



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 046 769
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALLEFJELL II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	4 794 520	4 545 876
Sum inntekter		4 794 520	4 545 876
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 992 745	3 593 452
Sum kostnader		3 992 745	3 593 452
Driftsresultat		801 775	952 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 880	15 762
Kundeutbytte		20 018	18 267
Sum finansinntekter		75 898	34 029
Annen rentekostnad		357 092	379 829
Sum finanskostnader		357 092	379 829
Netto finans		-281 194	-345 800
Ordinært resultat før skattekostnad		520 581	606 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 581	606 624
Årsresultat		520 581	606 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	32 908 038	32 908 038
Andre transportmidler	3	56 000	63 000
Sum varige driftsmidler		32 964 038	32 971 038
Sum anleggsmidler		32 964 038	32 971 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 602	3 510
Forskudd leverandører		869 165	707 217
Andre fordringer		0	78 266
Sum fordringer		876 767	788 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 810	2 040 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 810	2 040 899
Sum omløpsmidler		2 307 577	2 829 892
SUM EIENDELER		35 271 615	35 800 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	10 400	10 400
Sum innskutt egenkapital		10 400	10 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 279 941	22 759 360
Sum opptjent egenkapital		23 279 941	22 759 360
Sum egenkapital		23 290 341	22 769 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	5	200 000	125 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	125 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	8 975 716	9 586 708
Borettsinnskudd	6,8	2 444 500	2 444 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 420 216	12 031 208
Sum langsiktig gjeld		11 620 216	12 156 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 631	766 284
Skyldige offentlige avgifter		80 684	75 412
Forskuddsbetalte felleskostnader		41 326	32 226
Annen kortsiktig gjeld		7 417	1 039
Sum kortsiktig gjeld		361 058	874 961
Sum gjeld		11 981 274	13 031 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 271 615	35 800 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502530

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 046 769
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALLEFJELL II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 956 046 769
VALLEFJELL II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	4 794 520	4 545 876
Sum inntekter		4 794 520	4 545 876
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 992 745	3 593 452
Sum kostnader		3 992 745	3 593 452
Driftsresultat		801 775	952 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 880	15 762
Kundeutbytte		20 018	18 267
Sum finansinntekter		75 898	34 029
Annen rentekostnad		357 092	379 829
Sum finanskostnader		357 092	379 829
Netto finans		-281 194	-345 800
Ordinært resultat før skattekostnad		520 581	606 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 581	606 624
Årsresultat		520 581	606 624



Vedlikeholdsfond	5	200 000	125 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	125 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	8 975 716	9 586 708
Borettsinnskudd	6,8	2 444 500	2 444 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 420 216	12 031 208
Sum langsiktig gjeld		11 620 216	12 156 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 631	766 284
Skyldige offentlige avgifter		80 684	75 412
Forskuddsbetalte felleskostnader		41 326	32 226
Annen kortsiktig gjeld		7 417	1 039
Sum kortsiktig gjeld		361 058	874 961
Sum gjeld		11 981 274	13 031 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 271 615	35 800 929



Organisasjonsnr: 956 046 769
VALLEFJELL II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Vallefjell II Borettslag

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter:					
Innkrevd Felleskostnader	1	4 621 344	4 401 072	4 621 126	4 803 678
Innkrevd Garasjeinntekter	1	93 000	95 800	96 000	96 000
Andre inntekter	1	80 176	49 004	15 000	15 000
Sum inntekter		4 794 520	4 545 876	4 732 126	4 914 678
Kostnader					
Lønn ansatte	2	369 275	348 305	385 000	435 000
Personalkostnader (f.penger/arb.g.avg)	2	129 054	122 259	149 577	123 900
Styrehonorar	2	95 000	95 000	95 000	100 000
Av/nedskrivning driftsløsøre	3	7 000	7 000	15 000	0
Revisjon		9 500	9 500	10 000	11 300
Forretningsførsel		156 136	156 136	156 136	166 000
Styreportal		21 841	21 010	21 060	400
TV / Internett		510 436	587 372	534 432	538 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		685 766	206 919	200 000	260 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		28 613	177 851	100 000	20 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		75 000	75 000	75 000	0
Renhold		95 553	101 576	100 800	106 200
Driftsmateriell		49 495	35 285	80 000	47 400
Forsikring		183 870	166 439	183 600	201 000
Kommunale avgifter/renovasjon		875 510	757 431	823 770	1 032 700
Eiendomsskatt/Festeavgift		519 575	505 693	552 875	566 000
Energi, strøm		70 258	95 148	100 000	71 600
Andre driftskostnader	4	110 864	125 529	100 000	122 400
Sum kostnader		3 992 745	3 593 452	3 682 250	3 801 900
Driftsresultat		801 775	952 424	1 049 876	1 112 778
Renteinntekter		55 880	15 762	1 500	10 000
Rentekostnader		-357 092	-379 829	-365 754	-332 000
Utbytte Gjensidige		20 018	18 267	0	20 100
Resultat av finansposter		-281 194	-345 800	-364 254	-301 900
Årsresultat		520 581	606 624	685 622	810 878
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	520 581	606 624		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
åker baljelskapsnets verdier**Vallefjell II Borettslag****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,8	11 510 414	11 510 414
Rehabilitering	6,8	21 226 270	21 226 270
Fotball/Volleyballbane	6,8	171 354	171 354
Andre transportmidler	3	56 000	63 000
Sum anleggsmidler		32 964 038	32 971 038
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		869 165	707 217
Restanser felleskostnader		7 602	3 510
Andre fordringer		0	78 266
Sum fordringer		876 767	788 992
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd Nordea Bank ASA	9	5 432	321 558
Bankinnskudd DNB Bank AS	9	1 425 378	1 719 340
Bankinnskudd Gjensidige Bank AS		0	0
Sum bankinnskudd og kontanter		1 430 810	2 040 899
Sum eiendeler		35 271 615	35 800 929
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	5	10 400	10 400
Sum innskutt egenkapital		10 400	10 400
Annen egenkapital	5	23 279 941	22 759 360
Sum opptjent egenkapital		23 279 941	22 759 360
Sum egenkapital		23 290 341	22 769 760
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	200 000	125 000
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	125 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7,8	8 975 716	9 586 708
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	2 444 500	2 444 500
Sum langsiktig gjeld		11 420 216	12 031 208
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		41 326	32 226
Leverandørgjeld		231 631	766 284
Skyldige feriepenger og offentlige avgifter		80 684	75 412
Annen kortsiktig gjeld		7 417	1 039
Sum kortsiktig gjeld		361 058	874 961
Sum gjeld		11 981 274	13 031 169
Sum egenkapital og gjeld		35 271 615	35 800 929

