



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. CHRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 038 865	34 892 812
Sum inntekter		5 038 865	34 892 812
Kostnader			
Varekostnad		4 923 618	34 264 213
Annen driftskostnad	1	199 901	152 651
Sum kostnader		5 123 519	34 416 864
Driftsresultat		-84 654	475 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 122	168 458
Annen finansinntekt		4 530	0
Sum finansinntekter		64 652	168 458
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	734 998
Annen rentekostnad		1 047 006	1 233 076
Annen finanskostnad		10 766	0
Sum finanskostnader		1 057 771	1 968 074
Netto finans		-993 119	-1 799 616
Resultat før skattekostnad		-1 077 773	-1 323 668
Skattekostnad	2, 3	-552 622	0
Årsresultat		-525 151	-1 323 668
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-525 151	-1 323 668
Overføring annen innskutt egenkapital		3 679 709	0
Konsernbidrag		3 679 709	0
Sum overføringer og disponeringer		-525 151	-1 323 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	552 622	0
Sum immaterielle eiendeler		552 622	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	217 004	1 789 798
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 705 462	4 705 462
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	824 434	766 915
Sum finansielle anleggsmidler		5 746 900	7 262 175
Sum anleggsmidler		6 299 521	7 262 175
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 098 209	8 355 989
Sum varer		24 098 209	8 355 989
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 704 580	1 350 003
Konsernfordringer	4	13 872 230	1 567 812
Sum fordringer		15 576 810	2 917 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		710 522	333 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 522	333 351
Sum omløpsmidler		40 385 541	11 607 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		46 685 062	18 869 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	2 318 140	2 843 292
Annen innskutt egenkapital	7	3 679 709	0
Sum innskutt egenkapital		6 197 849	3 043 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		6 197 849	3 043 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 914 739	7 050 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 914 739	7 050 000
Sum langsiktig gjeld		18 914 739	7 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 551 574	1 109 943
Kortsiktig konserngjeld	4	19 763 894	7 486 199
Annen kortsiktig gjeld		257 006	179 897
Sum kortsiktig gjeld		21 572 474	8 776 038
Sum gjeld		40 487 213	15 826 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 685 062	18 869 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504017

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. CHRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 961 186
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 038 865	34 892 812
Sum inntekter		5 038 865	34 892 812
Kostnader			
Varekostnad		4 923 618	34 264 213
Annen driftskostnad	1	199 901	152 651
Sum kostnader		5 123 519	34 416 864
Driftsresultat		-84 654	475 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 122	168 458
Annen finansinntekt		4 530	0
Sum finansinntekter		64 652	168 458
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		0	734 998
Annen rentekostnad		1 047 006	1 233 076
Annen finanskostnad		10 766	0
Sum finanskostnader		1 057 771	1 968 074
Netto finans		-993 119	-1 799 616
Resultat før skattekostnad		-1 077 773	-1 323 668
Skattekostnad	2, 3	-552 622	0
Årsresultat		-525 151	-1 323 668
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-525 151	-1 323 668
Overføring annen innskutt egenkapital		3 679 709	0
Konsernbidrag		3 679 709	0
Sum overføringer og disponeringer		-525 151	-1 323 668



Organisasjonsnr: 991 961 186
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	552 622	0
Sum immaterielle eiendeler		552 622	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	217 004	1 789 798
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 705 462	4 705 462
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	824 434	766 915
Sum finansielle anleggsmidler		5 746 900	7 262 175
Sum anleggsmidler		6 299 521	7 262 175
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 098 209	8 355 989
Sum varer		24 098 209	8 355 989
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 704 580	1 350 003
Konsernfordringer	4	13 872 230	1 567 812
Sum fordringer		15 576 810	2 917 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		710 522	333 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 522	333 351
Sum omløpsmidler		40 385 541	11 607 155
SUM EIENDELER		46 685 062	18 869 330



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	2 318 140	2 843 292
Annen innskutt egenkapital	7	3 679 709	0
Sum innskutt egenkapital		6 197 849	3 043 292

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital		6 197 849	3 043 292
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 914 739	7 050 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 914 739	7 050 000

Sum langsiktig gjeld		18 914 739	7 050 000
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 551 574	1 109 943
Kortsiktig konserngjeld	4	19 763 894	7 486 199
Annen kortsiktig gjeld		257 006	179 897
Sum kortsiktig gjeld		21 572 474	8 776 038

Sum gjeld		40 487 213	15 826 038
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 685 062	18 869 330
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 961 186
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Datterselskap, tilknyttet selskap Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke er lenger til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, utover balanseføring av utsatt skattefordel. Konsern Selskapet inngår i G. Christensen AS, org.nr 918 139 559, sitt konsern

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

G. Christensen AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13872230.00	1567812.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19763894.00	7486199.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18914739.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24098209.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS
991961186
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemmo Dokumentnøkkel: 06MB-3D8KN-COZPP-YQ8OO-B5385-AVEG3



