



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 351 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKENVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: c/o Kjartan Gaustadnes
Borgergrenda 63
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Arild Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 017	140 000
Sum inntekter		247 017	140 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	133 191	98 170
Sum kostnader		133 191	98 170
Driftsresultat		113 826	41 830
Annen rentekostnad		293 618	41 386
Sum finanskostnader		293 618	41 386
Netto finans		-293 618	-41 386
Resultat før skattekostnad		-179 792	444
Skattekostnad på resultat	4		51 085
Årsresultat		-179 792	-50 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 792	-50 641
Totalresultat		-179 792	-50 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 792	-50 641
Sum overføringer og disponeringer	5	-179 792	-50 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 563 752	3 563 752
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 563 752	3 563 752
Sum anleggsmidler		3 563 752	3 563 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	10 177 611	9 105 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 240	577 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 240	577 982
Sum omløpsmidler		10 300 851	9 683 728
SUM EIENDELER		13 864 603	13 247 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		489 382	489 382
Sum innskutt egenkapital		519 382	519 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		400 935	221 143
Sum opptjent egenkapital		-400 935	-221 143
Sum egenkapital	5	118 447	298 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 325 000	8 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 368 618	4 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 693 618	12 900 000
Sum langsiktig gjeld		13 693 618	12 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 705	3 283
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		45 833	45 958
Sum kortsiktig gjeld		52 538	49 241
Sum gjeld		13 746 156	12 949 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 864 603	13 247 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444128

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 351 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKENVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: c/o Kjartan Gaustadnes
Borgergrenda 63
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Arild Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 351 982
KLEKKENVEIEN 164 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 017	140 000
Sum inntekter		247 017	140 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	133 191	98 170
Sum kostnader		133 191	98 170
Driftsresultat		113 826	41 830
Annen rentekostnad		293 618	41 386
Sum finanskostnader		293 618	41 386
Netto finans		-293 618	-41 386
Resultat før skattekostnad		-179 792	444
Skattekostnad på resultat	4		51 085
Årsresultat		-179 792	-50 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 792	-50 641
Totalresultat		-179 792	-50 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 792	-50 641
Sum overføringer og disponeringer	5	-179 792	-50 641



Organisasjonsnr: 828 351 982
KLEKKENVEIEN 164 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 563 752	3 563 752
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 563 752	3 563 752
Sum anleggsmidler		3 563 752	3 563 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	10 177 611	9 105 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 240	577 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 240	577 982
Sum omløpsmidler		10 300 851	9 683 728
SUM EIENDELER		13 864 603	13 247 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		489 382	489 382
Sum innskutt egenkapital		519 382	519 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		400 935	221 143
Sum opptjent egenkapital		-400 935	-221 143



Sum egenkapital	5	118 447	298 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 325 000	8 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 368 618	4 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 693 618	12 900 000
Sum langsiktig gjeld		13 693 618	12 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 705	3 283
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		45 833	45 958
Sum kortsiktig gjeld		52 538	49 241
Sum gjeld		13 746 156	12 949 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 864 603	13 247 480



Organisasjonsnr: 828 351 982
KLEKKENVEIEN 164 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Kjartan Arild Gaustadnes
2025-05-11

 BankID Signing
Reidar Steine
2025-05-12

 BankID Signing
Jan Ole Myrland
2025-05-13

 BankID Signing
Sindre Myrland
2025-05-14

 BankID Signing
Finn Dahlen
2025-05-15

ÅRSREGNSKAP 2024

Klekkerveien 164 AS
828 351 982

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Klekkenveien 164 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		247 017	140 000
Sum driftsinntekter		247 017	140 000
Annen driftskostnad	2	133 191	98 170
Sum driftskostnader		133 191	98 170
Driftsresultat		113 826	41 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		293 618	41 386
Resultat av finansposter		-293 618	-41 386
Resultat før skattekostnad		-179 792	444
Skattekostnad på resultat	4	0	51 085
Resultat		-179 792	-50 641
Årsresultat		-179 792	-50 641
Overføringer			
Overført til udekket tap		179 792	50 641
Sum overføringer	5	-179 792	-50 641



Balanse

Klekkenveien 164 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Vårige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>3 563 752</u>	<u>3 563 752</u>
Sum vårige driftsmidler		<u>3 563 752</u>	<u>3 563 752</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 563 752</u>	<u>3 563 752</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	10 177 611	9 105 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 240	577 982
Sum omløpsmidler		<u>10 300 851</u>	<u>9 683 728</u>
Sum eiendeler		<u>13 864 603</u>	<u>13 247 480</u>



Balanse

Klekkenveien 164 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		489 382	489 382
Sum innskutt egenkapital		519 382	519 382
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-400 935	-221 143
Sum opptjent egenkapital		-400 935	-221 143
Sum egenkapital	5	118 447	298 239
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 325 000	8 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 368 618	4 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 693 618	12 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 705	3 283
Annen kortsiktig gjeld		45 833	45 958
Sum kortsiktig gjeld		52 538	49 241
Sum gjeld		13 746 156	12 949 241
Sum egenkapital og gjeld		13 864 603	13 247 480

Hønefoss, 09.05.2025
Styret i Klekkenveien 164 AS

Kjartan Arild Gaus tadnes
styreleder

Sindre Myrlund
styremedlem/daglig leder

Jan Ole Myrlund
styremedlem

Finn Dahlen
styremedlem

Reidar Steine
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	10 177 611	9 105 745
Sum varelager	10 177 611	9 105 745

Av samlet varelagerverdi for Klekkenveien 164 AS pr. 31.12.2024 er kr. 10 177 611 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi. Varelager består i eiendommer kjøpt for utvikling og løpende kostnader til utvikling.

Pr. 31.12.2024 er kr. 10 177 611 av varelageret stilt som sikkerhet til S kue Sparebank i forbindelse med opptak av nytt lån.



Note 2 Lønnskostnader

Klekkenveien 164 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	3 563 750	3 563 750
= Ansaffelseskost 31.12.24	3 563 750	3 563 750
= Bokført verdi 31.12.24	3 563 750	3 563 750



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resulterteffekt skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	51 085
Skattekostnad ordinært resultat	0	51 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-179 792	444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-542 125	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-443
Skattepliktig inntekt	-721 917	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	542 125	0	-542 125
Sum	542 125	0	-542 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-953 677	-231 760	721 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	411 552	231 760	-179 792
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskaps skikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	489 382	-221 143	298 239
Årets resultat			-179 792	-179 792
Pr. 31.12.2024	30 000	489 382	-400 935	118 447

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 8 325 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 5 368 618.

Lån fra aksjonær er renteberegnet med 3% 2023

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 13 741 363.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klekkenveien 164 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viraffen As	40	40,0	40,0
Gf-prosjekt As	20	20,0	20,0
Kg Prosjektering Da	20	20,0	20,0
Steine Prosjekt As	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 179 792 etter skatt, mot kr. 50 641 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Klekkenveien 164 AS utvikling av eiendommene vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsætning for 2025 er omtrent som for 2024. Omsætningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsætningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.