



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 512 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapservice AS
Vestre Rosten 77
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		183 960	175 200
Sum inntekter		183 960	175 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	123 263	130 205
Sum kostnader		123 263	130 205
Driftsresultat		60 697	44 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	17
Sum finansinntekter		6	17
Annen rentekostnad		17 445	18 122
Sum finanskostnader		17 445	18 122
Netto finans		-17 439	-18 105
Ordinært resultat før skattekostnad		43 258	26 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 258	26 890
Årsresultat		43 258	26 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	927 816	927 816
Sum varige driftsmidler		927 816	927 816
Sum anleggsmidler		927 816	927 816
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO / KASSE		5 779	11 933
SPAREKONTO NORDEA		1 018	1 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 797	12 951
Sum omløpsmidler	5	6 797	12 951
SUM EIENDELER		934 613	940 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		331 962	288 705
Sum opptjent egenkapital		331 962	288 705
Sum egenkapital		331 962	288 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DANSKE BANK	2	462 073	493 037
BORETTSINNSKUDD	2	124 000	124 000
Sum annen langsiktig gjeld		586 073	617 037
Sum langsiktig gjeld		586 073	617 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 188	14 276
Annen kortsiktig gjeld		2 389	20 749
Sum kortsiktig gjeld	4	16 577	35 025
Sum gjeld		602 650	652 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 612	940 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482722

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 512 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapsservice AS
Vestre Rosten 77
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 979 512 562
POSTENS BORETTSLAG HYLLEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		183 960	175 200
Sum inntekter		183 960	175 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	123 263	130 205
Sum kostnader		123 263	130 205
Driftsresultat		60 697	44 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	17
Sum finansinntekter		6	17
Annen rentekostnad		17 445	18 122
Sum finanskostnader		17 445	18 122
Netto finans		-17 439	-18 105
Ordinært resultat før skattekostnad		43 258	26 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 258	26 890
Årsresultat		43 258	26 890



Organisasjonsnr: 979 512 562
POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	927 816	927 816
Sum varige driftsmidler		927 816	927 816
Sum anleggsmidler		927 816	927 816

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DRIFTSKONTO / KASSE		5 779	11 933
SPAREKONTO NORDEA		1 018	1 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 797	12 951
Sum omløpsmidler	5	6 797	12 951

SUM EIENDELER		934 613	940 767
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		331 962	288 705
Sum opptjent egenkapital		331 962	288 705
Sum egenkapital		331 962	288 705

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
LÅN DANSKE BANK	2	462 073	493 037
BORETTSSINNSKUDD	2	124 000	124 000
Sum annen langsiktig gjeld		586 073	617 037

Sum langsiktig gjeld		586 073	617 037
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 188	14 276
Annen kortsiktig gjeld		2 389	20 749



Sum kortsiktig gjeld	4	16 577	35 025
Sum gjeld		602 650	652 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 612	940 767



Organisasjonsnr: 979 512 562
POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8531.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8531.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Postens Borettslag Hyllgården

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Postens Borettslag Hyllgården sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



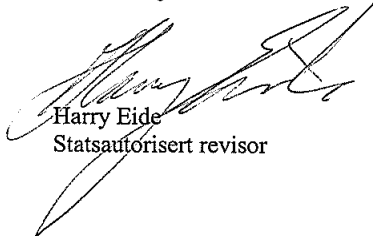
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 14. april 2021
Eide Revisjon AS



Harry Eide
Statsautorisert revisor



NOTER TIL REGNSKAP FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

BOLIGHUS (1955)	124 000
PÅKOSTNING (2001)	92 132
PÅKOSTNING (TAK 2003)	180 174
NYE GARASJER I 2007-2008	531 510
SUM	927 816

VED VERDSETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2020. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD.

NOTE 2 - LANGSIKTIG GJELD

LÅNET I NORDEA VAR OPPRINNELIG PÅ KR. 100 000,- OG BLE UTBEHALT DEN 29.05.2001 FOR Å FINANSIERE DRENERINGEN. LÅNET BLE INNFRIDD DEN 12.06.2003 I FORBINDELSE MED OPPTAK AV NYTT LÅN PÅ KR. 250 000,- I SAMME BANK. DETTE LÅNET BLE TATT OPP FOR Å FINANSIERE UTBEDRINGER PÅ TAK.

LÅNET BLE REFINANSIERT I 2004 MED ET NYTT LÅN PÅ KR. 250 000,- I DANSKE BANK. DET BLE I 2007 LÅNT OPP KR. 500 000,- FOR Å FINANSIERE NYE GARASJER. NOMINELL RENTESATS ER 3,5 % LÅNET ER SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN. BORETTSSINNSKUDET ER OGSÅ SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN.

ANTALL ANDELER, ANDEL GJELD OG SUM AV FELLESGJELD LÅN

ANT. ANDELER	ANDEL GJELD FELLESGJELD	
1	155 310	155 310
2, 3 og 4	102 263	306 789
SUM		462 099

NOTE 3 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

GEBYRER	-2 219
SUM	-2 219



NOTE 4- ANNEN EGENKAPITAL

ANNEN EGENKAPITAL 01.01.2020	288 705
OVERSKUDD 2020	43 258
SUM ANNEN EGENKAPITAL 31.12.2020	331 963

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	-22 074
ÅRETS RESULTAT	43 258
AVDRAG LÅN	-30 964
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	12 293
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020	-9 781

DISPONIBLE MIDLER ER NEGATIVE. STYRET VEDTOK Å ØKE FELLESUTGIFTENE FRA 01.07.20 FOR Å BEDRE ØKONOMIEN I BORETTSLAGET.



BALANSE

POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	927 816	927 816
SUM ANLEGGSMIDLER		927 816	927 816
OMLØPSMIDLER			
DRIFTSKONTO / KASSE		5 779	11 933
SPAREKONTO NORDEA		1 018	1 018
SUM OMLØPSMIDLER	5	6 796	12 951
EIENDELER		934 612	940 767
EGENKAPITAL OG GJELD			
ANNEN EGENKAPITAL	4	-331 962	-288 705
SUM EGENKAPITAL		-331 962	-288 705
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DANSKE BANK	2	-462 073	-493 037
BORETTSSINNSKUDD	2	-124 000	-124 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-586 073	-617 037
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-14 188	-14 276
MELLOMREGNING TRIO		-2 389	-20 749
SUM KORTSIKTIG GJELD	4	-16 577	-35 025
EGENKAPITAL OG GJELD		-934 612	-940 767



RESULTAT

POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN

INNEKTER	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020
FELLESKOSTNADER		183 960	175 200	183 960
SUM INNEKTER		183 960	175 200	183 960
UTGIFTER				
VEDLIKEHOLD			-15 573	-7 000
REVISJONSHONORAR		-8 750	-8 531	-9 000
REGNSKAPSHONORAR		-13 019	-12 500	-12 500
FORSIKRING		-42 524	-36 194	-37 000
EIENDOMSAVGIFT		-56 752	-54 859	-56 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	3	-2 219	-2 548	-5 000
SUM UTGIFTER		-123 263	-130 205	-126 500
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER		60 697	44 995	57 460
FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER				
RENTEINNEKTER		6	17	
RENTEUTGIFTER		-17 445	-18 122	-17 800
SUM NETTO FINANSPOSTER		-17 439	-18 105	-17 800
ÅRSRESULTAT		43 258	26 890	39 660