



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 986 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		293 000	5 037 000
Annen driftsinntekt		30 000	1 348 000
Sum inntekter		323 000	6 385 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 000	285 000
Annen driftskostnad	2	2 644 000	402 000
Sum kostnader		2 929 000	687 000
Driftsresultat		-2 606 000	5 698 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	100 000	173 000
Annen finansinntekt		5 000	4 000
Sum finansinntekter		105 000	177 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 000	372 000
Annen finanskostnad		4 000	5 000
Sum finanskostnader		376 000	377 000
Netto finans		-271 000	-200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 877 000	5 498 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-633 000	1 210 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 244 000	4 288 000
Årsresultat		-2 244 000	4 288 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	4 123 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-2 244 000	165 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 244 000	4 288 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	22 869 000	23 154 000
Sum varige driftsmidler		22 869 000	23 154 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		55 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	0
Sum anleggsmidler		22 924 000	23 154 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 000	104 000
Konsernfordringer	3	5 785 000	3 700 000
Sum fordringer		5 819 000	3 804 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 000	1 345 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 000	1 345 000
Sum omløpsmidler		5 842 000	5 149 000
SUM EIENDELER		28 766 000	28 303 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	8 464 000	8 464 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 384 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 888 000	8 504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 185 000	5 428 000
Sum opptjent egenkapital		3 185 000	5 428 000
Sum egenkapital		14 073 000	13 932 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 706 000	1 666 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 706 000	1 666 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 408 000	12 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 408 000	12 408 000
Sum langsiktig gjeld		14 114 000	14 074 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld		471 000	67 000
Sum kortsiktig gjeld		579 000	297 000
Sum gjeld		14 693 000	14 371 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 766 000	28 303 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400194

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 986 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 984 986 238
ROSENHOLMVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		293 000	5 037 000
Annen driftsinntekt		30 000	1 348 000
Sum inntekter		323 000	6 385 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 000	285 000
Annen driftskostnad	2	2 644 000	402 000
Sum kostnader		2 929 000	687 000
Driftsresultat		-2 606 000	5 698 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	100 000	173 000
Annen finansinntekt		5 000	4 000
Sum finansinntekter		105 000	177 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 000	372 000
Annen finanskostnad		4 000	5 000
Sum finanskostnader		376 000	377 000
Netto finans		-271 000	-200 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-633 000	1 210 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 244 000	4 288 000
Årsresultat		-2 244 000	4 288 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	4 123 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-2 244 000	165 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 244 000	4 288 000



Organisasjonsnr: 984 986 238
ROSENHOLMVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	22 869 000	23 154 000
Sum varige driftsmidler		22 869 000	23 154 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		55 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	0

Sum anleggsmidler		22 924 000	23 154 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		34 000	104 000
Konsernfordringer	3	5 785 000	3 700 000
Sum fordringer		5 819 000	3 804 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 000	1 345 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 000	1 345 000

Sum omløpsmidler		5 842 000	5 149 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 766 000	28 303 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	8 464 000	8 464 000
Overkurs	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 384 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 888 000	8 504 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	3 185 000	5 428 000
Sum opptjent egenkapital		3 185 000	5 428 000
Sum egenkapital		14 073 000	13 932 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 706 000	1 666 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 706 000	1 666 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 408 000	12 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 408 000	12 408 000
Sum langsiktig gjeld		14 114 000	14 074 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld		471 000	67 000
Sum kortsiktig gjeld		579 000	297 000
Sum gjeld		14 693 000	14 371 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 766 000	28 303 000



Organisasjonsnr: 984 986 238
ROSENHOLMVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholmveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-05-05 15:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Rosenholmveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		293 602	5 036 986
Annen driftsinntekt		30 232	1 347 961
Sum driftsinntekter		323 834	6 384 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 172	285 172
Annen driftskostnad	2	2 643 739	402 319
Sum driftskostnader		2 928 911	687 491
Driftsresultat		-2 605 077	5 697 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	100 334	173 129
Annen renteinntekt		193	0
Annen finansinntekt		4 515	4 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 252	372 255
Annen finanskostnad		4 210	5 199
Resultat av finansposter		-271 419	-199 599
Resultat før skattekostnad		-2 876 497	5 497 857
Skattekostnad på resultat	4	-632 829	1 209 529
Resultat		-2 243 668	4 288 328
Årsresultat	5	-2 243 668	4 288 328
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	4 123 213
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 243 668	165 115
Sum overføringer		-2 243 668	4 288 328



Balanse
Rosenholmveien 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	22 868 799	23 153 971
Sum varige driftsmidler		22 868 799	23 153 971
Andre langsiktige fordringer		55 165	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 165	0
Sum anleggsmidler		22 923 964	23 153 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 853	104 387
Konsernfordringer	3	5 785 543	3 699 539
Sum fordringer		5 819 396	3 803 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 475	1 345 107
Sum omløpsmidler		5 841 871	5 149 033
Sum eiendeler		28 765 836	28 303 004

