



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 483 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFV 53 AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 53
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 279	56 147
Annen driftsinntekt		1 345 958	1 161 853
Sum inntekter		1 412 237	1 218 000
Kostnader			
Varekostnad		16 942	
Avskrivning	3	310 292	310 292
Annen driftskostnad	2	227 394	258 775
Sum kostnader		554 628	569 067
Driftsresultat		857 609	648 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 561	36 008
Annen finanskostnad		786 477	726 001
Sum finanskostnader		859 038	762 009
Netto finans		-858 955	-762 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 346	-113 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 346	-113 076
Årsresultat		-1 346	-113 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 346	-113 076
Sum overføringer og disponeringer		-1 346	-113 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 953 737	13 264 029
Sum varige driftsmidler		12 953 737	13 264 029
Sum anleggsmidler		12 953 737	13 264 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	135 000	115 000
Andre fordringer			3 768
Sum fordringer		135 000	118 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 236	25 522
Sum omløpsmidler		166 236	144 290
SUM EIENDELER		13 119 973	13 408 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	824	824
Sum innskutt egenkapital		100 824	100 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	-3 111 340	-3 109 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 111 340	-3 109 994
Sum egenkapital		-3 010 516	-3 009 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 510 183	14 846 416
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 422 664	1 350 103
Sum annen langsiktig gjeld		15 932 847	16 196 519
Sum langsiktig gjeld		15 932 847	16 196 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 018	57 343
Skyldige offentlige avgifter		47 466	30 345
Annen kortsiktig gjeld		138 158	133 282
Sum kortsiktig gjeld		197 642	220 970
Sum gjeld		16 130 489	16 417 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 119 973	13 408 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379964

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 483 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFV 53 AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 53
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 483 707
FFV 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 279	56 147
Annen driftsinntekt		1 345 958	1 161 853
Sum inntekter		1 412 237	1 218 000
Kostnader			
Varekostnad		16 942	
Avskrivning	3	310 292	310 292
Annen driftskostnad	2	227 394	258 775
Sum kostnader		554 628	569 067
Driftsresultat		857 609	648 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 561	36 008
Annen finanskostnad		786 477	726 001
Sum finanskostnader		859 038	762 009
Netto finans		-858 955	-762 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 346	-113 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 346	-113 076
Årsresultat		-1 346	-113 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 346	-113 076
Sum overføringer og disponeringer		-1 346	-113 076



Organisasjonsnr: 997 483 707
FFV 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 953 737	13 264 029
Sum varige driftsmidler		12 953 737	13 264 029
Sum anleggsmidler		12 953 737	13 264 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	135 000	115 000
Andre fordringer			3 768
Sum fordringer		135 000	118 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 236	25 522
Sum omløpsmidler		166 236	144 290
SUM EIENDELER		13 119 973	13 408 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	824	824
Sum innskutt egenkapital		100 824	100 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	-3 111 340	-3 109 994
Sum opptjent egenkapital		-3 111 340	-3 109 994
Sum egenkapital		-3 010 516	-3 009 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 510 183	14 846 416



Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 422 664	1 350 103
Sum annen langsiktig gjeld		15 932 847	16 196 519
Sum langsiktig gjeld		15 932 847	16 196 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 018	57 343
Skyldige offentlige avgifter		47 466	30 345
Annen kortsiktig gjeld		138 158	133 282
Sum kortsiktig gjeld		197 642	220 970
Sum gjeld		16 130 489	16 417 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 119 973	13 408 319



Organisasjonsnr: 997 483 707
FFV 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ffv 53 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2022 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Ffv 53 AS

 BankID Signing
Michael Hill Forstrand
2023-04-24

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Asvang
2023-04-24

 BankID Signing
Carl Øivind Hill Forstrand
2023-04-28

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Ffv 53 AS

 BankID Signing
Michael Hill Forstrand
2023-04-24

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Asvang
2023-04-24

 BankID Signing
Carl Øivind Hill Forstrand
2023-04-28

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 279	56 147
Annen driftsinntekt		1 345 958	1 161 853
Sum driftsinntekter		<u>1 412 237</u>	<u>1 218 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		16 942	0
Avskrivning	3	310 292	310 292
Annen driftskostnad	2	227 394	258 775
Sum driftskostnader		<u>554 628</u>	<u>569 067</u>
Driftsresultat		<u>857 609</u>	<u>648 933</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 561	36 008
Annen finanskostnad		786 477	726 001
Netto finansposter		<u>-858 955</u>	<u>-762 009</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 346</u>	<u>-113 076</u>
Årsresultat		<u>-1 346</u>	<u>-113 076</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-1 346</u>	<u>-113 076</u>



Ffv 53 AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>12 953 737</u>	<u>13 264 029</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 953 737</u>	<u>13 264 029</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 953 737</u>	<u>13 264 029</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	135 000	115 000
Andre fordringer		0	3 768
Sum fordringer		<u>135 000</u>	<u>118 768</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 236</u>	<u>25 522</u>
Sum omløpsmidler		<u>166 236</u>	<u>144 290</u>
Sum eiendeler		<u>13 119 973</u>	<u>13 408 319</u>



