



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Flyt Kontor
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 152 969	915 195
Sum inntekter		2 152 969	915 195
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 926	40 000
Annen driftskostnad		671 231	501 681
Sum kostnader		862 157	541 681
Driftsresultat		1 290 812	373 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-70	-6 128
Sum finansinntekter		-70	-6 128
Annen rentekostnad		11 752	8 924
Sum finanskostnader		11 752	8 924
Netto finans		-11 822	-15 052
Ordinært resultat før skattekostnad		1 278 990	358 462
Skattekostnad på ordinært resultat	3	280 979	61 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 011	296 463
Årsresultat		998 011	296 463
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			218 400
Udekket tap			68 484
Annen egenkapital		998 011	9 579
Sum overføringer og disponeringer		998 011	296 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 455 372	12 266 945
Sum varige driftsmidler		13 455 372	12 266 945
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		13 490 372	12 301 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	57 084	180 325
Andre fordringer		344 316	22 576
Sum fordringer		401 400	202 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	41 732	191 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 732	191 939
Sum omløpsmidler		443 132	394 839
SUM EIENDELER		13 933 504	12 696 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		91 834	91 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 007 590	9 579
Sum opptjent egenkapital		1 007 590	9 579
Sum egenkapital	7	1 099 424	101 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 085	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 085	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 752 775	11 752 775
Øvrig langsiktig gjeld		-255 000	-99 333
Sum annen langsiktig gjeld		11 497 775	11 653 442
Sum langsiktig gjeld		11 535 860	11 653 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 471	1 229 448
Betalbar skatt	3	243 293	399
Skyldige offentlige avgifter		16 231	81 645
Kortsiktig konserngjeld		550 879	-715 000
Annen kortsiktig gjeld		346	345 439
Sum kortsiktig gjeld		1 298 220	941 930
Sum gjeld		12 834 080	12 595 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 933 504	12 696 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660706

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS
Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 952 171
BANKTORGET NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 152 969	915 195
Sum inntekter		2 152 969	915 195
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 926	40 000
Annen driftskostnad		671 231	501 681
Sum kostnader		862 157	541 681
Driftsresultat		1 290 812	373 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-70	-6 128
Sum finansinntekter		-70	-6 128
Annen rentekostnad		11 752	8 924
Sum finanskostnader		11 752	8 924
Netto finans		-11 822	-15 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	280 979	61 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 011	296 463
Årsresultat		998 011	296 463
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			218 400
Udekket tap			68 484
Annen egenkapital		998 011	9 579
Sum overføringer og disponeringer		998 011	296 463



Organisasjonsnr: 916 952 171
BANKTORGET NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 13 455 372 12 266 945
Sum varige driftsmidler 13 455 372 12 266 945

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 35 000 35 000
Sum finansielle anleggsmidler 35 000 35 000

Sum anleggsmidler 13 490 372 12 301 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 57 084 180 325
Andre fordringer 344 316 22 576
Sum fordringer 401 400 202 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 41 732 191 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 732 191 939

Sum omløpsmidler 443 132 394 839

SUM EIENDELER 13 933 504 12 696 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 7, 8 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 7 -8 166 -8 166
Sum innskutt egenkapital 91 834 91 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 007 590 9 579
Sum opptjent egenkapital 1 007 590 9 579



Sum egenkapital	7	1 099 424	101 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 085	
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 085	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 752 775	11 752 775
Øvrig langsiktig gjeld		-255 000	-99 333
Sum annen langsiktig gjeld		11 497 775	11 653 442
Sum langsiktig gjeld		11 535 860	11 653 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 471	1 229 448
Betalbar skatt	3	243 293	399
Skyldige offentlige avgifter		16 231	81 645
Kortsiktig konserngjeld		550 879	-715 000
Annen kortsiktig gjeld		346	345 439
Sum kortsiktig gjeld		1 298 220	941 930
Sum gjeld		12 834 080	12 595 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 933 504	12 696 785



Organisasjonsnr: 916 952 171
BANKTORGET NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Handelseiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7091.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



7091.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BANKTORGET NÆRING 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 875 586	2 000 000	4 875 586
Tilgang i året	0	8 810 712	8 810 712
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 875 586	10 810 712	13 686 298
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(40 000)	(40 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(230 926)	(230 926)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 875 586	10 579 786	13 455 372
Årets avskrivninger		(190 926)	(190 926)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 278 990	358 462
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(173 115)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(76 650)
Årets skattegrunnlag	1 105 875	281 812
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	243 293	61 999
Sum	243 293	61 999
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(399)	
+/- Endring i utsatt skatt	38 085	
Skattekostnad i resultatregnskapet	280 979	61 999
Betalbar skatt i skattekostnad	243 293	61 999
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(61 600)
Betalbar skatt i balansen	243 293	399

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	173 115	(173 115)
Sum midlertidige forskjeller	0	173 115	(173 115)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	38 085	(38 085)

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	57 084	180 325



Avsatt til dekning av usikre fordringer

Netto oppførte kundefordringer	57 084	180 325
---------------------------------------	---------------	----------------

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(8 166)	9 579	101 413
Årets resultat			998 011	998 011
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(8 166)	1 007 590	1 099 424

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Viken Handelseiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	