Rosenholmveien 7 AS

Side 2



Balanse

Rosenholmveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 464 000	8 464 000
Overkurs	5	39 970	39 970
Annen innskutt egenkapital	5	2 384 236	0
Sum innskutt egenkapital		10 888 206	8 503 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 184 772	5 428 440
Sum opptjent egenkapital		3 184 772	5 428 440
Sum egenkapital		14 072 978	13 932 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 705 990	1 666 342
Sum avsetning for forpliktelser		1 705 990	1 666 342
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 408 485	12 408 485
Sum annen langsiktig gjeld		12 408 485	12 408 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 619	229 070
Annen kortsiktig gjeld		470 764	66 697
Sum kortsiktig gjeld		578 383	295 767
Sum gjeld		14 692 858	14 370 594
Sum egenkapital og gjeld		28 765 835	28 303 004

05.05.2023
Styret i Rosenholmveien 7 AS

Odd Rune Austgulen
styreleder/daglig leder

Jon-Helge Norseth
styremedlem

Henrik Austgulen
styremedlem

Rosenholmveien 7 AS

Side 3



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 417 094	110 000	2 000 000	29 527 094
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	27 417 094	110 000	2 000 000	29 527 094
Akkumulerte avskrivninger	-6 548 295	-110 000	0	-6 658 295
Bokført verdi 31.12.2022	20 868 799	0	2 000 000	22 868 799
Årets avskrivninger	279 672	5 500	0	285 172
Forventet økonomisk levetid	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	44 748	35 500
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	20 000	15 000
Sum	64 748	50 500

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer*	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 785 543	3 699 539
Sum	5 785 543	3 699 539

	Øvrig gjeld**	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	12 408 485	12 408 485
Sum	12 408 485	12 408 485

*Fordring på foretak i samme konsern gjelder mellomregning med morselskapet City Center Properties AS. Konsernbidrag er lagt til i beregningen av mellomværende med City Center Properties AS. Mellomværende renteberegnes med 3%.

**Gjeld til foretak i samme konsern gjelder City Center Properties AS.

Det beregnes 3 % rente på gjeld til foretak i samme konsern. Det er ikke avtalt faste avdrag og lånet tilbakebetales etter anmodning fra långiver.

Morselskapet City Center Properties AS har pantelån i Handelsbanken pålydende NOK 106 600 000 med sikkerhet stilt i eiendommene til datterselskapene Rosenholmveien 7 AS og Tvetenveien 55 AS. Lånet forfaller 16.10.2023, hvorpå det er planlagt fornyet.

Pantsatt eiendel	Bokført verdi
Bygninger	20 868 799
Tomter	2 000 000
Totalt	22 868 799



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 754 497	7 574 281	-180 216
Sum	7 754 497	7 574 281	-180 216
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 754 497	7 574 281	-180 216
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 22%	1 705 989	1 666 342	-39 647
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-2 876 497	5 497 857
Endring i midlertidige forskjeller		-180 216	-211 686
Mottatt konsernbidrag		3 056 713	0
Avgitt konsernbidrag		0	-5 286 171
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	1 162 958
Endring i utsatt skatt		-632 829	46 571
Skattekostnad ordinært resultat		-632 829	1 209 529
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-672 477	1 162 958
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		672 477	-1 162 958
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	8 464 000	39 970	0	5 428 440	13 932 410
Årets resultat	0	0	0	-2 243 668	-2 243 668
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 384 236	0	2 384 236
Egenkapital 31.12.2022	8 464 000	39 970	2 384 236	3 184 771	14 072 977



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 464 000 består av 9 200 aksjer à kr. 920.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
City Center Properties AS	9 200	100%
Sum	9 200	100%

Rosenholmveien 7 AS inngår i konsernregnskapet til konsernspiss Nye Auris Holding AS. Nye Auris Holding AS sin forretningsadresse er C. Sundts gate 55, 5004 BERGEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Rosenholmveien 7 AS fås utlevert. Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.

Note 7 Fortsatt drift

Da største leietaker flyttet ut i 2021 har selskapet jobbet med å leie ut eiendommen til nye leietakere. Det forventes at leieinntektene for eksisterende leietakere vil øke i 2023 og det forhandles med ny leietaker om å leie resten av eiendommen. Driftskostnadene i 2022 knytter seg i stor grad til eiers andel felleskostnader og oppussing i forbindelse med nye leietakere. Det forventes derfor at driftskostnadene også vil reduseres i takt med utleiegrad.

Aksjonær i selskapet låner inn likviditet ved behov.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Henrik Austgulen

880cf1f5-d748-418c-acd3-4da530451317 - 2023-05-05 10:41:12 UTC +03:00
BankID - 5fa4a01f-3a8a-4486-b00a-cb9015e81832 - NO

Odd Rune Austgulen

a5f9382e-6a27-4548-aafe-116fbfbc8515 - 2023-05-05 12:56:29 UTC +03:00
BankID - b9f071bf-e918-4aca-b3e5-ca963d780f82 - NO

Jon-Helge Norseth

a8e13205-0fab-4ad5-8e3c-6a164c2a9fca - 2023-05-08 08:34:35 UTC +03:00
BankID - b67d22d6-a410-405d-baa8-8c3377fb9b34 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskl signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e1623f9-07d9-425e-94d3-f99ad747ad06>

 visma sign
www.vismasign.com