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 7.mars 2024

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Vallefjell II Borettslag

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Bygninger og tomt er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2022.

Innbetaling fra andelseiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn inkl. feriepenger/honorar	510 434	486 895
Arb.g.avg.	71 971	68 652
Pensjonskostnad	10 923	9 630
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	386
Sum	593 329	565 564

Borettslaget har hatt 1 vaktmester ansatt hele året.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Borettslagets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført lønn er lønn til vaktmester og honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Driftsløsøre, inventar o.l

Anskaffelseskost pr. 01.01.	655 832
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>655 832</u>

Akk. Avskrivninger	<u>599 832</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>56 000</u>

Årets ordinære avskrivning 7 000

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid.

Stiga Traktor avskrives med 10 % over 10 år

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 110.864,- som andre driftskostnader i år 2023.

Det er bl. annet innkjøp av materiell for vaktmester, rep. av traktor, kontor-rekvisita, blomster, arbeidstøy til vaktmester, leie avfallscontainer, levert avfall, ledpærer, brukerrettigheter, bankgebyr etc.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Note nr. 5 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 954 930	1 922 816
Endringer		
Innbetalt andelskapital	0	0
Årets resultat	520 581	606 624
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	70 000
Avskrivninger i løpet av året	7 000	7 000
Avgang anleggsmidler	0	1 746
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	610 992	588 255
Avsetning til fremtidig vedlikehold	75 000	75 000
Benyttet fra avsetning vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	1 946 519	1 954 930
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	200 000	125 000
Annen egenkapital		
Andelskapital (104 andeler)	10 400	10 400
Egenkapital pr. 01.01.	22 769 760	22 163 136
Årets resultat	520 581	606 624
Egenkapital pr. 31.12.	23 290 341	22 769 760

Note nr. 6 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 1972 for kr. 11.510.414

Rehabilitering 1996-2008 for kr. 21.226.270

Fotball/Volleyballbane for kr. 171.354

Avskrivningsssatsen er satt til kr. 0,-.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	9 065 914
Innskudd fra beboerne	2 444 500
Sum	11 510 414

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea - Sarpsborg, opptatt i 2015	2023	2022
Gjeld 1/1	9 586 708	10 174 963
Avdrag i løpet av året	610 992	588 255
Innløst lån i året	-	-
Opptak av lån i året	-	-
Gjeld 31/12	8 975 716	9 586 708

Lånets betingelser: Annuitetslån med 20 års nedbetaling.
Lånet er nedbetalt i år 2035.
Rente pr. 31/12 Fastrente 3,81% Renten er sikret i 10 år - tom juli 2025

Borettslaget består av 104 andeler

	Fellesgjeld pr. 31.12.23
26 stk andelseiere har hver i fellesgjeld kr.	83 550
26 stk andelseiere har hver i fellesgjeld kr.	85 919
26 stk andelseiere har hver i fellesgjeld kr.	86 601
26 stk andelseiere har hver i fellesgjeld kr.	89 150

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 547 770	6 286 315
--------------------------------	-----------	-----------

Note nr. 8 - Pantstillelser

Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>11 420 216</u>	<u>12 031 208</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>32 908 038</u>	<u>32 908 038</u>
Sum	<u>32 908 038</u>	<u>32 908 038</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>18 418 000</u>	<u>18 418 000</u>

Note nr. 9 - Bundet midler

Bankinnskudd for skattetrekk er innstående med kr. 16.693,93 pr. 31.12.23



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
åker balgelskaps verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.sohoi.no

Til generalforsamlingen i Vallefjell II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vallefjell II Borettslag som viser et overskudd på NOK 520 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS | Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg | E-post: post@solhøi.no | Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
åker balansekapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- a. identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- b. opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- c. evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- d. konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- e. evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 19. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.