



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 950 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAVEIEN 12A AS
Forretningsadresse: Kvednaveien 4
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 225	85 688
Sum inntekter		190 225	85 688
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 985	48 588
Sum kostnader		48 985	48 588
Driftsresultat		141 240	37 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	3
Annen finansinntekt		5 042	943
Sum finansinntekter		5 048	946
Annen rentekostnad		158 484	100 632
Sum finanskostnader		158 484	100 632
Netto finans		-153 436	-99 687
Resultat før skattekostnad		-12 196	-62 587
Skattekostnad	1, 2	20 562	-13 895
Årsresultat		-32 758	-48 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 758	-48 692
Sum overføringer og disponeringer		-32 758	-48 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	20 562
Sum immaterielle eiendeler		0	20 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 732 343	3 665 702
Sum varige driftsmidler		3 732 343	3 665 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 732 343	3 686 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 860	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 860	1
Sum omløpsmidler		91 860	1
SUM EIENDELER		3 824 204	3 686 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	105 089	72 331
Sum opptjent egenkapital		-105 089	-72 331
Sum egenkapital		-75 089	-42 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 581 454	2 572 456
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 454	2 572 456
Sum langsiktig gjeld		2 581 454	2 572 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 972	0
Kortsiktig konserngjeld		356 707	256 707
Annen kortsiktig gjeld		957 159	899 432
Sum kortsiktig gjeld		1 317 839	1 156 139
Sum gjeld		3 899 293	3 728 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 824 204	3 686 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576202

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 950 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAVEIEN 12A AS
Forretningsadresse: Kvednaveien 4
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 950 016
HOLMAVEIEN 12A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 225	85 688
Sum inntekter		190 225	85 688
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 985	48 588
Sum kostnader		48 985	48 588
Driftsresultat		141 240	37 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	3
Annen finansinntekt		5 042	943
Sum finansinntekter		5 048	946
Annen rentekostnad		158 484	100 632
Sum finanskostnader		158 484	100 632
Netto finans		-153 436	-99 687
Resultat før skattekostnad		-12 196	-62 587
Skattekostnad	1, 2	20 562	-13 895
Årsresultat		-32 758	-48 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 758	-48 692
Sum overføringer og disponeringer		-32 758	-48 692



Organisasjonsnr: 922 950 016
HOLMAVEIEN 12A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	0	20 562
Sum immaterielle eiendeler		0	20 562

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 732 343	3 665 702
Sum varige driftsmidler		3 732 343	3 665 702

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 732 343	3 686 264
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 860	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 860	1

Sum omløpsmidler		91 860	1
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		3 824 204	3 686 265
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	105 089	72 331
Sum opptjent egenkapital		-105 089	-72 331



Sum egenkapital	-75 089	-42 331
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 2 581 454	2 572 456
Sum annen langsiktig gjeld	2 581 454	2 572 456
Sum langsiktig gjeld	2 581 454	2 572 456
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 972	0
Kortsiktig konserngjeld	356 707	256 707
Annen kortsiktig gjeld	957 159	899 432
Sum kortsiktig gjeld	1 317 839	1 156 139
Sum gjeld	3 899 293	3 728 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 824 204	3 686 265



Organisasjonsnr: 922 950 016
HOLMAVEIEN 12A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2581454.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2581454.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3665702.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOLMAVEIEN 12A AS
922950016
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		190 225	85 688
Sum driftsinntekter		190 225	85 688
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 985	-48 588
Sum driftskostnader		-48 985	-48 588
Driftsresultat		141 240	37 100
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	3
Annen finansinntekt		5 042	943
Sum finansinntekter		5 048	946
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-158 484	-100 632
Sum finanskostnader		-158 484	-100 632
Netto finans		-153 436	-99 687
Resultat før skattekostnad		-12 196	-62 587
Skattekostnad	1, 2	-20 562	13 895
Årsresultat		-32 758	-48 692
Overføringer			
Udekket tap	3	-32 758	-48 692
Sum overføringer		-32 758	-48 692



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	20 562
Sum immaterielle eiendeler		0	20 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 732 343	3 665 702
Sum varige driftsmidler		3 732 343	3 665 702
Sum anleggsmidler		3 732 343	3 686 264
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 860	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 860	1
Sum omløpsmidler		91 860	1
SUM EIENDELER		3 824 204	3 686 265



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-105 089	-72 331
Sum opptjent egenkapital		-105 089	-72 331
Sum egenkapital		-75 089	-42 331
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 581 454	2 572 456
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 454	2 572 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 972	0
Kortsiktig konserngjeld		356 707	256 707
Annen kortsiktig gjeld		957 159	899 432
Sum kortsiktig gjeld		1 317 839	1 156 139
Sum gjeld		3 899 293	3 728 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 824 204	3 686 265

Ålgård 03.05.2024

Svein Petter Helland
styrets leder / daglig leder



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 562	-13 895
Skattekostnad	20 562	-13 895
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-12 196	-62 587
Permanente forskjeller	0	-573
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 197	-63 160

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-93 466	-105 663	12 197
Netto forskjeller	-93 466	-105 662	12 196
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	105 662	-105 662
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-93 466	0	-93 466
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-20 562	0	-20 562

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-72 331	-42 331
Årsresultat	0	-32 758	-32 758
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-105 089	-75 089

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det er balanseverdier som dekker tapt egenkapital.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskap er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter, utvikling av eiendom og bedre resultat i underliggende konsernselskap.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer og aksjonær skyter inn mer midler ved behov.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 665 702
Tilgang i året	66 641
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 732 343
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	3 732 343
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sph Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 581 454
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 581 454
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 665 702
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.