



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 044 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORABE AS
Forretningsadresse: Bekkosveien 254
7372 GLÅMOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjarne Bekkos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 024	7 710
Sum kostnader		27 024	7 710
Driftsresultat		-27 024	-7 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Opptjent aksjeutbytte	5	1 679 618	790 000
Annen renteinntekt		23 855	41 584
Annen finansinntekt		2 888	3 200
Sum finansinntekter		1 706 361	834 784
Annen rentekostnad		3 837	
Sum finanskostnader		3 837	
Netto finans		1 702 524	834 784
Ordinært resultat før skattekostnad		1 675 500	827 074
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 367	13 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 661 133	813 705
Årsresultat		1 661 133	813 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 661 133	813 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 661 133	813 705
Sum overføringer og disponeringer		1 661 133	813 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		30 058
Investeringer i tilknyttet selskap	4	494 573	494 573
Investeringer i aksjer og andeler	5	698 752	410 584
Andre fordringer	4	160 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 326	1 315 215
Sum anleggsmidler		1 353 326	1 315 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 684 362	1 110 608
Sum fordringer		1 684 362	1 110 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 809 757	3 788 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 809 757	3 788 756
Sum omløpsmidler		6 494 119	4 899 364
SUM EIENDELER		7 847 444	6 214 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 010	1 010
Sum innskutt egenkapital		101 010	101 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 726 853	6 065 720
Sum opptjent egenkapital		7 726 853	6 065 720
Sum egenkapital		7 827 863	6 166 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 951	5 214
Sum avsetninger for forpliktelser		10 951	5 214
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 951	5 214
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 630	12 577
Kortsiktig konserngjeld	3		30 058
Sum kortsiktig gjeld		8 630	42 635
Sum gjeld		19 581	47 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 847 444	6 214 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484978

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 044 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORABE AS
Forretningsadresse: Bekkosveien 254
7372 GLÅMOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjarne Bekkos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 997 044 142
JORABE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 024	7 710
Sum kostnader		27 024	7 710
Driftsresultat		-27 024	-7 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Opptjent aksjeutbytte	5	1 679 618	790 000
Annen renteinntekt		23 855	41 584
Annen finansinntekt		2 888	3 200
Sum finansinntekter		1 706 361	834 784
Annen rentekostnad		3 837	
Sum finanskostnader		3 837	
Netto finans		1 702 524	834 784
Ordinært resultat før skattekostnad		1 675 500	827 074
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 367	13 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 661 133	813 705
Årsresultat		1 661 133	813 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 661 133	813 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 661 133	813 705
Sum overføringer og disponeringer		1 661 133	813 705



Organisasjonsnr: 997 044 142
JORABE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		30 058
Investeringer i tilknyttet selskap	4	494 573	494 573
Investeringer i aksjer og andeler	5	698 752	410 584
Andre fordringer	4	160 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 326	1 315 215
Sum anleggsmidler		1 353 326	1 315 215

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	1 684 362	1 110 608
Sum fordringer		1 684 362	1 110 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 809 757	3 788 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 809 757	3 788 756
Sum omløpsmidler		6 494 119	4 899 364

SUM EIENDELER **7 847 444** **6 214 579**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 010	1 010
Sum innskutt egenkapital		101 010	101 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 726 853	6 065 720
Sum opptjent egenkapital		7 726 853	6 065 720

Sum egenkapital **7 827 863** **6 166 730**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 951	5 214
Sum avsetninger for forpliktelses		10 951	5 214
Annens langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		10 951	5 214
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 630	12 577
Kortsiktig konserngjeld	3		30 058
Sum kortsiktig gjeld		8 630	42 635
Sum gjeld			
		19 581	47 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 847 444	6 214 579



Organisasjonsnr: 997 044 142
JORABE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Bjarne Bekkos	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Viken Bygg AS	33.33%	33.33%	1018274.00	331530.00
Parkveien 1 Eiendom AS	30.00%	30.00%	791382.00	87593.00



**Årsregnskap 2020
for**

Jorabe AS

Organisasjonsnummer 997 044 142



Jorabe AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		<u>27 024</u>	<u>7 710</u>
Sum driftskostnader		<u>27 024</u>	<u>7 710</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(27 024)</u>	<u>(7 710)</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Opptjent aksjeutbytte	5	1 679 618	790 000
Renteinntekter		23 855	41 584
Annen finansinntekt		<u>2 888</u>	<u>3 200</u>
Sum finansinntekter		<u>1 706 361</u>	<u>834 784</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		<u>3 837</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>3 837</u>	<u>0</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>1 702 524</u>	<u>834 784</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 675 500</u>	<u>827 074</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>14 367</u>	<u>13 369</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 661 133</u>	<u>813 705</u>
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		<u>1 661 133</u>	<u>813 705</u>
Sum overføringer og disponeringer		<u>1 661 133</u>	<u>813 705</u>



Jorabe AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	30 058
Investeringer i tilknyttet selskap	4	494 573	494 573
Investeringer i andre selskap	5	698 753	410 584
Ansvarlig lån	4	150 000	150 000
Andre langsiktige lån	4	10 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 326	1 315 215
SUM ANLEGGSMIDLER			
		1 353 326	1 315 215
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjent utbytte	5	1 659 362	790 000
Kortsiktig fordring på eier		0	608
Andre kortsiktige fordringer		25 000	320 000
Sum fordringer		1 684 362	1 110 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		4 809 757	3 788 756
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 809 757	3 788 756
SUM OMLØPSMIDLER			
		6 494 119	4 899 364
SUM EIENDELER			
		7 847 444	6 214 579



