



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 754 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLENVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Kollenvegen 8
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Hauk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 013	461 991
Sum inntekter		451 013	461 991
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	167 840	152 484
Sum kostnader		167 840	152 484
Driftsresultat		283 174	309 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		146 533	149 795
Sum finanskostnader		146 533	149 795
Netto finans		-146 533	-149 792
Ordinært resultat før skattekostnad		136 641	159 715
Skattekostnad på ordinært resultat	8	34 289	35 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 352	124 588
Årsresultat		102 352	124 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		101 400	124 578
Annen egenkapital		952	10
Sum overføringer og disponeringer		102 352	124 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	5 483 192	5 118 109
Sum varige driftsmidler		5 483 192	5 118 109
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		25 878
Sum finansielle anleggsmidler			25 878
Sum anleggsmidler		5 483 192	5 143 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 442
Sum fordringer			7 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 431	8 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 431	8 552
Sum omløpsmidler		26 431	15 994
SUM EIENDELER		5 509 623	5 159 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 219	267
Sum opptjent egenkapital		1 219	267
Sum egenkapital	10	31 219	30 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 309 961	4 384 269
Langsiktig konserngjeld		802 367	444 930
Sum annen langsiktig gjeld		5 112 328	4 829 199
Sum langsiktig gjeld		5 112 328	4 829 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 154	-26 908
Betalbar skatt		5 689	
Kortsiktig konserngjeld		229 115	270 946
Annen kortsiktig gjeld		32 118	56 477
Sum kortsiktig gjeld		366 076	300 514
Sum gjeld		5 478 404	5 129 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 509 623	5 159 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918765

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 754 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLENVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Kollenvegen 8
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Hauk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 754 429
KOLLENVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 013	461 991
Sum inntekter		451 013	461 991
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	167 840	152 484
Sum kostnader		167 840	152 484
Driftsresultat		283 174	309 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		146 533	149 795
Sum finanskostnader		146 533	149 795
Netto finans		-146 533	-149 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	34 289	35 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 352	124 588
Årsresultat		102 352	124 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		101 400	124 578
Annen egenkapital		952	10
Sum overføringer og disponeringer		102 352	124 588



Organisasjonsnr: 914 754 429
KOLLENVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	5 483 192	5 118 109
Sum varige driftsmidler		5 483 192	5 118 109

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4		25 878
Sum finansielle anleggsmidler			25 878

Sum anleggsmidler		5 483 192	5 143 987
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 442
Sum fordringer			7 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 431	8 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 431	8 552

Sum omløpsmidler		26 431	15 994
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 509 623	5 159 981
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 219	267
Sum opptjent egenkapital		1 219	267

Sum egenkapital	10	31 219	30 267
------------------------	-----------	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 309 961	4 384 269
Langsiktig konserngjeld		802 367	444 930
Sum annen langsiktig gjeld		5 112 328	4 829 199
Sum langsiktig gjeld		5 112 328	4 829 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 154	-26 908
Betalbar skatt		5 689	
Kortsiktig konserngjeld		229 115	270 946
Annen kortsiktig gjeld		32 118	56 477
Sum kortsiktig gjeld		366 076	300 514
Sum gjeld		5 478 404	5 129 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 509 623	5 159 981



Organisasjonsnr: 914 754 429
KOLLENVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets driftsinntekter er leieinntekter som inntektsføres i takt med at de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KOLLENVEGEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter som inntektsføres i takt med at de opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hauk Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boliger Inkl tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 118 110
Tilgang i året	365 082
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 483 192
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 483 192
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Selskapets eiendommer er boliger som blir kontinuerlig vedlikeholdt, og har derfor ikke et verditap. Selskapet har derfor valgt å ikke avskrive byggene regnskapsmessig.

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	136 641	159 715
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 219	
Årets skattegrunnlag	155 860	159 715
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 289	35 137
Sum	34 289	35 137
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(10)
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 289	35 127
Betalbar skatt i skattekostnad	34 289	35 137
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(28 600)	(35 137)
Betalbar skatt i balansen	5 689	0



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 309 961	4 384 269
Sum	4 309 961	4 384 269
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 483 192	5 118 109
Sum	5 483 192	5 118 109

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	267	30 267
Årets resultat		102 352	102 352
Konsernbidrag		(101 400)	(101 400)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 219	31 219