



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGAARDEN
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 548	471 679
Sum inntekter		490 548	471 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad		477 350	500 047
Sum kostnader		500 170	522 867
Driftsresultat		-9 622	-51 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 426	0
Sum finansinntekter		3 426	0
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-3 426	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 197	-51 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 197	-51 188
Årsresultat		-6 196	-51 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 196	51 188
Sum overføringer og disponeringer		6 196	51 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 247
Sum fordringer		0	1 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 731	392 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 731	392 915
Sum omløpsmidler		402 731	394 162
SUM EIENDELER		402 731	394 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 638	386 834
Sum opptjent egenkapital		380 638	386 834
Sum egenkapital		380 638	386 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		20 602	7 328
Annen kortsiktig gjeld		1 491	0
Sum kortsiktig gjeld		22 093	7 328
Sum gjeld		22 093	7 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 731	394 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406048

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGAARDEN
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 911 717 301
SAMEIET MØLLERGAARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 548	471 679
Sum inntekter		490 548	471 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad		477 350	500 047
Sum kostnader		500 170	522 867
Driftsresultat		-9 622	-51 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 426	0
Sum finansinntekter		3 426	0
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-3 426	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 197	-51 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 197	-51 188
Årsresultat		-6 196	-51 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 196	51 188
Sum overføringer og disponeringer		6 196	51 188



Organisasjonsnr: 911 717 301
SAMEIET MØLLERGAARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 247
Sum fordringer		0	1 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 731	392 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 731	392 915
Sum omløpsmidler		402 731	394 162
SUM EIENDELER		402 731	394 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 638	386 834
Sum opptjent egenkapital		380 638	386 834
Sum egenkapital		380 638	386 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 602	7 328
Annen kortsiktig gjeld		1 491	0
Sum kortsiktig gjeld		22 093	7 328
Sum gjeld		22 093	7 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 731	394 162



Organisasjonsnr: 911 717 301
SAMEIET MØLLERGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Møllergaarden

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		422 376	423 844	472 792	443 495
TV/Internett		68 172	45 448	68 172	68 172
Ladestrøm		0	2 387	0	0
Sum inntekter		490 548	471 679	540 964	511 667
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Energi, strøm		37 782	24 995	21 000	40 000
Renovasjon, vann og avløp		56 632	53 934	55 600	60 000
Renhold, mattevask		61 281	60 516	57 000	65 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 903	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		61 382	41 229	70 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	268	5 000	5 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		93 169	149 537	115 000	60 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	8 399	10 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	1 000
Forretningsførerhonorar		40 700	40 000	41 000	43 263
Vaktmestertjenester		13 420	4 225	5 000	15 000
Porto og andre forsendelseskostnader		0	216	500	500
TV/Internett		68 172	77 187	70 216	68 172
Forsikring		35 427	33 235	35 300	37 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 732	1 806	2 500	2 000
Sum driftskostnader		500 170	522 867	515 436	470 755
Driftsresultat		-9 622	-51 188	25 528	40 912
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 426	0	0	0
Rentekostnad		1	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 426	0	0	0
Årets resultat		-6 196	-51 188	25 528	40 912
Overført til/fra annen egenkapital		6 196	51 188	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Møllergaarden

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

0

1 247

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

149 336

392 915

Innestående på sparekonto

253 395

0

Sum omløpsmidler

402 731

394 162

SUM EIENDELER

402 731

394 162

277 Sameiet Møllergaarden, orgnr. 911717301



Årsregnskap 2022 Sameiet Møllergaarden

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	386 834	438 022
Årets resultat	-6 196	-51 188
Sum opptjent egenkapital	380 638	386 834

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	1 491	0
Leverandørgjeld	20 602	7 328
Sum kortsiktig gjeld	22 093	7 328

Sum gjeld	22 093	7 328
------------------	---------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	402 731	394 162
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jaakko Isotalo
Styreleder

Elin Hetland
Medlem

Ronny Munthe Johannesen
Medlem



Noter 2022 Sameiet Møllergaarden

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	386 834	438 022
Årets resultat	-6 196	-51 188
B. Årets endringer disponible midler	-6 196	-51 188
C. Disponible midler pr 31.12	380 638	386 834
Avstemming		
Omløpsmidler	402 731	394 162
Kortsiktig gjeld	22 093	7 328
Disponible midler	380 638	386 834



Noter 2022 Sameiet Møllergaarden

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820



Resultat og balanse med noter for Sameiet Møllergaarden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Møllergaarden

Styreleder	Jaakko Isotalo (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Elin Hetland (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Ronny Munthe Johannesen (sign.)	20.02.2023