



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 850 262  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: G27 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Nermo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 842 080	2 848 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 842 080</b>	<b>2 848 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	79 870	77 070
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 337 497	2 266 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 417 366</b>	<b>2 343 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-575 286</b>	<b>504 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	1 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>1 069</b>
Annen rentekostnad		10 979	14 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 979</b>	<b>14 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 865</b>	<b>-13 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 152</b>	<b>490 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 152</b>	<b>490 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-586 152</b>	<b>490 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-586 152	490 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-586 152</b>	<b>490 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 256	15 393
Andre fordringer		603 376	407 145
Sum fordringer		614 632	422 538
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 837	1 086 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 837	1 086 560
Sum omløpsmidler		846 469	1 509 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 469</b>	<b>1 509 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	206 362	792 513
Sum opptjent egenkapital		206 362	792 513
Sum egenkapital		206 362	792 513
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	260 201	358 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 201</b>	<b>358 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 201</b>	<b>358 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 076	352 154
Annen kortsiktig gjeld		144 831	5 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 907</b>	<b>357 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 108</b>	<b>716 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>846 469</b>	<b>1 509 099</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233950

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 850 262  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: G27 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Neremo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 815 850 262  
G27 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 842 080	2 848 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 842 080</b>	<b>2 848 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	79 870	77 070
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 337 497	2 266 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 417 366</b>	<b>2 343 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-575 286</b>	<b>504 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	1 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>1 069</b>
Annen rentekostnad		10 979	14 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 979</b>	<b>14 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 865</b>	<b>-13 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 152</b>	<b>490 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 152</b>	<b>490 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-586 152</b>	<b>490 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-586 152	490 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-586 152</b>	<b>490 746</b>



Organisasjonsnr: 815 850 262  
G27 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 11 256 15 393  
Andre fordringer 603 376 407 145  
Sum fordringer 614 632 422 538

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 231 837 1 086 560  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 231 837 1 086 560

Sum omløpsmidler 846 469 1 509 099

SUM EIENDELER 846 469 1 509 099

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 206 362 792 513  
Sum opptjent egenkapital 206 362 792 513

Sum egenkapital 206 362 792 513

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner 11 260 201 358 787  
Sum annen langsiktig gjeld 260 201 358 787

Sum langsiktig gjeld 260 201 358 787

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 235 076 352 154



Annen kortsiktig gjeld	144 831	5 644
Sum kortsiktig gjeld	379 907	357 798
Sum gjeld	640 108	716 585
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>846 469</b>	<b>1 509 099</b>



Organisasjonsnr: 815 850 262  
G27 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 842 080	2 841 972	2 842 101	3 126 311
Andre inntekter	2	0	6 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 842 080</b>	<b>2 848 472</b>	<b>2 842 101</b>	<b>3 126 311</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	9 870	7 070	9 870	9 870
Styreonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Revisjonshonorar	4	5 375	5 313	5 600	5 700
Forretningsførerhonorar		108 456	105 912	108 454	111 602
Konsulenttjenester	5	267 401	107 344	155 000	105 000
Drift og vedlikehold	6	1 452 437	1 075 873	1 178 000	1 086 400
Forsikringer		302 448	232 375	241 000	318 000
Energi/fyring	7	794 298	373 637	450 000	880 000
Kabel-TV og bredbånd	8	353 075	328 712	349 000	376 000
Andre driftskostnader	9	54 007	37 749	72 200	57 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 417 366</b>	<b>2 343 984</b>	<b>2 639 124</b>	<b>3 019 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-575 286</b>	<b>504 488</b>	<b>202 977</b>	<b>106 439</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		114	1 069	0	0
Rentekostnader		10 979	14 811	10 461	9 441
<b>Sum finansposter</b>		<b>-10 865</b>	<b>-13 742</b>	<b>-10 461</b>	<b>-9 441</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-586 152</b>	<b>490 746</b>	<b>192 516</b>	<b>96 998</b>
Overført til/fra egenkapital	10	0	490 746	0	0
Overført fra egenkapital	10	-586 152	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-586 152</b>	<b>490 746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

