



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 578 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg Nord 274  
7609 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Anders Liepmann Møen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 396 086	10 974 307
Annen driftsinntekt		930 499	888 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 326 585</b>	<b>11 863 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 064 938	6 699 934
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		202 893	291 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 267 831</b>	<b>6 991 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 058 754</b>	<b>4 871 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 172	679
Annen finansinntekt		4 198	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 370</b>	<b>679</b>
Annen rentekostnad		533 872	364 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 872</b>	<b>364 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 501</b>	<b>-363 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 582 253</b>	<b>4 507 939</b>
Skattekostnad på resultat		577 442	991 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 004 811</b>	<b>3 516 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 004 811</b>	<b>3 516 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 004 811</b>	<b>3 516 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 004 811</b>	<b>3 516 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 004 811	3 516 305



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 004 811	3 516 305



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 780 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 949 903	2 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 729 903</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 729 903</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>11 153 642</b>	<b>12 162 976</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 074
Andre kortsiktige fordringer		222 192	213 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 192</b>	<b>240 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 351 388	1 579 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 351 388</b>	<b>1 579 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 727 221</b>	<b>13 983 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 457 124</b>	<b>16 263 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 267 723	6 262 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 267 723</b>	<b>6 262 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 297 723</b>	<b>6 292 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 812 330	8 389 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 812 330</b>	<b>8 389 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 812 330</b>	<b>8 389 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 192	41 158
Betalbar skatt		577 442	1 303 709
Annen kortsiktig gjeld	3	742 438	236 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 347 072</b>	<b>1 581 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 159 402</b>	<b>9 970 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 457 124</b>	<b>16 263 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 578 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Venusvegen 13A  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Anders Liepmann Møen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 578 424  
FR EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 396 086	10 974 307
Annen driftsinntekt		930 499	888 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 326 585</b>	<b>11 863 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 064 938	6 699 934
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		202 893	291 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 267 831</b>	<b>6 991 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 058 754</b>	<b>4 871 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 172	679
Annen finansinntekt		4 198	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 370</b>	<b>679</b>
Annen rentekostnad		533 872	364 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 872</b>	<b>364 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 501</b>	<b>-363 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 582 253</b>	<b>4 507 939</b>
Skattekostnad på resultat		577 442	991 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 004 811</b>	<b>3 516 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 004 811</b>	<b>3 516 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 004 811</b>	<b>3 516 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 004 811</b>	<b>3 516 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 004 811	3 516 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 004 811</b>	<b>3 516 305</b>



Organisasjonsnr: 924 578 424  
FR EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		1 780 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 949 903	2 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 729 903</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 729 903</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>11 153 642</b>	<b>12 162 976</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 074
Andre kortsiktige fordringer		222 192	213 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 192</b>	<b>240 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 351 388	1 579 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 351 388</b>	<b>1 579 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 727 221</b>	<b>13 983 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 457 124</b>	<b>16 263 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 267 723	6 262 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 267 723</b>	<b>6 262 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 297 723</b>	<b>6 292 912</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 812 330	8 389 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 812 330</b>	<b>8 389 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 812 330</b>	<b>8 389 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 192	41 158
Betalbar skatt		577 442	1 303 709
Annen kortsiktig gjeld	3	742 438	236 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 347 072</b>	<b>1 581 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 159 402</b>	<b>9 970 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 457 124</b>	<b>16 263 284</b>



Organisasjonsnr: 924 578 424  
FR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fr Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fr Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



## **BDO**

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EG8TE-WN417-MGNET-2588X-AONEW-NTIGI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-10-15 16:36:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EG8TE-WN417-MGNET-2588X-AONEW-NTIGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing  
Fredrik Balgård Vangstad  
2024-10-08



BankID Signing  
Remy Anders Liepmann Møen  
2024-10-08

# Årsregnskap 2023

## Fr Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 578 424**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fr Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		5 396 086	10 974 307
Annen driftsinntekt		930 499	888 845
Sum driftsinntekter		6 326 585	11 863 152
Varekostnad		3 064 938	6 699 934
Annen driftskostnad		202 893	291 910
Sum driftskostnader		3 267 831	6 991 844
Driftsresultat		3 058 754	4 871 308
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 172	679
Annen finansinntekt		4 198	0
Annen rentekostnad		533 872	364 048
Resultat av finansposter		-476 501	-363 369
Resultat før skattekostnad		2 582 253	4 507 939
Skattekostnad på resultat		577 442	991 634
Resultat		2 004 811	3 516 305
<b>Årsresultat</b>		<b>2 004 811</b>	<b>3 516 305</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 004 811	3 516 305
Sum overføringer		2 004 811	3 516 305



<b>Balanse</b>			
<b>Fr Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 780 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 949 903	2 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 729 903	2 280 000
Sum anleggsmidler		3 729 903	2 280 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Fast eiendom for videresalg	4	11 153 642	12 162 976
Kundefordringer		0	27 074
Andre kortsiktige fordringer		222 192	213 326
Sum fordringer		222 192	240 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 351 388	1 579 908
Sum omløpsmidler		13 727 221	13 983 284
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 457 124</b>	<b>16 263 284</b>



<b>Balanse</b>			
Fr Eiendomsutvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 267 723	6 262 912
Sum opptjent egenkapital		8 267 723	6 262 912
Sum egenkapital		8 297 723	6 292 912
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 812 330	8 389 186
Sum annen langsiktig gjeld		7 812 330	8 389 186
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 192	41 158
Betalbar skatt		577 442	1 303 709
Annen kortsiktig gjeld	3	742 438	236 319
Sum kortsiktig gjeld		1 347 072	1 581 186
Sum gjeld		9 159 402	9 970 372
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 457 124</b>	<b>16 263 284</b>
Levanger, 30.06.2024 Styret i Fr Eiendomsutvikling AS			
<hr/> Fredrik Balgård Vangstad styreleder		<hr/> Remy Anders Liepmann Møen styremedlem/daglig leder	
Fr Eiendomsutvikling AS		Side 4	



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter resultatføres i den perioden leien gjelder.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### fast Eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er vurdert til netto innkjøpspris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Fr Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk: 0

## NOTE 2 VERDIPAPIRER

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Fr Boligutleie AS	100,0%	1 750 000	1 750 000
Fr Byggservice AS	100,0%	30 000	30 000
Sum		1 780 000	1 780 000

## NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED DATTERSELSKAP, TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 949 903	2 150 000
Sum	1 949 903	2 150 000
<b>Gjeld</b>		
Lån fra FV Invest AS	270 000	20 000
Lån fra RGT Holding AS	270 000	20 000
Lån fra Remy Møen og Fredrik Vangstad	22 638	13 369
Sum	562 638	53 369

## NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 812 330	8 389 186
Sum	7 812 330	8 389 186
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2 893 000	
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Lager av eiendom for videresalg	11 104 451	10 033 928
Sum	11 104 451	10 033 928