



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 948 683
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SO VATNØY AS
Forretningsadresse:	Lurevegen 208 5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Ove Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	128 583	
Sum kostnader		128 583	
Driftsresultat		-128 583	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	104 900	
Annen renteinntekt		2 181	
Sum finansinntekter		907 081	
Annen finanskostnad		56 046	
Sum finanskostnader		56 046	
Netto finans		851 035	
Ordinært resultat før skattekostnad		722 452	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 452	0
Årsresultat		722 452	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		722 452	
Totalresultat		722 452	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		722 452	
Sum overføringer og disponeringer		722 452	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	85 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	2 454 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 626 375	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		5 165 375	
Sum anleggsmidler		5 165 375	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Fordring på aksjonær		400 000	
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		450 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 160	16 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 160	16 929
Sum omløpsmidler		1 436 160	16 929
SUM EIENDELER		6 601 535	16 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-78 951	-13 072
Sum opptjent egenkapital		-78 951	-13 072
Sum egenkapital	5, 6	-48 951	16 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Gjeld til konsernselskaper	2	6 612 986	
Annen kortsiktig gjeld		37 500	
Sum kortsiktig gjeld		6 650 486	
Sum gjeld		6 650 486	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 601 535	16 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640834

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO VATNØY AS
Forretningsadresse: Lurevegen 208
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 925 948 683
SO VATNØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	128 583	
Sum kostnader		128 583	
Driftsresultat		-128 583	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	104 900	
Annen renteinntekt		2 181	
Sum finansinntekter		907 081	
Annen finanskostnad		56 046	
Sum finanskostnader		56 046	
Netto finans		851 035	
Ordinært resultat før skattekostnad		722 452	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 452	0
Årsresultat		722 452	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		722 452	
Totalresultat		722 452	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		722 452	
Sum overføringer og disponeringer		722 452	



Organisasjonsnr: 925 948 683
SO VATNØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	85 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	2 454 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 626 375	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		5 165 375	

Sum anleggsmidler		5 165 375	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Fordring på aksjonær		400 000	
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		450 000	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		986 160	16 929
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 160	16 929
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 436 160	16 929
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		6 601 535	16 929
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-78 951	-13 072
Sum opptjent egenkapital		-78 951	-13 072
Sum egenkapital	5, 6	-48 951	16 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Gjeld til konsernselskaper	2	6 612 986	
Annen kortsiktig gjeld		37 500	
Sum kortsiktig gjeld		6 650 486	
Sum gjeld		6 650 486	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 601 535	16 929



Organisasjonsnr: 925 948 683
SO VATNØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 SO Vatnøy AS

Org.nr.: 925 948 683



SO Vatnøy AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1, 2	Annen driftskostnad	128 583	0
	Sum driftskostnader	<u>128 583</u>	<u>0</u>
	Driftsresultat	<u>-128 583</u>	<u>0</u>
2	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	800 000	0
2	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	104 900	0
	Annen renteinntekt	2 181	0
	Annen finanskostnad	56 046	0
	Resultat av finansposter	<u>851 035</u>	<u>0</u>
	Årsresultat	<u>722 452</u>	<u>0</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	722 452	0
	Sum overføringer	<u>722 452</u>	<u>0</u>



SO Vatnøy AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i annet foretak i samme konsern	85 000	0
2	Lån til foretak i samme konsern	2 454 000	0
3	Investeringer i tilknyttet selskap	2 626 375	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>5 165 375</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 165 375</u>	<u>0</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring på aksjonær	400 000	0
	Andre kortsiktige fordringer	50 000	0
	Sum fordringer	<u>450 000</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>986 160</u>	<u>16 929</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 436 160</u>	<u>16 929</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 601 535</u>	<u>16 929</u>



SO Vatnøy AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-78 951	-13 072
	Sum opptjent egenkapital	<u>-78 951</u>	<u>-13 072</u>
5, 6	Sum egenkapital	<u>-48 951</u>	<u>16 929</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
2	Gjeld til konsernselskaper	6 612 986	0
	Annen kortsiktig gjeld	37 500	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 650 486</u>	<u>0</u>
	Sum gjeld	<u>6 650 486</u>	<u>0</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>6 601 535</u>	<u>16 929</u>

Seim, 3. juli 2024

Stein Ove Vatnøy
styreleder/daglig leder



SO Vatnøy AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



SO Vatnøy AS

Noter til regnskapet 2023

Konsernfusjon

Selskapet har vært part i konsernfusjon der det tidligere selskapet SO Vatnøy AS er innfusjonert med kapitalforhøyelse i morselskapet Seimsleitet AS. Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2023, og til i skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Landbruksutleige AS	Datterselskap	100 %
VKO Holding AS	Tilknyttet selskap	49 %
Vatnøy Eiendom AS	Tilknyttet selskap	35 %
Stein Ove Vatnøy	Styreleder	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Utbytte	-800 000
Renteinntekter på lån	-104 900
Leie av eiendom	24 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med datterselskap og tilknyttede selskap:

	2023	2022
Lån datterselskap	2 454 000	0
Fusjonsjeld morselskap	-6 612 986	0
Sum	-4 158 986	0



SO Vatnøy AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Balanseført verdi	Anskaffelses- kost
Landbruksutleige AS	20.04.12	Alver	100 %	85 000	30 000
Vatnøy Eiendom AS	19.12.05	Alver	35 %	2 570 600	2 570 600
VKO Holding AS	14.12.21	Alver	49 %	55 775	55 775

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Landbruksutleige AS	177 262	-105 331
Vatnøy Eiendom AS	54 185 743	22 095 618
VKO Holding AS	14 243 892	1 144 729

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SO Vatnøy AS pr. 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskaper pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Seimsleitet AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	30 000	-13 072	16 929
Årets endring i EK			
Årets resultat		722 452	722 452
Fusjonsdifferanse		-788 332	-788 332
EK pr. 31.12.2023	30 000	-78 952	-48 952



SO Vatnøy AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	722 452	0
Permanente forskjeller	-719 954	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 498	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	722 452	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	158 939	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-158 390	0
Sum	550	0
Effektiv skattesats	0,1 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-1 785 081	-1 785 081	0
Sum	-1 785 081	-1 785 081	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-532 484	-534 983	-2 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 317 565	2 320 064	2 499
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-509 864	-510 414	-550

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.