



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP OMRÅDE AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		130 762	17 770
Sum kostnader		130 762	17 770
Driftsresultat		-130 762	-17 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad			87
Sum finanskostnader			87
Netto finans			-80
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-130 762	-17 850
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 768	-3 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 994	-13 890
Årsresultat		-101 994	-13 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 994	-13 890
Totalresultat		-101 994	-13 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-101 994	-14 040
Avsatt til annen egenkapital			150
Sum overføringer og disponeringer		-101 994	-13 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 164 145	25 153 309
Sum varige driftsmidler		28 164 145	25 153 309
Sum anleggsmidler		28 164 145	25 153 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		168 855	18 000
Sum fordringer		168 855	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 551	29 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 551	29 815
Sum omløpsmidler		514 406	47 815
SUM EIENDELER		28 678 551	25 201 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 459 125	1 459 125
Overkurs	4	17 518 175	17 518 175
Annen innskutt egenkapital		158	158
Sum innskutt egenkapital		18 977 458	18 977 458
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		18 977 458	18 977 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		8 826 093	6 223 666
Annen kortsiktig gjeld		875 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 701 093	6 223 666
Sum gjeld		9 701 093	6 223 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 678 551	25 201 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289860

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP OMRÅDE AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 923 084 401
FNP OMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		130 762	17 770
Sum kostnader		130 762	17 770
Driftsresultat		-130 762	-17 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad			87
Sum finanskostnader			87
Netto finans			-80
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-130 762	-17 850
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 768	-3 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 994	-13 890
Årsresultat		-101 994	-13 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 994	-13 890
Totalresultat		-101 994	-13 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-101 994	-14 040
Avsatt til annen egenkapital			150
Sum overføringer og disponeringer		-101 994	-13 890



Organisasjonsnr: 923 084 401
FNP OMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

28 164 145

25 153 309

Sum varige driftsmidler

28 164 145

25 153 309

Sum anleggsmidler

28 164 145

25 153 309

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

168 855

18 000

Sum fordringer

168 855

18 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

345 551

29 815

Sum bankinnskudd,

345 551

29 815

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

514 406

47 815

SUM EIENDELER

28 678 551

25 201 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 459 125

1 459 125

Overkurs

4

17 518 175

17 518 175

Annen innskutt egenkapital

158

158

Sum innskutt egenkapital

18 977 458

18 977 458

Annen egenkapital

4

Sum egenkapital

18 977 458

18 977 458

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

8 826 093

6 223 666

Annen kortsiktig gjeld

875 000

Sum kortsiktig gjeld

9 701 093

6 223 666



Sum gjeld	9 701 093	6 223 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 678 551	25 201 124



Organisasjonsnr: 923 084 401
FNP OMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Fnp Område AS

ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Fnp Område AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 101 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

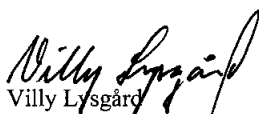
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 10.05.2022

Enter Revisjon AS


Villy Lysgård
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Fnp Område AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		130 762	17 770
Sum driftskostnader		130 762	17 770
Driftsresultat		-130 762	-17 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		0	87
Resultat av finansposter		0	-80
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-130 762	-17 850
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 768	-3 960
Ordinært resultat		-101 994	-13 890
Årsresultat		-101 994	-13 890
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		101 994	14 040
Avsatt til annen egenkapital		0	150
Sum overføringer		-101 994	-13 890

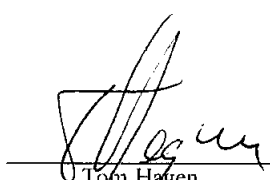



Balanse			
Fnp Område AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>28 164 145</u>	<u>25 153 309</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 164 145</u>	<u>25 153 309</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 164 145</u>	<u>25 153 309</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		<u>168 855</u>	<u>18 000</u>
Sum fordringer		<u>168 855</u>	<u>18 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 551	29 815
Sum omløpsmidler		<u>514 406</u>	<u>47 815</u>
Sum eiendeler		<u>28 678 551</u>	<u>25 201 124</u>

Fnp Område AS

Side 1



Balanse			
Fnp Område AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 459 125	1 459 125
Overkurs	4	17 518 175	17 518 175
Annen innskutt egenkapital		158	158
Sum innskutt egenkapital		<u>18 977 458</u>	<u>18 977 458</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>18 977 458</u>	<u>18 977 458</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		8 826 093	6 223 666
Annen kortsiktig gjeld		875 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 701 093</u>	<u>6 223 666</u>
Sum gjeld		<u>9 701 093</u>	<u>6 223 666</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 678 551</u>	<u>25 201 124</u>
		Lørenskog, 10.05.2022 Styret i Fnp Område AS	
			
Tom Hågen styreleder		Hanna Hagen Brow styremedlem	
Fnp Område AS		Side 2	



Noter 2021

FNP Område AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Holding 2 AS, som har forretningskontor i Lørenskog kommune. Det utarbeides konsernregnskapet som kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt (ved balanseført konsernbidrag)	-28 768
Netto skattekostnad	-28 768

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt



Noter 2021

FNP Område AS

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	48 637,50	1 459 125

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS, aksjonær Tom Hagen er styreleder i selsk	30	100 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkap.:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 459 125	17 518 175	158		18 977 458
Årets resultat	0	0	0	-101 994	-101 994
Konsernbidrag	0	0		101 994	101 994
Utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 459 125	17 518 175	158	0	18 977 458

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Lillestrøm kommune.