Jorabe AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 010	1 010
Sum innskutt egenkapital		101 010	101 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 726 853	6 065 720
Sum opptjent egenkapital		7 726 853	6 065 720
SUM EGENKAPITAL		7 827 863	6 166 730
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 951	5 214
Sum avsetning for forpliktelser		10 951	5 214
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 951	5 214
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	8 630	12 577
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	30 058
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 630	42 635
SUM GJELD		19 581	47 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 847 444	6 214 579

Glåmos, 24.06.21

Ole Bjarne Bekkos
Styrets leder



Jorabe AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 675 500
Opptjent skattefritt utbytte	- 1 659 362
Mottatt skattefritt utbytte utover inntektsført i 2020	- 20 256
3 % andel av mottatt utbytte	43 253
Andre permanente forskjeller	91
Skattepliktig inntekt	39 226

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat (22 % av kr 39 226)	8 630
Endring i utsatt skatt	5 737
Ordinær skattekostnad	14 267

Utsatt skatt

	2020	2019
3 % av opptjent utbytte	49 781	23 700
Grunnlag utsatt skatt	49 781	23 700
Utsatt skatt	10 951	5 214



Jorabe AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Jorabe AS ervervet i 2018 100 % av aksjene i Minnekroken AS. Aksjene ble anskaffet for kr 14 000. Det ble gitt et konserbidrag på kr 20 900, som økte saldoen med kr 16 093 etter skatt. Bokført verdi ble i 2019 justert med kr 35 ned til kr 30 058.

Jorabe AS hadde også en gjeld til Minnekroken AS med kr 30 058.

Selskapene er fusjonert i 2020. Eneste effekt i regnskapet til Jorabe AS er at aksjeposten på kr 30 058 er eliminert mot kortsiktig gjeld på kr 30 058. Fusjonen får ingen resultateffekt.

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskap

Jorabe AS eier 33 % av aksjene i Viken Bygg AS. Aksjene ble anskaffet for kr 344 573. Viken Bygg AS får i 2020 et overskudd på kr 331 530 og en egenkapital på kr 1 018 274. Andel av ligningsverdi er kr 2 785 370.

Jorabe AS har gitt et ansvarlig lån til Viken Bygg AS med kr 150 000. Samtidig er det gitt et annet langsiktig lån på kr 10 000. Det er ikke beregnet renter i 2020.

Jorabe AS eier også 30 % av aksjene i Parkveien 1 Eiendom AS på Tynset. Aksjene er anskaffet for kr 150 000. Parkveien 1 Eiendom AS får i 2020 et overskudd på kr 87 593 og en egenkapital på kr 791 382. Andel av ligningsverdi er kr 636 543.

Note 5 - Investeringer i andre selskap

I begynnelsen av 2020 er det gjort endringer i aksjekapitalen i Revisorkonsult AS. Tidligere 400 ordinære aksjer er blitt til 10000 A-aksjer og 390000 B-aksjer. Jorabe AS er etter endringene blitt eier av 18,25 % av B-aksjene. Det er kun B-aksjene som mottar utbytte,

De første 10 % av aksjene ble i sin tid anskaffet for kr 1 008 830. Etter anskaffelsen ble det mottatt utbytte med kr 490 000. Utbyttet gikk til reduksjon av investeringen. Årsaken til dette er at utbyttet er knyttet til den verdien som ble lagt til grunn ved etableringen av Jorabe AS. Opprinnelig bokført verdi var dermed kr 518 830.

Senere år er kostpris redusert ytterligere med kr 108 246 av samme årsak. Bokført verdi var dermed kr 410 584 per 31.12.2019.

De siste 8,25 % av aksjene er i 2020 anskaffet for kr 919 663.

Jorabe AS har i 2020 mottatt til sammen kr 1 441 750 i utbytte fra 2019. Per 31.12.19 var det kun kr 790 000 som var opptjent utbytte knyttet til aksjebeholdningen på balansetidspunktet. Kr 631 494 anses som anskaffet utbytte, gjennom erverv av B-aksjer i 2020. Dette beløpet reduserer dermed kostprisen i balansen. Kr 20 256 er ført som inntekt.

Balanseverdi 31.12.20 fremkommer dermed slik:	
Inngående balanse	410 584
Ervervede aksjer	919 663
Ervervet utbytte	- 631 494
Balanseverdi 31.12.20	<u>698 753</u>

Revisorkonsult AS får i 2020 et overskudd på kr 10 497 186 og en egenkapital på kr 1 556 903. Andel av ligningsverdi er kr 2 459 808.

Det er avsatt utbytte med kr 9 230 000 i Revisorkonsult AS i 2020. Av dette er kr 1 659 362 ført som opptjent utbytte hos Jorabe AS. Egenkapitalen i Revisorkonsult AS er styrket i 2020. Hele det opptjente utbytte er dermed fra årets inntekt i Revisorkonsult AS, og hele beløpet er tatt til inntekt i årets regnskap for Jorabe AS.

Noter for Jorabe AS

Organisasjonsnr. 997 044 142



Jorabe AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000	1 010	6 065 720	6 166 730
Årets resultat	0	0	1 661 133	1 661 133
Pr 31.12.	100 000	1 010	7 726 853	7 827 863

Selskapets 100 aksjer eies slik:
Ole Bjarne Bekkos, styrets leder 100 aksjer á kr 1000 100 000

Note 7 - Koronavirusutbruddet

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange virksomheter. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2019 og som en global pandemi 11. mars 2019. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2019. Tiltak som i praksis stenger ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

Som holdingselskap, blir ikke Jorabe AS direkte berørt av situasjonen. Ledelsen i selskapet vurderer at det foreløpig ikke er noen problemer knyttet til selskapets drift. Selskapet har ingen ekstern gjeld utover litt betalbar skatt, og det er dermed ingen risiko rundt likviditet.