



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 66 AS
Forretningsadresse: Sæ 20
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	73 687
Sum inntekter		144 000	73 687
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 100	82 222
Annen driftskostnad	3	38 713	12 454
Sum kostnader		161 813	94 676
Driftsresultat		-17 813	-20 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		109	491
Sum finansinntekter		109	491
Annan rentekostnad		210 635	
Sum finanskostnader		210 635	
Netto finans		-210 526	491
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 339	-20 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 339	-20 498
Årsresultat	2, 5	-228 339	-20 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 339	-20 498
Totalresultat		-228 339	-20 498
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 339	-20 498
Sum overføringer og disponeringar		-228 339	-20 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 874 050	2 997 150
Sum varige driftsmiddel	4	2 874 050	2 997 150
Sum anleggsmiddel		2 874 050	2 997 150
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 938	55 816
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		66 938	55 816
Sum omløpsmiddel		66 938	55 816
SUM EIGEDELAR		2 940 988	3 052 966
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	-248 837	-20 498
Sum opptent eigenkapital		-248 837	-20 498
Sum eigenkapital	2	-148 837	79 502
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 080 090	2 973 464
Sum anna langsiktig gjeld		3 080 090	2 973 464
Sum langsiktig gjeld		3 080 090	2 973 464
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 735	
Sum kortsiktig gjeld		9 735	
Sum gjeld		3 089 825	2 973 464
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 940 988	3 052 966



Årsregnskap

2016

Kjømteinsvegen 66 AS

Utarbeidet av :

 **AKTIVA ØKONOMISERVICE**

Maestro Årsoppgjørssystem



Resultatregnskap

Kjøtteinsvegen 66 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		144 000	73 687
Sum driftsinntekter		144 000	73 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 100	82 222
Annen driftskostnad	3	38 713	12 454
Sum driftskostnader		161 813	94 676
Driftsresultat		-17 813	-20 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	491
Annen rentekostnad		210 635	0
Resultat av finansposter		-210 526	491
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 339	-20 498
Ordinært resultat		-228 339	-20 498
Årsresultat	2, 5	-228 339	-20 498
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-228 339	-20 498
Sum overføringer		-228 339	-20 498



Balanse

Kjøtteinsvegen 66 AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 874 050	2 997 150
Sum varige driftsmidler	4	2 874 050	2 997 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 874 050	2 997 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 938	55 816
Sum omløpsmidler		66 938	55 816
Sum eiendeler		2 940 988	3 052 966



Balanse

Kjøtteinsvegen 66 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-248 837	-20 498
Sum opptjent egenkapital		-248 837	-20 498
Sum egenkapital	2	-148 837	79 502
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 080 090	2 973 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 090	2 973 464
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 735	0
Sum kortsiktig gjeld		9 735	0
Sum gjeld		3 089 825	2 973 464
Sum egenkapital og gjeld		2 940 988	3 052 966

Stord, 22.05.2017
Styret i Kjøtteinsvegen 66 AS

Andreas Hauge
styreleder/daglig leder

Lene Hauge
styremedlem



Noter

Kjøtteinsvegen 66 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Kjøtteinsvegen 66 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøtteinsvegen 66 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Waldorff Invest AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	100 000	0	0	-20 498	79 502
Årets resultat				-228 339	-228 339
Pr 31.12.2016	100 000	0	0	-248 837	-148 837

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016, og har ikke hatt lønnskostnader eller utbetalt annen godtgjørelse til styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Kjøtteinsvegen 66 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	3 079 372	3 079 372
= Anskaffelseskost 31.12.16	3 079 372	3 079 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	205 322	205 322
= Bokført verdi 31.12.16	2 874 050	2 874 050
Årets ordinære avskrivninger	123 100	123 100
Økonomisk levetid	25 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-228 339	-20 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 852	-40 953
Skattepliktig inntekt	-223 487	-61 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	36 101	40 953	4 852
Sum	36 101	40 953	4 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-284 937	-61 451	223 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	248 837	20 498	-228 339
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Kjøtteinsvegen 66 AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2016 viser et overskudd på kr. -228 339 etter skatt, mot kr. -20 498 i 2015. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2016 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2017 er noe høyere enn for 2016. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsberetning 2016

for Kjøtteinsvegen 66 AS

Virksomhetens art

K66 AS driver med drift og forvaltning av eget bygg i Stord kommune der også selskapet er lokalisert.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Utvikling i resultat og stilling

Regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 0 ansatt i 2016.

FOU.

Det har ikke vært gjennomført forskning-ogutviklingsaktiviteter i året som gikk.

Likestilling

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 2 personer, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold og egenkapital.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.



Andreas Hauge
Styret leder

Stord 15.05.2017