



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 734 355  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HUMMEREN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Sjølystveien 3 A  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 420	491 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 420</b>	<b>491 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 421	55 601
Annen driftskostnad		43 962	78 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 383</b>	<b>134 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 037</b>	<b>356 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad		30 517	36 623
Annen finanskostnad		140	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 657</b>	<b>36 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 618</b>	<b>-36 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 419</b>	<b>320 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 419</b>	<b>320 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 419</b>	<b>320 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 419</b>	<b>320 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		287 419	320 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 419</b>	<b>320 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 297 408	1 345 050
Maskiner og anlegg	1,3	19 116	23 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 316 524</b>	<b>1 368 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 316 524</b>	<b>1 368 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		422 075	111 025
Andre kortsiktige fordringer		137 977	96 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 052</b>	<b>207 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 042	381 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 042</b>	<b>381 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 094</b>	<b>588 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 181 618</b>	<b>1 957 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	678 169	490 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>678 169</b>	<b>490 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>678 169</b>	<b>490 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	998 727	1 065 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>998 727</b>	<b>1 065 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>998 727</b>	<b>1 065 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 542	12 325
Skyldig offentlige avgifter		115 181	121 976
Annen kortsiktig gjeld		365 000	267 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 723</b>	<b>401 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 450</b>	<b>1 466 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 181 618</b>	<b>1 957 445</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731884

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 734 355  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HUMMEREN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Sjølystveien 3 A  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 982 734 355  
HUMMEREN EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 420	491 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 420</b>	<b>491 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 421	55 601
Annen driftskostnad		43 962	78 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 383</b>	<b>134 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 037</b>	<b>356 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad		30 517	36 623
Annen finanskostnad		140	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 657</b>	<b>36 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 618</b>	<b>-36 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 419</b>	<b>320 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 419</b>	<b>320 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 419</b>	<b>320 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 419</b>	<b>320 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		287 419	320 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 419</b>	<b>320 184</b>



Organisasjonsnr: 982 734 355  
HUMMEREN EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 297 408	1 345 050
Maskiner og anlegg	1,3	19 116	23 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 316 524</b>	<b>1 368 945</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 316 524</b>	<b>1 368 945</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		422 075	111 025
Andre kortsiktige fordringer		137 977	96 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 052</b>	<b>207 164</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 042	381 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 042</b>	<b>381 336</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 094</b>	<b>588 500</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 181 618</b>	<b>1 957 445</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	678 169	490 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>678 169</b>	<b>490 749</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>678 169</b>	<b>490 749</b>
------------------------	--	----------------	----------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	998 727	1 065 395



Sum annen langsiktig gjeld	998 727	1 065 395
Sum langsiktig gjeld	998 727	1 065 395
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 542	12 325
Skyldig offentlige avgifter	115 181	121 976
Annen kortsiktig gjeld	365 000	267 000
Sum kortsiktig gjeld	504 723	401 301
Sum gjeld	1 503 450	1 466 696
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 181 618</b>	<b>1 957 445</b>



Organisasjonsnr: 982 734 355  
HUMMEREN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Hummeren Eiendom ANS**

**Organisasjonsnr. 982734355**



Hummeren Eiendom ANS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 420	491 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>514 420</b>	<b>491 080</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		100 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 421	55 601
Annen driftskostnad		43 962	78 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 383</b>	<b>134 304</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>318 037</b>	<b>356 776</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>101</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		30 517	36 623
Annen finanskostnad		140	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 657</b>	<b>36 693</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(30 618)</b>	<b>(36 592)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>287 419</b>	<b>320 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>287 419</b>	<b>320 184</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		287 419	320 184
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>287 419</b>	<b>320 184</b>



Hummeren Eiendom ANS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 297 408	1 345 050
Maskiner og anlegg	1,3	19 116	23 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 316 524</b>	<b>1 368 945</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 316 524</b>	<b>1 368 945</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		422 075	111 025
Andre kortsiktige fordringer		137 977	96 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 052</b>	<b>207 164</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 042	381 336
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>865 094</b>	<b>588 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 181 618</b>	<b>1 957 445</b>



Hummeren Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	678 169	490 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>678 169</b>	<b>490 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>678 169</b>	<b>490 749</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	998 727	1 065 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>998 727</b>	<b>1 065 395</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>998 727</b>	<b>1 065 395</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 542	12 325
Skyldig offentlige avgifter		115 181	121 976
Annen kortsiktig gjeld		365 000	267 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>504 723</b>	<b>401 301</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 503 450</b>	<b>1 466 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 181 618</b>	<b>1 957 445</b>

Kristiansand S den 28. mai 2021

  
for Hægeland Holding AS  
Birger Hægeland  
Deltaker

  
Gørh Sandstrøm  
Deltaker



Hummeren Eiendom ANS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hummeren Eiendom ANS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1/1	2 789 772	221 316	3 011 088
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	2 789 772	221 316	3 011 088
Akk. av/nedskr. 1/1	1 444 722	197 421	1 642 143
+ Ordinære avskrivninger	47 642	4 779	52 421
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 492 364	202 200	1 694 564
Balansført verdi pr 31/12	1 297 408	19 116	1 316 524
Prosentats for ord.avskr	5-5	10-10	

#### Note 2 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltakere med like store eierandeler og er solidarisk ansvarlig for selskapets forpliktelser.

Deltaker	Andel	Egenkapital pr 31.12
Hægeland Holding AS	50 %	339 084
Gøran Sandstrøm	50 %	339 085

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde 31.12.2020 gjeld på kr 998 727,- til kredittinstitusjoner som forfaller med enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi pr 31.12.2020 utgjorde kr 1 297 408