



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 2 - 16
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 680	425 280
Sum inntekter		463 680	425 280
Kostnader			
Lønnskostnad		24 222	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 172	9 172
Annen driftskostnad		468 482	412 129
Sum kostnader		501 876	446 403
Driftsresultat		-38 196	-21 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 954	4 616
Annen finansinntekt		4 947	5 028
Sum finansinntekter		6 901	9 644
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 901	9 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 295	-11 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 295	-11 479
Årsresultat		-31 295	-11 479
Totalresultat		-31 295	-11 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 295	-11 479
Sum overføringer og disponeringer		-31 295	-11 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		27 516	36 689
Sum varige driftsmidler		27 516	36 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 516	36 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		108	
Andre fordringer		60 390	54 733
Sum fordringer		60 498	54 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 896	274 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 896	274 070
Sum omløpsmidler		304 393	328 803
SUM EIENDELER		331 910	365 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 240	284 535
Sum opptjent egenkapital		253 240	284 535
Sum egenkapital		253 240	284 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 321	2 520
Annen kortsiktig gjeld		76 348	78 435
Sum kortsiktig gjeld		78 670	80 956
Sum gjeld		78 670	80 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 910	365 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361443

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 2 - 16
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 991 067 299
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 680	425 280
Sum inntekter		463 680	425 280
Kostnader			
Lønnskostnad		24 222	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 172	9 172
Annen driftskostnad		468 482	412 129
Sum kostnader		501 876	446 403
Driftsresultat		-38 196	-21 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 954	4 616
Annen finansinntekt		4 947	5 028
Sum finansinntekter		6 901	9 644
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 901	9 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 295	-11 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 295	-11 479
Årsresultat		-31 295	-11 479
Totalresultat		-31 295	-11 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 295	-11 479
Sum overføringer og disponeringer		-31 295	-11 479



Organisasjonsnr: 991 067 299
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		27 516	36 689
Sum varige driftsmidler		27 516	36 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 516	36 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		108	
Andre fordringer		60 390	54 733
Sum fordringer		60 498	54 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 896	274 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 896	274 070
Sum omløpsmidler		304 393	328 803
SUM EIENDELER		331 910	365 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 240	284 535



Sum opptjent egenkapital	253 240	284 535
Sum egenkapital	253 240	284 535
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 321	2 520
Annen kortsiktig gjeld	76 348	78 435
Sum kortsiktig gjeld	78 670	80 956
Sum gjeld	78 670	80 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 910	365 491



Organisasjonsnr: 991 067 299
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	21218.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2222.00	2992.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		892.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24222.00	25102.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A0M0QV-ZL3MU-LEJZ-6MLKL-5P11-80V6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 20:30:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: A0MQY-ZL3MU-LEJZ-6MLKL-15P11-8OV6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Maskiner og utstyr		27 516	36 689
Sum anleggs midler	1	27 516	36 689
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		108	0
Forskuddsbetalte kostnader		60 390	54 733
Sum fordringer	2	60 498	54 733
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	243 896	274 070
SUM OMLØPSMIDLER		304 393	328 803
SUM EIENDELER		331 910	365 491
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		284 535	296 015
Årets resultat		-31 295	-11 479
Sum opptjent egenkapital		253 240	284 535
SUM EGENKAPITAL		253 240	284 535
GJELD			
Avsetning vedlikehold		46 480	46 480
SUM AVSETNINGER	4	46 480	46 480
Leverandørgjeld		2 321	2 520
Forskudd fra kunder		4 766	6 853
Påløpte kostnader	5	25 102	25 102
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 189	34 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 910	365 491

Stjørdal __/__/2021,
Styret for SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