545 G27 Boligsameie



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 256	15 393
Forskuddsbetalte kostnader		603 376	407 145
Bank		231 837	1 086 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 469</b>	<b>1 509 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 469</b>	<b>1 509 099</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	206 362	792 513
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 362</b>	<b>792 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	11	260 201	358 787
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 201</b>	<b>358 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		3 061	5 644
Leverandørgjeld		235 076	352 154
Annen kortsiktig gjeld		141 770	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 907</b>	<b>357 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 108</b>	<b>716 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>846 469</b>	<b>1 509 099</b>

Lillestrøm 31.12.21  
G27 Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Irene Jonas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Nermo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arne Helberget  
Styremedlem

**545 G27 Boligsameie**



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 732 772	2 725 608
Stipulerte renter	10 464	21 924
Stipulerte avdrag	98 844	94 440
<b>Sum</b>	<b>2 842 080</b>	<b>2 841 972</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	6 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 800
<b>Sum</b>	<b>9 870</b>	<b>7 070</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	70 000	70 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 375	5 313
<b>Sum</b>	<b>75 375</b>	<b>75 313</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.  
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	204 188	102 594
Teknisk bistand	60 781	0
Vedlikeholdsplan/HMS	0	4 750
Andre forvaltningstjenester	2 432	0
<b>Sum</b>	<b>267 401</b>	<b>107 344</b>



**NOTER**

**Note 6 - Drift og vedlikehold**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygg	279 457	26 559
Vedlikehold VVS	140 906	56 459
Vedlikehold elektro	31 147	24 067
Vedlikehold utvendige anlegg	0	15 464
Heiskostnader	50 692	61 633
Vedlikehold garasjer	13 724	2 265
Brannsikring	566 595	570 974
Egenandel forsikringsskader	0	20 000
Vaktmestertjenester	123 024	298 452
Renholdstjenester	172 703	0
Snøbrøyting/strøing/feing	74 188	0
<b>Sum</b>	<b>1 452 437</b>	<b>1 075 873</b>

**Note 7 - Energi/fyring**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Strøm	794 298	373 637
<b>Sum</b>	<b>794 298</b>	<b>373 637</b>

**Note 8 - Kabel-TV og bredbånd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kabel-TV	353 075	328 712
<b>Sum</b>	<b>353 075</b>	<b>328 712</b>

**Note 9 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lyspærer, sikringer m.m.	14 393	9 252
Leie maskiner	7 331	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	18 442	18 055
Generalforsamling/årsmøte	10 432	7 184
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 185	3 258
Velferdskostnader	224	0
<b>Sum</b>	<b>54 007</b>	<b>37 749</b>



**NOTER**

**Note 10 - Opptjent egenkapital**

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>792 513</b>	<b>301 767</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-586 152	490 746
Sum opptjent egenkapital 31.12	206 362	792 513
Annen egenkapital 31.12	206 362	792 513
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>206 362</b>	<b>792 513</b>

**Note 11 - Gjeldsbrevlån**

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018179453
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	358 787
Avdrag i perioden:	98 586
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>260 201</b>

**Note 12 - Arbeidskapital**

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 151 300</b>	<b>756 499</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-586 152	490 746
Avdrag langsiktig gjeld	-98 586	-95 945
B. Årets endringer arbeidskapital	-684 738	394 801
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>466 563</b>	<b>1 151 300</b>
Omløpsmidler	846 469	1 509 099
- Kortsiktig gjeld	379 907	357 798
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>466 563</b>	<b>1 151 300</b>

**545 G27 Boligsameie**



Resultat og balanse med noter for G27 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For G27 Boligsameie**

Styreleder	Tove Irene Jonas (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Bjarne Neramo (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Per Arne Helberget (sign.)	24.03.2022



## G27 Boligsameie - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Tove Irene Jonas, (valgt for 1 år i 2021)  
Styremedlem: Per Arne Helberget, (valgt for 2 år i 2021)  
Styremedlem: Bjarne Neramo, (valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

