



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 941 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEN SKI LODGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dyrnes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	158 544	223 864
Sum inntekter		158 544	223 864
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-175 755	-45 843
Sum kostnader		-175 754	-45 843
Driftsresultat		-17 210	178 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		92	1
Netto finans		92	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 118	178 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 118	178 022
Årsresultat	11,12	-17 118	178 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 118	178 022
Sum overføringer og disponeringer		-17 118	178 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 761	35 919
Andre fordringer	9	2 516	2 456
Sum fordringer		40 277	38 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	161 046	178 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 323	216 397
Sum omløpsmidler		201 323	216 397
SUM EIENDELER		201 323	216 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	160 904	178 022
Sum opptjent egenkapital		160 904	178 022
Sum egenkapital		160 904	178 022
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 995	35 919
Annen kortsiktig gjeld		2 424	2 456
Sum kortsiktig gjeld		40 419	38 375
Sum gjeld		40 419	38 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 323	216 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592152

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 941 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEN SKI LODGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dyrnes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 924 941 898
SAMEIET STØLEN SKI LODGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	158 544	223 864
Sum inntekter		158 544	223 864
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-175 755	-45 843
Sum kostnader		-175 754	-45 843
Driftsresultat		-17 210	178 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		92	1
Netto finans		92	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 118	178 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 118	178 022
Årsresultat	11,12	-17 118	178 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 118	178 022
Sum overføringer og disponeringer		-17 118	178 022



Organisasjonsnr: 924 941 898
SAMEIET STØLEN SKI LODGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 761	35 919
Andre fordringer	9	2 516	2 456
Sum fordringer		40 277	38 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	161 046	178 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 323	216 397
Sum omløpsmidler		201 323	216 397
SUM EIENDELER		201 323	216 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	160 904	178 022
Sum opptjent egenkapital		160 904	178 022
Sum egenkapital		160 904	178 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 995	35 919
Annen kortsiktig gjeld		2 424	2 456
Sum kortsiktig gjeld		40 419	38 375
Sum gjeld		40 419	38 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 323	216 397



Organisasjonsnr: 924 941 898
SAMEIET STØLEN SKI LODGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Stølen Ski Lodge - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		98 496	73 021	98 465	86 465
Andre tillegg	1	60 048	30 843	60 000	72 000
Andre driftsinntekter	2	0	120 000	120 000	0
Sum driftsinntekter		158 544	223 864	278 465	158 465
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-27 262	-19 846	-26 465	-27 420
Eksterne honorar	3	-688	0	0	0
Kontingent/felleskostnader		0	0	-60 000	-72 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-72 480	-120	0	0
Løpende vedlikehold	5	-4 615	0	-30 000	-18 000
Periodisk vedlikehold	6	-30 000	0	0	0
Forsikring	7	-35 919	-25 243	-36 000	-39 000
Andre driftsutgifter	8	-4 791	-634	-6 000	-2 045
Sum driftskostnader		-175 754	-45 843	-158 465	-158 465
DRIFTSRESULTAT		-17 210	178 021	120 000	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		92	1	0	0
Netto finansposter		92	1	0	0
Ordinært resultat før skatt		-17 118	178 022	120 000	0
Ordinært resultat etter skatt		-17 118	178 022	120 000	0
ÅRSRESULTAT	11, 12	-17 118	178 022	120 000	0
Disponering av totalresultat:		-17 118	178 022	120 000	0
Overført til annen egenkapital		0	178 022	0	0
Overført fra annen egenkapital		-17 118	0	0	0

Org.nr: 924 941 898 - 1109



Sameiet Stølen Ski Lodge - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		37 761	35 919
Mellomregning BBL Finans	9	2 424	2 456
Opptjente renter	9	92	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	161 046	178 022
Sum omløpsmidler		201 323	216 397
SUM EIENDELER		201 323	216 397

Org.nr: 924 941 898 - 1109



Sameiet Stølen Ski Lodge - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	160 904	178 022
Sum egenkapital		160 904	178 022
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 424	2 456
Leverandørgjeld		37 995	35 919
Sum kortsiktig gjeld		40 419	38 375
Sum gjeld		40 419	38 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 323	216 397

Sted: _____, dato: _____

Steinar Dyrnes Olsen
Leder

Karoline Kaspersen
Styremedlem

Tor Eivind Lindstad
Styremedlem

Org.nr: 924 941 898 - 1109



Sameiet Stølen Ski Lodge - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Kontingent	60 048	30 843
Sum andre tillegg	60 048	30 843

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	120 000
Sum andre inntekter	0	120 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	688	0
Sum eksterne honorarer	688	0

Org.nr: 924 941 898 - 1109



Sameiet Stølen Ski Lodge - Noter 2021

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	120
Avtale om vintervedlikehold	72 000	0
Sum drifts- og serviceavtaler	72 480	120

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skilt	4 615	0
Sum vedlikehold	4 615	0



Sameiet Stølen Ski Lodge - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	30 000	0
Sum periodisk vedlikehold	30 000	0

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	35 919	25 243

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	1 634	609
Andre gebyrer	157	25
Sum andre driftsutgifter	4 791	634

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	161 046	178 022
Sum bankinnskudd	161 046	178 022

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	178 022	0
Annen egenkapital 01.01	178 022	0
Årets resultat	-17 118	178 022
Annen egenkapital 31.12	160 904	178 022
SUM EGENKAPITAL 31.12	160 904	178 022

Org.nr: 924 941 898 - 1109



Sameiet Stølen Ski Lodge - Noter 2021

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	178 022	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-17 118	178 022
Årets endring i disponible midler	-17 118	178 022
Disponible midler i periodens slutt	160 904	178 022
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	160 904	178 022

Org.nr: 924 941 898 - 1109



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stølen Ski Lodge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stølen Ski Lodge

Styreleder	Steinar Dyrnes Olsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Tor Eivind Lindstad (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Karoline Kaspersen (sign.)	05.04.2022