Ffv 53 AS

 BankID Signing
Michael Hill Forsland
2023-04-24

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Åsvang
2023-04-24

 BankID Signing
Carl Øivind Hill Forsland
2023-04-28

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	824	824
Sum innskutt egenkapital		<u>100 824</u>	<u>100 824</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 9	<u>-3 111 340</u>	<u>-3 109 994</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 111 340</u>	<u>-3 109 994</u>
Sum egenkapital		<u>-3 010 516</u>	<u>-3 009 170</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 510 183	14 846 416
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>1 422 664</u>	<u>1 350 103</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 932 847</u>	<u>16 196 519</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 018	57 343
Skyldige offentlige avgifter		47 466	30 345
Annen kortsiktig gjeld		<u>138 158</u>	<u>133 282</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>197 642</u>	<u>220 970</u>
Sum gjeld		<u>16 130 489</u>	<u>16 417 489</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 119 973</u>	<u>13 408 319</u>

31. desember 2022
Sandnessjøen, 24. april 2023


Carl-Øivind Hill Forsland
daglig leder, styreleder


Michael Kristian Hill
Forsland
styremedlem


Arnt Jørgen Tro Åsvang
styremedlem



Ffv 53 AS

 BankID Signing
Michael Hill Forstrand
2023-04-24

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Asvang
2023-04-24

 BankID Signing
Carl Øivind Hill Forstrand
2023-04-28

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ffv 53 AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2022
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 926 701	14 926 701
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 926 701	14 926 701
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 972 964	-1 972 964
Balanseført pr. 31.12.2022	12 953 737	12 953 737
Årets avskrivninger	310 292	310 292
Økonomisk levetid	75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	


Note 4 - Skatt


Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 346	-113 076
Permanente forskjeller	-83	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 882	-140 648
Årets skattegrunnlag	-106 311	-253 724
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 877 025	1 819 106
Gevinst- og tapskonto	-187 851	-234 814
Sum	1 689 174	1 584 292
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 297 775	-3 191 464
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 608 601	-1 607 172
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 608 601	-1 607 172
Sum	0	0



Ffv 53 AS

 BankID Signing
Michael Hill Forstrand
2023-04-24

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Asvang
2023-04-24

 BankID Signing
Carl Øivind Hill Forstrand
2023-04-28

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ffv 53 Holding AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	824	-3 109 994	-3 009 170
Årsresultat	0	0	-1 346	-1 346
Egenkapital 31.12.	100 000	824	-3 111 340	-3 010 516

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 510 183	14 846 416
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fat eiendom	12 953 737	13 264 029
Kundefordringer	135 000	115 000
Sum	13 088 737	13 379 029

En av selskapets aksjonærer har stillet realkausjon på kroner 200 000 til dekning av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 8 - Mellomregning med aksjonærer

	2022	2021
<i>Mellomregning med aksjonærer</i>		
Gjeld til aksjonærer	1 422 664	1 350 103


Gjeld til aksjonærer er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet




Ffv 53 AS

 BankID Signing
Michael Hill Forstrand
2023-04-24

Noter til regnskapet for 2022

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Asvang
2023-04-24

Note 9 - Fortsatt drift

 BankID Signing
Carl Øivind Hill Forstrand
2023-04-28

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette :

Innlån og sikkerhetsstillelser fra aksjonærer

Det arbeides med å få solgt seksjon 3

Ny leietaker på plass

Selskapets bankforbindelse er orientert om selskapet situasjon



Ffv 53 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ffv 53 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2022
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 926 701	14 926 701
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 926 701	14 926 701
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 972 964	-1 972 964
Balanseført pr. 31.12.2022	12 953 737	12 953 737
Årets avskrivninger	310 292	310 292
Økonomisk levetid	75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 346	-113 076
Permanente forskjeller	-83	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 882	-140 648
Årets skattegrunnlag	-106 311	-253 724
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 877 025	1 819 106
Gevinst- og tapskonto	-187 851	-234 814
Sum	1 689 174	1 584 292
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 297 775	-3 191 464
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 608 601	-1 607 172
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 608 601	-1 607 172
Sum	0	0



Ffv 53 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ffv 53 Holding AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	824	-3 109 994	-3 009 170
Årsresultat	0	0	-1 346	-1 346
Egenkapital 31.12.	100 000	824	-3 111 340	-3 010 516

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 510 183	14 846 416

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fat eiendom	12 953 737	13 264 029
Kundefordringer	135 000	115 000
Sum	13 088 737	13 379 029

En av selskapets aksjonærer har stillet realkausjon på kroner 200 000 til dekning av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 8 - Mellomregning med aksjonærer

<i>Mellomregning med aksjonærer</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	1 422 664	1 350 103

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Ffv 53 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Fortsatt drift

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette :

Innlån og sikkerhetsstillelser fra aksjonærer

Det arbeides med å få solgt seksjon 3

Ny leietaker på plass

Selskapets bankforbindelse er orientert om selskapet situasjon