



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: c/o Rune Andersen
Storgata 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 576	1 548 000
Sum inntekter		1 660 576	1 548 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 284	106 429
Annen driftskostnad		49 126	108 798
Sum kostnader		196 409	215 227
Driftsresultat		1 464 167	1 332 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	194 553	290 699
Sum finansinntekter		194 553	290 699
Annen rentekostnad		776 787	625 545
Sum finanskostnader		776 787	625 545
Netto finans		-582 234	-334 846
Ordinært resultat før skattekostnad		881 932	997 927
Skattekostnad på resultat	4	194 538	162 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 394	835 422
Årsresultat	5	687 394	835 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 394	835 422
Totalresultat		687 394	835 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		510 000	312 000
Udekket tap			321 456
Avsatt til annen egenkapital		177 394	201 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		687 394	835 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 866 018	8 299 496
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 866 018	8 299 496
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 668 318	2 603 362
Sum finansielle anleggsmidler		2 668 318	2 603 362
Sum anleggsmidler		13 534 337	10 902 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 987	
Andre kortsiktige fordringer			266 048
Sum fordringer		17 987	266 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 838	2 267 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 838	2 267 750
Sum omløpsmidler		392 825	2 533 798
SUM EIENDELER		13 927 162	13 436 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		170 188	170 188
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		224 618	224 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	379 361	201 966
Sum opptjent egenkapital		379 361	201 966
Sum egenkapital	5	603 979	426 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 142	63 059
Sum avsetninger for forpliktelser		141 142	63 059
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 473 680	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 273 680	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 414 822	12 063 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 530	473 117
Betalbar skatt	4	116 455	99 446
Skyldig offentlige avgifter		66 711	
Utbytte		510 000	312 000
Annen kortsiktig gjeld		213 665	62 449
Sum kortsiktig gjeld		908 361	947 012
Sum gjeld		13 323 183	13 010 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 927 162	13 436 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332392

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: c/o Rune Andersen
Storgata 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 929 126 823
NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 576	1 548 000
Sum inntekter		1 660 576	1 548 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 284	106 429
Annen driftskostnad		49 126	108 798
Sum kostnader		196 409	215 227
Driftsresultat		1 464 167	1 332 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	194 553	290 699
Sum finansinntekter		194 553	290 699
Annen rentekostnad		776 787	625 545
Sum finanskostnader		776 787	625 545
Netto finans		-582 234	-334 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	194 538	162 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 394	835 422
Årsresultat	5	687 394	835 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 394	835 422
Totalresultat		687 394	835 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		510 000	312 000
Udekket tap			321 456
Avsatt til annen egenkapital		177 394	201 966
Sum overføringer og disponeringer		687 394	835 422



Organisasjonsnr: 929 126 823
NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 866 018	8 299 496
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 866 018	8 299 496
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 668 318	2 603 362
Sum finansielle anleggsmidler		2 668 318	2 603 362
Sum anleggsmidler		13 534 337	10 902 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 987	
Andre kortsiktige fordringer			266 048
Sum fordringer		17 987	266 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		374 838	2 267 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 838	2 267 750
Sum omløpsmidler		392 825	2 533 798
SUM EIENDELER		13 927 162	13 436 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		170 188	170 188
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		224 618	224 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	379 361	201 966
Sum opptjent egenkapital		379 361	201 966
Sum egenkapital	5	603 979	426 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 142	63 059
Sum avsetninger for forpliktelses		141 142	63 059
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 473 680	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 273 680	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 414 822	12 063 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 530	473 117
Betalbar skatt	4	116 455	99 446
Skyldig offentlige avgifter		66 711	
Utbytte		510 000	312 000
Annen kortsiktig gjeld		213 665	62 449
Sum kortsiktig gjeld		908 361	947 012
Sum gjeld		13 323 183	13 010 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 927 162	13 436 655



Organisasjonsnr: 929 126 823
NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Rune Andersen 2025-03-11
	BankID Signing Ketil Medlie 2025-03-11
	BankID Signing Ernst Hava 2025-03-11