Varamedlem: Bjørn-Magnus Melbye, (valgt for 1 år i 2021)  
Varamedlem: Kjersti Johannessen, (valgt for 1 år i 2021)

Valgkomite for styret:

Bjørn Kalstad (valgt for 1 år i 2021)  
Camilla Fossum (valgt for 1 år i 2021)

### Selskapsinformasjon

G27 Boligsameie har organisasjonsnummer 815850262

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 815850262.  
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
G27 Boligsameie , 815850262.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Sameiet, eiendommen og bygningene

G27 Boligsameie ble stiftet 16.07.2015.

Sameiet består av 70 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger med adressene Gjestadtoppen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40 og Gardermovegen 27.

Bygget har ingen næringsseksjoner.

Eiendommen har gnr 135, bnr 89 i Ullensaker kommune kommune.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



## Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Styret oppfordrer alle seksjonseiere til egenkontroll av egen seksjon og sender ut skjema med kontrollpunkter. Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

Sameiet har ingen ansatte.

## Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling mandag 19.04.2021 har styret avholdt 12 styremøter.

### Styret har behandlet rutinesaker som:

- Budsjettering
- Løpende inntekts- og kostnadsoversikt
- Regulering av felleskostnader
- Oppfølging av løpende drifts- og serviceavtaler med leverandører
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Kommunikasjon og dialog med Eiendomsgruppen
- Bistand ifm bestilling av el-bil ladere i garasjeanlegg
- Oppfølging av avtale ifm enkle vaktmester-tjenester for beboere
- Oppfølging av avtale og rapportering ifm skadedyrs-bekjempelse
- Løpende vedlikehold
- Bestilling av nøkler og garasjeportåpner
- Generell kommunikasjon med seksjonseiere
- Utsendelse av informasjonsmail i etterkant av styremøter
- Vedlikehold av Facebook-gruppe for beboere
- Ajourhold av beboerinformasjon ifm porttelefon
- Bistand med informasjon til megler ifm salg og overdragelser
- Informasjon til nyinnflyttede i sameiet

### Av andre større saker kan nevnes:

- Tilstandsvurdering av bygningsmassen, flere befaringer og mye ekstraordinær oppfølging mot Eiendomsgruppen
- Oppfølging av lekkasjer i garasjeanlegg, inkludert dokumentasjon, dialog og kommunikasjon
- Oppfølging av utomhusplan med veg og p-plasser foran C-blokka, herunder dialog med både kommunen og Eiendomsgruppen
- Oppfølging av baderskader og evt skjulte mangler, herunder dialog med seksjonseiere, befaring, ekstern vurdering og takst.
- Mye og tett oppfølging med Advokat i utestående punkter mot Eiendomsgruppen. Prosessvarsel sendt og fulgt opp med forliksklage.
- Dialog med utbygger av Gjestadteje /Gjestadtunet, herunder fremtidig samarbeid,



- driftsavtale, ansvar og bruksrett av veg etc
- Oppfølging av regulering og innkjøring fra Gardermovegen vs Ringvegen, sendt henvendelser til kommunen, Fylkeskommunen, hatt befaring med politiske partier
- Utarbeidet teknisk beskrivelse for alle installasjoner i sameiet
- Oppfølging av utbedring av tak, dialog med Eiendomsgruppen om dekning av kostnad for utbedring
- Vurdering av vedlikeholdsplaner for årene fremover
- Forsikringskader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere i fellesarealer
- Gjennomgang av avtaler/kontrakter med leverandører av varer/tjenester
- Gjennomført rens og vask av alle takrenner
- Gjennomført feiing og vask i garasjeanlegg (vår og høst)
- Brannøvelser
- Arrangert gjennomgang av brannvarslingssystemet for seksjonseiere
- Gjennomført våropprydding og noe oppgradering av utearealene med påfølgende grilling i bakgården
- Rydding i fellesareal
- Mye dialog og henvendelser fra seksjonseiere om ulike henvendelser og spørsmål

#### **Spesifikt i forhold til seksjonseiere og beboere:**

- Informasjonsmøte/beboermøte ifm sak mot utbygger
- Informasjonsmail i etterkant av alle styremøter
- Våropprydding og noe oppgradering av fellesarealer med påfølgende grilling i bakgården

#### **Spesielle ting som fremheves:**

- Sak mot utbygger
- Veg og trafikkforhold med inn- og utkjøring
- Utomhusplan og P-plasser

Sameie har pågående saker som kan lede til rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet og sameierne.

