



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 074 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse:	Stålverksvegen 63 4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	19.02.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Frøiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 085 816	
Sum inntekter		1 085 816	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 000	
Annen driftskostnad		89 862	
Sum kostnader		253 862	
Driftsresultat		831 954	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 395	
Sum finansinntekter		19 395	
Annen rentekostnad		454 478	
Sum finanskostnader		454 478	
Netto finans		-435 083	
Resultat før skattekostnad		396 872	0
Skattekostnad på resultat		86 039	
Årsresultat		310 833	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 833	
Totalresultat		310 833	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital	2	5 784	
Avsatt til annen egenkapital	2	305 049	
Sum overføringer og disponeringer		310 833	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 986 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 986 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 291 903	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 849 421	
Sum finansielle anleggsmidler		7 141 324	
Sum anleggsmidler		15 127 324	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		2 605	
Sum fordringer		2 605	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 414 900	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 414 900	
Sum omløpsmidler		2 417 505	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		17 544 829	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	60 000	
Overkurs	2	1 940 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	305 049	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		305 049	

Sum egenkapital		2 305 049	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		22 013	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 013	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 950 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 950 000	

Sum langsiktig gjeld		7 972 013	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 853	
Betalbar skatt		42 056	
Kortsiktig konserngjeld	5	99 862	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 112 996	
Sum kortsiktig gjeld		7 267 767	

Sum gjeld		15 239 780	0
------------------	--	-------------------	----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 544 829	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387420

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 074 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 63
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 19.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Frøiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 074 552
JE EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 085 816	
Sum inntekter		1 085 816	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 000	
Annen driftskostnad		89 862	
Sum kostnader		253 862	
Driftsresultat		831 954	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 395	
Sum finansinntekter		19 395	
Annen rentekostnad		454 478	
Sum finanskostnader		454 478	
Netto finans		-435 083	
Resultat før skattekostnad		396 872	0
Skattekostnad på resultat		86 039	
Årsresultat		310 833	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 833	
Totalresultat		310 833	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital	2	5 784	
Avsatt til annen egenkapital	2	305 049	
Sum overføringer og disponeringer		310 833	



Organisasjonsnr: 933 074 552
JE EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	7 986 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 986 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 291 903	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 849 421	
Sum finansielle anleggsmidler		7 141 324	
Sum anleggsmidler		15 127 324	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		2 605	
Sum fordringer		2 605	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 414 900	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 414 900	
Sum omløpsmidler		2 417 505	0
SUM EIENDELER		17 544 829	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	60 000	
Overkurs	2	1 940 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	305 049	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		305 049	

Sum egenkapital 2 305 049 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		22 013	
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 013	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 950 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 950 000	

Sum langsiktig gjeld 7 972 013 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 853	
Betalbar skatt		42 056	
Kortsiktig konserngjeld	5	99 862	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 112 996	
Sum kortsiktig gjeld		7 267 767	

Sum gjeld 15 239 780 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 17 544 829 0



Organisasjonsnr: 933 074 552
JE EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

JE Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 074 552



RESULTATREGNSKAP

JE EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Leieinntekter		1 085 816
Sum driftsinntekter		1 085 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 000
Annen driftskostnad		89 862
Sum driftskostnader		253 862
Driftsresultat		831 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		19 395
Annen rentekostnad		454 478
Resultat av finansposter		-435 083
Resultat før skattekostnad		396 872
Skattekostnad på resultat		86 039
Årsresultat		310 833
OVERFØRINGER		
Overført til annen innskutt egenkapital	2	5 784
Avsatt til annen egenkapital	2	305 049
Sum overføringer		310 833



BALANSE

JE EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 986 000
Investeringer i datterselskap	4	3 291 903
Lån til foretak i samme konsern	5	3 849 421
Sum anleggsmidler		15 127 324
OMLØPSMIDLER		
Andre kortsiktige fordringer		2 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 414 900
Sum omløpsmidler		2 417 505
Sum eiendeler		17 544 829
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	60 000
Overkurs	2	1 940 000
Annen egenkapital	2	305 049
Sum egenkapital		2 305 049
GJELD		
Utsatt skatt		22 013
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 950 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		12 853
Betalbar skatt		42 056
Konserngjeld	5	99 862
Annen kortsiktig gjeld	6	7 112 996
Sum kortsiktig gjeld		7 267 767
Sum gjeld		15 239 780
Sum egenkapital og gjeld		17 544 829

Jørpeland, 26.03.2025
Styret i JE Eiendom 2 AS

Petter Frøiland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ANSATTE OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke hatt ansatte, og har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 19.02.24	0
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 150 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 150 000
+ Årets ordinære avskrivninger	164 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	164 000
= Bokført verdi 31.12.24	7 986 000
Økonomisk levetid	0-30 år



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 19.02.2024	30 000	0	-5 784	0	24 216
Emisjon	30 000	1 940 000		0	1 970 000
Årets resultat			5 784	305 049	310 833
Pr 31.12.2024	60 000	1 940 000	0	305 049	2 305 049

Note 3 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Av gjelden til kredittinstitusjoner pr 31.12.2024 forfaller kr 5 997 000 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

Gjeld til kredittinstitusjoner:

	2024	2023
Pantelån	7 950 000	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	7 950 000	0

Pantsatte eiendeler:

	2024	2023
Næringsseiendom	7 986 000	0

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Stålverksvegen AS	STRAND	100,0%	100,0%	220 854	3 669
Sum				220 854	3 669

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 849 421	0
Sum	3 849 421	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	99 862	0
Sum	99 862	0



Selskapet har overtatt en fordring på datterselskapet ifbm kjøp av aksjene i selskapet. Det er ikke avtalt renter eller avdrag, og fordringen blir tilbakebetalt når likviditeten tillater det.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er omgjort til langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i 2025.