



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Dallavaraveien 4
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 111 450 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 392 414 | 191 500 |
| Sum inntekter | | 503 864 | 191 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 146 332 | 0 |
| Annen driftskostnad | 9 | 104 858 | 73 137 |
| Sum kostnader | | 251 190 | 73 137 |
| Driftsresultat | | 252 674 | 118 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 164 721 | 78 467 |
| Sum finanskostnader | | 164 721 | 78 467 |
| Netto finans | | -164 711 | -78 454 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 87 963 | 39 909 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 18 901 | 1 854 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 69 062 | 38 055 |
| Årsresultat | | 69 062 | 38 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 69 062 | 38 055 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 69 062 | 38 055 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 747 251 | 2 562 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 159 467 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 906 718 | 2 562 500 |
| Sum anleggsmidler | | 10 906 718 | 2 562 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 4 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 180 873 | 36 159 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 180 873 | 36 159 |
| Sum omløpsmidler | | 184 873 | 36 159 |
| SUM EIENDELER | | 11 091 591 | 2 598 659 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 232 040 | 162 978 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 232 040 | 162 978 |
| Sum egenkapital | | 332 040 | 262 978 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 660 744 | 1 783 915 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 412 840 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 073 584 | 1 783 915 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 073 584 | 1 783 915 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 99 109 | 0 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 19 285 | 8 780 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 877 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 565 695 | 542 986 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 685 966 | 551 766 |
| Sum gjeld | | 10 759 550 | 2 335 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 091 590 | 2 598 659 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592714

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Dallavaraveien 4
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 916 508 964
BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 111 450 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 392 414 | 191 500 |
| Sum inntekter | | 503 864 | 191 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 146 332 | 0 |
| Annen driftskostnad | 9 | 104 858 | 73 137 |
| Sum kostnader | | 251 190 | 73 137 |
| Driftsresultat | | 252 674 | 118 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 164 721 | 78 467 |
| Sum finanskostnader | | 164 721 | 78 467 |
| Netto finans | | -164 711 | -78 454 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 18 901 | 1 854 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 69 062 | 38 055 |
| Årsresultat | | 69 062 | 38 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 69 062 | 38 055 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 69 062 | 38 055 |



Organisasjonsnr: 916 508 964
BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|--|------------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 747 251 | 2 562 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 159 467 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 10 906 718 | 2 562 500 |
| Sum anleggsmidler | 10 906 718 | 2 562 500 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|-------|---|
| Kundefordringer | 9 | 4 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 000 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|---|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 180 873 | 36 159 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 180 873 | 36 159 |
| Sum omløpsmidler | 184 873 | 36 159 |

SUM EIENDELER 11 091 591 2 598 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Selskapskapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|---------|---------|
| Annen egenkapital | 11 | 232 040 | 162 978 |
| Sum opptjent egenkapital | | 232 040 | 162 978 |

Sum egenkapital 332 040 262 978

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|------|-------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 7, 8 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 8 660 744 | 1 783 915 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 412 840 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 073 584 | 1 783 915 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 073 584 | 1 783 915 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 99 109 | 0 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 19 285 | 8 780 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 877 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 565 695 | 542 986 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 685 966 | 551 766 |
| Sum gjeld | | 10 759 550 | 2 335 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 091 590 | 2 598 659 |



Organisasjonsnr: 916 508 964
BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ord. aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bjørn Gunnar Johnsen | 100.00 | 100.00% | Ord. aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------|--------------|------------------|
| | 7362.00 | 8360.00 |

| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 12054.00 | 0.00 |



| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Skattekostnad ordinært resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 19416.00 | 8360.00 |

Skattepliktig inntekt

| | | |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 87963.00 | 39909.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -54792.00 | 0.00 |

| | | |
|------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Skattepliktig inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 33171.00 | 39909.00 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7298.00 | 8780.00 |

| | | |
|--------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7298.00 | 8780.00 |