Jan Erik Sundøy
Styreleder

Geir Roar Teigen
Styremedlem

Lars Sømes
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Felles kostnader drift		209 016	192 576	208 902	220 968
Kabel TV		94 248	94 248	94 248	94 776
Velforeningskontingent		57 024	44 088	57 024	59 340
Renovasjon		73 392	72 336	73 392	75 732
Andre inntekter	6	7 968	0	0	0
Service gasspeis		22 032	22 032	22 000	22 032
SUMINNETEKTER		463 680	425 280	455 566	472 848
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	7	24 222	25 102	25 102	25 536
Innleide tjenester	8	49 419	0	0	0
Portal		600	0	0	0
Forretningsførel	9	55 201	53 157	53 600	56 316
Revisjon	10	6 600	6 500	6 600	6 708
Velforeningskontingent		58 344	57 046	57 024	59 340
Forsikring		43 186	40 823	43 000	44 064
Renovasjon		72 813	73 237	73 392	75 732
Strøm		6 793	8 838	10 000	7 080
Kabel-TV		93 895	89 494	94 248	94 776
Reparasjon/vedlikehold	11	71 733	79 359	70 000	73 776
Kontorkostnader		1 557	1 786	5 400	6 720
Andre kostnader	12	8 342	1 890	8 000	13 632
Avskrivinger	1	9 172	9 172	9 200	9 168
SUM KOSTNADER		501 876	446 403	455 566	472 848
DRIFISRESULTAT		-38 196	-21 123	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		6 901	9 644	0	0
SUM FINANS	13	6 901	9 644	0	0
RESULTAT		-31 295	-11 479	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-31 295	-11 479	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER		2020	2019
Sjøppelanlegg			
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	135 964	135 964
Tilgang	Kr	0	0
- Avgang	Kr	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	135 964	135 964
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	99 275	90 103
Årets avskrivninger	Kr	9 172	9 172
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	108 447	99 275
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	36 689	45 861
Netto endringer ovenfor	Kr	9 172	9 172
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	27 516	36 689

Sjøppelanlegg avskrives over 10 år.

NOTE 2 - FORDRINGER		2020	2019
Kundefordringer	Kr	108	0
Kabel-TV 1. kvartal	Kr	24 354	22 374
Heistelefon januar	Kr	0	273
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10	Kr	36 036	32 087
Sum fordringer	Kr	60 498	54 733

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	46 480	46 480
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	46 480	46 480

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	25 102	25 102
Sum påløpte kostnader	Kr	25 102	25 102

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Viderefakturering rørlegger	Kr	7 968	0
Sum andre inntekter	Kr	7 968	0

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	25 102	25 102
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-880	0
Sum lønnskostnader	Kr	24 222	25 102

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 22 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Oppgradering gressplen tun	Kr	49 419	0
Sum innleide tjenester	Kr	49 419	0

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	53 570	51 855
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 631	1 302
Sum forretningsførsel	Kr	55 201	53 157

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	6 600	6 500
Sum revisjonshonorar	Kr	6 600	6 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	816	280
Vedlikehold bygninger	Kr	17 581	41 347
Vedlikehold heis	Kr	22 772	15 714
Utenomhusutstyr	Kr	502	643
Beplantning	Kr	1 876	0
Låskasse, sluttstykke	Kr	4 250	0
Skadedyrbehandling	Kr	2 570	0
Vedlikehold gasspeis	Kr	21 366	21 375
Sum vedlikehold	Kr	71 733	79 359

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Årsmøte	Kr	5 195	750
Bomiljø	Kr	429	304
Bankgebyr	Kr	2 718	836
Sum andre kostnader	Kr	8 342	1 890

NOTE 13 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	70	14
Renteinntekt bank	Kr	1 884	4 602
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	4 947	5 028
Sum finans	Kr	6 901	9 644

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	304 393	328 803
- Kortsiktig gjeld	Kr	32 189	34 475
Disponible midler 31.12.	Kr	272 204	294 328

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Sørnes, Lars

Date
2021-03-23

Identification

 Sørnes, Lars

Name
Teigen, Geir Roar

Date
2021-03-23


Identification

 Teigen, Geir Roar

Name
Sundøy, Jan Erik

Date
2021-03-24

Identification

 Sundøy, Jan Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))