G. CHRISTENSEN EIENDOM AS
991 961 186

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 038 865	34 892 812
Sum driftsinntekter		5 038 865	34 892 812
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 923 618	-34 264 213
Annen driftskostnad	1	-199 901	-152 651
Sum driftskostnader		-5 123 519	-34 416 864
Driftsresultat		-84 654	475 948
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 122	168 458
Annen finansinntekt		4 530	0
Sum finansinntekter		64 652	168 458
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-734 998
Annen rentekostnad		-1 047 006	-1 233 076
Annen finanskostnad		-10 766	0
Sum finanskostnader		-1 057 771	-1 968 074
Netto finans		-993 119	-1 799 616
Resultat før skattekostnad		-1 077 773	-1 323 668
Skattekostnad	2, 3	552 622	0
Årsresultat		-525 151	-1 323 668
Overføringer			
Overkurs		-525 151	-1 323 668
Overføring annen innskutt egenkapital		3 679 709	0
Mottatt konsernbidrag		-3 679 709	0
Sum overføringer		-525 151	-1 323 668

Pemneo Dokumentnøkkel: 06MB-3D8KN-COZPP-YQ8OO-B5385-AVEG3



G. CHRISTENSEN EIENDOM AS
991 961 186

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	552 622	0
Sum immaterielle eiendeler		552 622	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	217 004	1 789 798
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 705 462	4 705 462
Andre langsiktige fordringer	5	824 434	766 915
Sum finansielle anleggsmidler		5 746 900	7 262 175
Sum anleggsmidler		6 299 521	7 262 175
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 098 209	8 355 989
Sum varer		24 098 209	8 355 989
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	13 872 230	1 567 812
Andre kortsiktige fordringer	5	1 704 580	1 350 003
Sum fordringer		15 576 810	2 917 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		710 522	333 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 522	333 351
Sum omløpsmidler		40 385 541	11 607 155
SUM EIENDELER		46 685 062	18 869 330

Pemneo Dokumentnøkkel: 06MB-3D8KN-COZPP-YQ8OO-B5385-AVEG3



G. CHRISTENSEN EIENDOM AS
991 961 186

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	2 318 140	2 843 292
Annen innskutt egenkapital	7	3 679 709	0
Sum innskutt egenkapital		6 197 849	3 043 292
Sum egenkapital		6 197 849	3 043 292
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 914 739	7 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 914 739	7 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 551 574	1 109 943
Kortsiktig konserngjeld	4	19 763 894	7 486 199
Annen kortsiktig gjeld		257 006	179 897
Sum kortsiktig gjeld		21 572 474	8 776 038
Sum gjeld		40 487 213	15 826 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 685 062	18 869 330

Oslo, 11.06.2024

Trond Gunnar Christensen
styrets leder / daglig leder

Christian Fredrik Aaby
styremedlem

Marius Kirkeby Fjeld
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 06MB-3D8KN-COZPP-YQ8OO-B5385-AVEG3



G. CHRISTENSEN EIENDOM AS
991 961 186

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Datterselskap, tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke er lenger til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, utover balanseføring av utsatt skattefordel.

Konsern

Selskapet inngår i G. Christensen AS, org.nr 918 139 559, sitt konsern



G. CHRISTENSEN EIENDOM AS
991 961 186

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 429 614	-2 511 917	1 082 303
Netto forskjeller	-1 429 614	-2 511 917	1 082 303
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 429 614	0	1 429 614
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-2 511 917	2 511 917
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-552 622	552 622

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-552 622	0
Skattekostnad	-552 622	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 077 773	-1 323 668
Permanente forskjeller	-4 530	734 998
Skattepliktig inntekt	-1 082 303	-588 670

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

G. Christensen AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 872 230	1 567 812

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 763 894	7 486 199

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



G. CHRISTENSEN EIENDOM AS
991 961 186

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. CHRISTENSEN AS	200 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 843 292	0	3 043 292
Årsresultat	0	-525 152	0	-525 152
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 679 709	3 679 709
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 318 140	3 679 709	6 197 849

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 914 739
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 098 209
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Pemneo Dokumentnøkkel: 06MB-3D8KN-COZPP-YQ8OO-B5385-AVEG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christensen, Trond Gunnar

Styreleder

På vegne av: G. Christensen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1239874

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-11 07:11:18 UTC



Aaby, Christian Fredrik

Styremedlem

På vegne av: G. Christensen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2962154

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-11 07:15:49 UTC



Fjeld, Marius Kirkeby

Styremedlem

På vegne av: G. Christensen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-711343

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-06-11 07:28:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06MB-3D8KN-COZPP-YQ8QO-B5385-AVEG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
G. Christensen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G. Christensen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 525 151,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 11. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SBEGQ-C6i6O-C6H6N-X8WQ7-3BSC4-DH23N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-11 07:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBEGQ-C6I6O-C6H6N-K8WQ7-3BSC4-DH23N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>