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| | | | |
|----------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Anleggsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 0.00 | 54792.00 | -54792.00 |

| | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Netto forskjeller</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 0.00 | 54792.00 | -54792.00 |

| | | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Sum midlertidige forskj.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 0.00 | 54792.00 | -54792.00 |

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Utsatt skattefordel 31.12.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 0.00 | 12054.00 | -12054.00 |

Note

9

Kundefordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4000.00 | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Kundefordringer 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4000.00 | 0.00 |

Note



10

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note

11

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|--------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Årsresultat</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 262978.00 | 0.00 | 262978.00 |

| | | | |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 262978.00 | 0.00 | 262978.00 |

| | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 68547.00 | 0.00 | 68547.00 |

| | | | |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 331525.00 | 0.00 | 331525.00 |



BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS
916 508 964

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 111 450 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 392 414 | 191 500 |
| Sum driftsinntekter | | 503 864 | 191 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -146 332 | 0 |
| Annen driftskostnad | 9 | -104 858 | -73 137 |
| Sum driftskostnader | | -251 190 | -73 137 |
| Driftsresultat | | 252 674 | 118 363 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 13 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -164 721 | -78 467 |
| Sum finanskostnader | | -164 721 | -78 467 |
| Netto finans | | -164 711 | -78 454 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 87 963 | 39 909 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | -18 901 | -1 854 |
| Ordinært resultat | | 69 062 | 38 055 |
| Årsresultat | | 69 062 | 38 055 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 69 062 | 38 055 |
| Sum overføringer | | 69 062 | 38 055 |



BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS
916 508 964

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 747 251 | 2 562 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 159 467 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 906 718 | 2 562 500 |
| Sum anleggsmidler | | 10 906 718 | 2 562 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 4 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 180 873 | 36 159 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 180 873 | 36 159 |
| Sum omløpsmidler | | 184 873 | 36 159 |
| SUM EIENDELER | | 11 091 591 | 2 598 659 |



BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS
916 508 964

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 332 040 | 262 978 |
| Sum opptjent egenkapital | | 332 040 | 262 978 |
| Sum egenkapital | | 332 040 | 262 978 |
| Beregnet resultat (ikke bokført) | | | |
| Beregnet resultat (ikke bokført) | | 0 | 0 |
| Sum beregnet resultat (ikke bokført) | | 0 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 0 | 0 |
| Sum avsetning og forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 660 744 | 1 783 915 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 412 840 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 073 584 | 1 783 915 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 99 109 | 0 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 19 285 | 8 780 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 877 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 565 695 | 542 986 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 685 967 | 551 766 |
| Sum gjeld | | 10 759 551 | 2 335 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 091 591 | 2 598 659 |

Bjørn Gunnar Johnsen
Styrets leder

Hege Johansen
Styremedlem

Hege Johansen
Daglig leder



BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS
916 508 964

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS
916 508 964

Note 2 - Aksjer

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Spesifisering av skatt

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Skattekostnad | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 7 362 | 8 360 |
| =/- Endringer i utsatt skattefordel | 12 054 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 19 416 | 8 360 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Ordinært resultat før skatt | 87 963 | 39 909 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -54 792 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 33 171 | 39 909 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 7 298 | 8 780 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 7 298 | 8 780 |

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
| Anleggsmidler | 0 | 54 792 | -54 792 |
| Netto forskjeller | 0 | 54 792 | -54 792 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 54 792 | -54 792 |
| Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 % | 0 | 12 054 | -12 054 |



BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS
916 508 964

Note 9 - Kundefordringer

| | 2020 |
|--------------------------------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12. | 4 000 |
| Kundefordringer 31.12. | 4 000 |

Note 10 - Gjeld

Note 11 - Egenkapital

| | Opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------------|-----------------------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 262 978 | 262 978 |
| Egenkapital 01.01.2020 | 262 978 | 262 978 |
| Årsresultat | 68 547 | 68 547 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 331 525 | 331 525 |