



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 006 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSGT. 43 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	189 575	63 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	128 703	60 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 278</b>	<b>123 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-317 778</b>	<b>-123 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	14
Annen finansinntekt		1 941	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 952</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 297	189 968
Annen rentekostnad		64	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 361</b>	<b>189 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 409</b>	<b>-189 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-714 187</b>	<b>-313 267</b>
Skattekostnad (- inntekt)	5	-157 011	-70 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-557 176</b>	<b>-243 123</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-557 176</b>	<b>-243 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-557 176</b>	<b>-243 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-557 176</b>	<b>-243 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	227 155	70 144
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 155</b>	<b>70 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 229 000	9 418 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 229 000</b>	<b>9 418 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 456 155</b>	<b>9 488 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		30 959	29 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 959</b>	<b>29 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 323	73 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 323</b>	<b>73 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 282</b>	<b>103 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 502 437</b>	<b>9 591 747</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		800 300	243 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 300</b>	<b>-243 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-770 300</b>	<b>-213 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 959	30 312
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	10 240 040	9 771 743
Annen kortsiktig gjeld		1 738	2 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 272 737</b>	<b>9 804 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 272 737</b>	<b>9 804 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 502 437</b>	<b>9 591 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 006 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSGT. 43 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 006 311  
NYGAARDSGT. 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	189 575	63 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	128 703	60 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 278</b>	<b>123 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-317 778</b>	<b>-123 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	14
Annen finansinntekt		1 941	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 952</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 297	189 968
Annen rentekostnad		64	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 361</b>	<b>189 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 409</b>	<b>-189 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-714 187</b>	<b>-313 267</b>
Skattekostnad (- inntekt)	5	-157 011	-70 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-557 176</b>	<b>-243 123</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-557 176</b>	<b>-243 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-557 176</b>	<b>-243 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-557 176</b>	<b>-243 123</b>



Organisasjonsnr: 923 006 311  
NYGAARDSGT. 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	227 155	70 144
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 155</b>	<b>70 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 229 000	9 418 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 229 000</b>	<b>9 418 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 456 155</b>	<b>9 488 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		30 959	29 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 959</b>	<b>29 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 323	73 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 323</b>	<b>73 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 282</b>	<b>103 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 502 437</b>	<b>9 591 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		800 300	243 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 300</b>	<b>-243 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-770 300</b>	<b>-213 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 959	30 312
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	10 240 040	9 771 743
Annen kortsiktig gjeld		1 738	2 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 272 737</b>	<b>9 804 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 272 737</b>	<b>9 804 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 502 437</b>	<b>9 591 747</b>



Organisasjonsnr: 923 006 311  
NYGAARDSGT. 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ryen AS Eiendom	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Nygaardsgt. 43 AS**

Org.nr.:923 006 311



## Resultatregnskap

Nygaardsgt. 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
Avskrivninger	1	189 575	63 200
Annen driftskostnad	6	128 703	60 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 278</b>	<b>123 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-317 778</b>	<b>-123 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	14
Annen finansinntekt		1 941	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 297	189 968
Annen rentekostnad		64	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-396 409</b>	<b>-189 954</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-714 187	-313 267
Skattekostnad (- inntekt)	5	-157 011	-70 144
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-557 176</b>	<b>-243 123</b>



### Balanse

Nygaardsgt. 43 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	227 155	70 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 155</b>	<b>70 144</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 229 000	9 418 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 229 000</b>	<b>9 418 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 456 155</b>	<b>9 488 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 959	29 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 959</b>	<b>29 103</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 323	73 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 282</b>	<b>103 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 502 437</b>	<b>9 591 747</b>



## Balanse

Nygaardsgt. 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-800 300	-243 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 300</b>	<b>-243 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-770 300</b>	<b>-213 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 959	30 312
Konserngjeld	2	10 240 040	9 771 743
Annen kortsiktig gjeld		1 738	2 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 272 737</b>	<b>9 804 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 272 737</b>	<b>9 804 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 502 437</b>	<b>9 591 747</b>

Fredrikstad, 30.06.2021  
Styret i Nygaardsgt. 43 AS

Arvid Arthur Ryen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 481 775
Tilgang	0
Avgang	0
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 481 775
Akkumulerte avskrivninger	252 775
<hr/>	
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>9 229 000</b>
Årets avskrivninger	189 575
Forventet økonomisk levetid	50år
Avskrivningsplan	Lineær



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	10 240 040	9 771 743
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 240 040</b>	<b>9 771 743</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-243 123	-213 123
Årets resultat	0	-557 176	-557 176
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-800 300</b>	<b>-770 300</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	122 703	126 436	3 732
<b>Sum</b>	<b>122 703</b>	<b>126 436</b>	<b>3 732</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 155 228	-445 273	709 955
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 032 525</b>	<b>-318 837</b>	<b>713 687</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-227 155</b>	<b>-70 144</b>	<b>157 011</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-714 187	-313 267
Permanente forskjeller		500	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller		3 732	-126 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-709 955</b>	<b>-445 273</b>



Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-157 011	-70 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-157 011</b>	<b>-70 144</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-714 187	-313 267
Beregnet skatt av resultat før skatt	-157 121	-68 919
Skatteeffekt av permanente forskjeller	110	-1 225
<b>Sum</b>	<b>-157 011</b>	<b>-70 144</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Det er ikke kostnader til revisor hverken i 2020 eller i 2019.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ryen, Arvid Arthur	BANKID_MOBILE	2021-06-30 14:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.