Vi har benyttet Advokatfirmaet Økland i forbindelse med juridisk vurdering/rådgivning i boligsameiets dialog med Eiendomsgruppen Oslo AS.

## **Regnskapet for 2021**

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 575 286,- og et negativt årsresultat på kr 586 152,-.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Konsulenttjenester ble budsjettet med kr 112 000,- mindre enn faktiske kostnader.
- Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 274 000,- mindre enn faktiske kostnader.
- Forsikringer kostet kr 61 000,- mer enn budsjettet for.
- Høye strømkostnader medfører et avvik på kr 344 000,- fra budsjettet.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag på lån, utgjorde pr 31.12.2021 kr 466 563,-.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig



vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2022.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

### Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

### Vedlikehold

Ingen store planer utover løpende drift.

## Forsikring

### Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 20769136. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet



dersom det har oppstått skader på bygningen.

## **Ved skade**

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes. Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

## **Utleie**

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no).

## **Kabel-TV og bredbånd**

### **Telenor**

Tjenestene leveres av Telenor. Servicetelefon 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se [www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/](http://www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/) for mer informasjon.

Dekoder skal stå igjen i boligen ved flytting.

## **Parkering og lading av bil**

Sameiet har parkeringsplasser og garasje. Seksjonseiere som disponerer garasjeplass har enerett til bruk av den.

Sameie har en enhetlig felles løsning for lading av El-bil og det er kun denne løsningen som aksepteres.

## **Driften av sameiet**

### **Informasjon om G27 Boligsameie**

G27 Boligsameie ble stiftet 16.07.2015.

Styret kan kontaktes på e-post: [g27boligsameie@gmail.com](mailto:g27boligsameie@gmail.com)

### **Vedtekter/regler**

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

### **Vaktmestertjeneste**

Sameiet har avtale med TOMA AS vedr driftstjenester.

### **Renhold**

Tilsvarende gjelder for renhold.

### **Nøkler**

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret og må betales av den enkelte.

### **Brannsikringsutstyr**



Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

### **Energimerking**

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

### **Vedlikeholds historikk**

Boligsameiet er nytt i 2015, og så langt ikke hatt behov for større vedlikehold.

Type vedlikehold Årstall  
Beiset utvendig panel 2019

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 842 080	2 841 972	2 842 101	3 126 311
Andre inntekter	2	0	6 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 842 080</b>	<b>2 848 472</b>	<b>2 842 101</b>	<b>3 126 311</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	9 870	7 070	9 870	9 870
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Revisjonshonorar	4	5 375	5 313	5 600	5 700
Forretningsførerhonorar		108 456	105 912	108 454	111 602
Konsulenttjenester	5	267 401	107 344	155 000	105 000
Drift og vedlikehold	6	1 452 437	1 075 873	1 178 000	1 086 400
Forsikringer		302 448	232 375	241 000	318 000
Energi/fyring	7	794 298	373 637	450 000	880 000
Kabel-TV og bredbånd	8	353 075	328 712	349 000	376 000
Andre driftskostnader	9	54 007	37 749	72 200	57 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 417 366</b>	<b>2 343 984</b>	<b>2 639 124</b>	<b>3 019 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-575 286</b>	<b>504 488</b>	<b>202 977</b>	<b>106 439</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		114	1 069	0	0
Rentekostnader		10 979	14 811	10 461	9 441
<b>Sum finansposter</b>		<b>-10 865</b>	<b>-13 742</b>	<b>-10 461</b>	<b>-9 441</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-586 152</b>	<b>490 746</b>	<b>192 516</b>	<b>96 998</b>
Overført til/fra egenkapital	10	0	490 746	0	0
Overført fra egenkapital	10	-586 152	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-586 152</b>	<b>490 746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

