum overføringer og disponeringer		293 095	419 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 534 465	4 600 014
Maskiner og anlegg		159 005	208 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 596	35 461
Sum varige driftsmidler	1,3	8 720 066	4 844 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		36 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	36 000
Sum anleggsmidler		8 720 066	4 880 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			65 500
Andre fordringer			12 400
Sum fordringer		0	77 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 710	792 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 710	792 993
Sum omløpsmidler		1 229 710	870 893
SUM EIENDELER		9 949 776	5 751 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 635 507	1 342 412
Sum opptjent egenkapital		1 635 507	1 342 412
Sum egenkapital	6	1 655 507	1 362 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 114 690	4 242 482
Sum annen langsiktig gjeld		8 114 690	4 242 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 159
Betalbar skatt	2	84 446	118 289
Skyldige offentlige avgifter		36 915	4 030
Annen kortsiktig gjeld	7	58 218	19 746
Sum kortsiktig gjeld		179 579	146 224
Sum gjeld		8 294 269	4 388 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 949 776	5 751 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641122

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløfta 9
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 115 334
SPL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		903 600	756 746
Annen driftsinntekt		144 000	306 000
Sum inntekter		1 047 600	1 062 746
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 347	
Varekostnad			16 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 501	100 508
Annen driftskostnad		262 618	245 924
Sum kostnader		349 466	363 213
Driftsresultat		698 134	699 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 047	380
Sum finansinntekter		2 047	380
Annen rentekostnad		316 640	162 156
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		322 640	162 156
Netto finans		-320 593	-161 776
Resultat før skattekostnad		377 541	537 757
Skattekostnad	2	84 446	118 289
Årsresultat		293 095	419 468
Totalresultat		293 095	419 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 095	419 468
Sum overføringer og disponeringer		293 095	419 468



Organisasjonsnr: 921 115 334
SPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		8 534 465	4 600 014
Maskiner og anlegg			
		159 005	208 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		26 596	35 461
Sum varige driftsmidler	1,3	8 720 066	4 844 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
			36 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	36 000
Sum anleggsmidler		8 720 066	4 880 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			65 500
Andre fordringer			
			12 400
Sum fordringer		0	77 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 229 710	792 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 710	792 993
Sum omløpsmidler		1 229 710	870 893
SUM EIENDELER		9 949 776	5 751 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 635 507	1 342 412
Sum opptjent egenkapital		1 635 507	1 342 412
Sum egenkapital	6	1 655 507	1 362 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 114 690	4 242 482
Sum annen langsiktig gjeld		8 114 690	4 242 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 159
Betalbar skatt	2	84 446	118 289
Skyldige offentlige avgifter		36 915	4 030
Annen kortsiktig gjeld	7	58 218	19 746
Sum kortsiktig gjeld		179 579	146 224
Sum gjeld		8 294 269	4 388 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 949 776	5 751 118



Organisasjonsnr: 921 115 334
SPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2023 - SP1 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med hhv 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2023 - SP1 Eiendom AS

Note 1 Varige driftsmidler.

	Bygninger	Biler, maskiner	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 487 500	349 636	3 255 432	5 092 568
Tilgang	-	-	3 961 342	3 961 342
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 487 500	349 636	7 216 774	9 053 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-169 809	-164 035	-	-333 844
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 317 691	185 601	7 216 774	8 720 066
Årets avskrivninger	26 891	58 610	-	85 501

2% saldo 24% saldo

Note 2 Skattekostnad

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	377 541	537 757
Permanente forskjeller	6 306	-79
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Skattemessig resultat	383 847	537 678
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt, 22%	84 446	118 289
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	84 446	118 289

Utsatt skatt

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Fremførbart sktm. u.skudd	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22%	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier o.l

Gjeld, pantstillelser og lignende

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	eiendeler stille som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Lån Larvikbanken	8 114 690	Lager/kontor Bolig	8 534 465

Note 4 Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris
Larvik Vaktmestertjenester AS	09.09.2019	300	100	36 000

Aksjene i selskapet er solgt i 2023 med et regnskapsmessig tap på kr. 6.000,-.



Noter til regnskapet 2023 - SP1 Eiendom AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i SP1 Eiendom AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	100	30 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	300		30 000

De største aksjonærene i SP1 Eiendom AS pr. 31.12.23 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Espen Staer	300	0	300	100,00 %	100,00 %
Sum > 10 % eierandel	300	0	300	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	300	0	300	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital.

	2023	2022
Egenkapital pr. 01.01.	1 362 412	942 945
Avsatt utbytte	-	-
Årets resultat	293 095	419 468
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 655 507	1 362 412

Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	22 100
Gjeld til Byggmester Staer AS	19 636
Påløpne renter	16 482
Sum kortsiktig gjeld	58 218