Årsregnskap 2024

Nye Industrivegen 72 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 126 823



RESULTATREGNSKAP

NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 660 576	1 548 000
Sum driftsinntekter		1 660 576	1 548 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 284	106 429
Annen driftskostnad		49 126	108 798
Sum driftskostnader		196 409	215 227
Driftsresultat		1 464 167	1 332 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	194 553	290 699
Annen rentekostnad		776 787	625 545
Resultat av finansposter		-582 234	-334 846
Resultat før skattekostnad		881 932	997 927
Skattekostnad på resultat	4	194 538	162 505
Årsresultat	5	687 394	835 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	321 456
Avsatt til utbytte		510 000	312 000
Avsatt til annen egenkapital		177 394	201 966
Sum overføringer		687 394	835 422



BALANSE

NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 866 018	8 299 496
Sum varige driftsmidler		10 866 018	8 299 496
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 668 318	2 603 362
Sum finansielle anleggsmidler		2 668 318	2 603 362
Sum anleggsmidler		13 534 337	10 902 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 987	0
Andre kortsiktige fordringer		0	266 048
Sum fordringer		17 987	266 048
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 838	2 267 750
Sum omløpsmidler		392 825	2 533 798
Sum eiendeler		13 927 162	13 436 655



BALANSE

NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		170 188	170 188
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		224 618	224 618
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	379 361	201 966
Sum opptjent egenkapital		379 361	201 966
Sum egenkapital	5	603 979	426 584
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	141 142	63 059
Sum avsetning for forpliktelser		141 142	63 059
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 473 680	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 273 680	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 530	473 117
Betalbar skatt	4	116 455	99 446
Skyldig offentlige avgifter		66 711	0
Utbytte		510 000	312 000
Annen kortsiktig gjeld		213 665	62 449
Sum kortsiktig gjeld		908 361	947 012
Sum gjeld		13 323 183	13 010 071
Sum egenkapital og gjeld		13 927 162	13 436 655

Lillestrøm, 11.03.2025
Styret i Nye Industrivegen 72 AS

Ernst Høva
styreleder

Rune Andersen
styremedlem

Ketil Medlie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og har dermed ikke hatt lønns- eller personalkostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 923 383	1 337 075	10 260 458
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 327 806	386 000	2 713 806
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 251 188	1 723 075	12 974 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 732 768	375 477	2 108 245
= Bokført verdi 31.12.24	9 518 421	1 347 598	10 866 018
Årets ordinære avskrivninger	120 404	26 880	147 284



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern el. tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	2 668 318	2 603 362
Sum	2 668 318	2 603 362
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	800 000	0
Sum	800 000	0

Renter på lån til tilknyttet selskap er inntektsført med kr. 168.957,- i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 455	99 446
Endring i utsatt skatt	78 083	63 059
Skattekostnad ordinært resultat	194 538	162 505
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	881 932	997 927
Permanente forskjeller	2 333	0
Endring i midlertidige forskjeller	-354 923	-290 211
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-255 689
Skattepliktig inntekt	529 342	452 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 455	99 446
Sum betalbar skatt i balansen	116 455	99 446

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	641 556	286 632	-354 923
Sum	641 556	286 632	-354 923
Grunnlag for utsatt skatt	641 556	286 632	-354 923
Utsatt skatt (22 %)	141 142	63 059	-78 083



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	170 188	-5 570	201 966	426 584
Årets resultat				687 394	687 394
Utbytte				-510 000	-510 000
Pr 31.12.2024	60 000	170 188	-5 570	379 361	603 979

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ehra AS	200	66,7	66,7
Kvm Invest AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 687 394 etter skatt, mot kr. 835 422 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 473 680	12 000 000
Sum	11 473 680	12 000 000

Restsaldo på gjeld til kredittinstitusjoner etter 5 år forventes å være 2.315.760,-.

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i eiendom tilknyttet selskapet, samt via selvskyldnerkausjon fra Ehra AS.