545 G27 Boligsameie



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 256	15 393
Forskuddsbetalte kostnader		603 376	407 145
Bank		231 837	1 086 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 469</b>	<b>1 509 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>846 469</b>	<b>1 509 099</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	206 362	792 513
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 362</b>	<b>792 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	11	260 201	358 787
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 201</b>	<b>358 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		3 061	5 644
Leverandørgjeld		235 076	352 154
Annen kortsiktig gjeld		141 770	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 907</b>	<b>357 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 108</b>	<b>716 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>846 469</b>	<b>1 509 099</b>

Lillestrøm 31.12.21  
G27 Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Irene Jonas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Nermo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arne Helberget  
Styremedlem

**545 G27 Boligsameie**



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 732 772	2 725 608
Stipulerte renter	10 464	21 924
Stipulerte avdrag	98 844	94 440
<b>Sum</b>	<b>2 842 080</b>	<b>2 841 972</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	6 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 800
<b>Sum</b>	<b>9 870</b>	<b>7 070</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	70 000	70 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 375	5 313
<b>Sum</b>	<b>75 375</b>	<b>75 313</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.  
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	204 188	102 594
Teknisk bistand	60 781	0
Vedlikeholdsplan/HMS	0	4 750
Andre forvaltningstjenester	2 432	0
<b>Sum</b>	<b>267 401</b>	<b>107 344</b>



**NOTER**

**Note 6 - Drift og vedlikehold**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygg	279 457	26 559
Vedlikehold VVS	140 906	56 459
Vedlikehold elektro	31 147	24 067
Vedlikehold utvendige anlegg	0	15 464
Heiskostnader	50 692	61 633
Vedlikehold garasjer	13 724	2 265
Brannsikring	566 595	570 974
Egenandel forsikringsskader	0	20 000
Vaktmestertjenester	123 024	298 452
Renholdstjenester	172 703	0
Snøbrøyting/strøing/feing	74 188	0
<b>Sum</b>	<b>1 452 437</b>	<b>1 075 873</b>

**Note 7 - Energi/fyring**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Strøm	794 298	373 637
<b>Sum</b>	<b>794 298</b>	<b>373 637</b>

**Note 8 - Kabel-TV og bredbånd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kabel-TV	353 075	328 712
<b>Sum</b>	<b>353 075</b>	<b>328 712</b>

**Note 9 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lyspærer, sikringer m.m.	14 393	9 252
Leie maskiner	7 331	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	18 442	18 055
Generalforsamling/årsmøte	10 432	7 184
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 185	3 258
Velferdskostnader	224	0
<b>Sum</b>	<b>54 007</b>	<b>37 749</b>



## NOTER

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>792 513</b>	<b>301 767</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-586 152	490 746
Sum opptjent egenkapital 31.12	206 362	792 513
Annen egenkapital 31.12	206 362	792 513
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>206 362</b>	<b>792 513</b>

### Note 11 - Gjeldsbrevlån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018179453
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	358 787
Avdrag i perioden:	98 586
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>260 201</b>

### Note 12 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 151 300</b>	<b>756 499</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-586 152	490 746
Avdrag langsiktig gjeld	-98 586	-95 945
B. Årets endringer arbeidskapital	-684 738	394 801
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>466 563</b>	<b>1 151 300</b>
Omløpsmidler	846 469	1 509 099
- Kortsiktig gjeld	379 907	357 798
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>466 563</b>	<b>1 151 300</b>

545 G27 Boligsameie



Resultat og balanse med noter for G27 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For G27 Boligsameie**

Styreleder	Tove Irene Jonas (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Bjarne Neramo (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Per Arne Helberget (sign.)	24.03.2022



Til årsmøtet i G27 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert G27 Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 586 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Til årsmøtet i G27 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert G27 Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 586 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

