



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 334 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELSPLASS 7 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 141	13 420
Leieinntekter		10 048 049	8 995 378
Sum inntekter		10 063 190	9 008 798
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 442 574	3 442 574
Annen driftskostnad	2	1 787 429	1 578 273
Sum kostnader		5 230 003	5 020 846
Driftsresultat		4 833 187	3 987 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 188	1 890
Sum finansinntekter		35 188	1 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 416 771	3 322 505
Annen rentekostnad		267	909
Annen finanskostnad		328	
Sum finanskostnader		4 417 365	3 323 414
Netto finans		-4 382 177	-3 321 524
Ordinært resultat før skattekostnad		451 010	666 427
Skattekostnad på resultat	4	99 222	146 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 788	519 813
Årsresultat	5	351 788	519 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 788	519 813
Totalresultat		351 788	519 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 788	519 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		351 788	519 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	84 748 425	86 600 366
Sum varige driftsmidler		84 748 425	86 600 366
Sum anleggsmidler		84 748 425	86 600 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		149 181	86 978
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		149 181	86 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	914 836	612 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 836	612 254
Sum omløpsmidler		1 064 017	699 232
SUM EIENDELER		85 812 443	87 299 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 452 806	3 452 806
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 452 806	11 452 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 979 373	-8 331 161
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-7 979 373	-8 331 161
Sum egenkapital		3 473 433	3 121 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 098 965	999 743
Sum avsetninger for forpliktelser		1 098 965	999 743
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	80 848 905	83 032 134
Sum annen langsiktig gjeld		80 848 905	83 032 134
Sum langsiktig gjeld		81 947 870	84 031 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 369	129 766
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 771	16 310
Sum kortsiktig gjeld		391 140	146 076
Sum gjeld		82 339 010	84 177 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 812 443	87 299 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376976

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 334 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELSPLASS 7 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 334 708
GREV WEDELSPLASS 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 141	13 420
Leieinntekter		10 048 049	8 995 378
Sum inntekter		10 063 190	9 008 798
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 442 574	3 442 574
Annen driftskostnad 2		1 787 429	1 578 273
Sum kostnader		5 230 003	5 020 846
Driftsresultat		4 833 187	3 987 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 188	1 890
Sum finansinntekter		35 188	1 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		4 416 771	3 322 505
Annen rentekostnad		267	909
Annen finanskostnad		328	
Sum finanskostnader		4 417 365	3 323 414
Netto finans		-4 382 177	-3 321 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		99 222	146 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 788	519 813
Årsresultat 5		351 788	519 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 788	519 813
Totalresultat		351 788	519 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 788	519 813
Sum overføringer og disponeringer		351 788	519 813



Organisasjonsnr: 996 334 708
GREV WEDELSPLASS 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

84 748 425

86 600 366

Sum varige driftsmidler

84 748 425

86 600 366

Sum anleggsmidler

84 748 425

86 600 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

149 181

86 978

Konsernfordringer 3

Sum fordringer

149 181

86 978

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

914 836

612 254

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

914 836

612 254

Sum omløpsmidler

1 064 017

699 232

SUM EIENDELER

85 812 443

87 299 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

1 000 000

1 000 000

Overkurs 5

3 452 806

3 452 806

Annen innskutt egenkapital 5

7 000 000

7 000 000

Sum innskutt egenkapital

11 452 806

11 452 806

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

-7 979 373

-8 331 161

Udekket tap 5

-7 979 373

-8 331 161

Sum opptjent egenkapital

-7 979 373

-8 331 161

Sum egenkapital

3 473 433

3 121 644



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 098 965	999 743
Sum avsetninger for forpliktelse		1 098 965	999 743
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	80 848 905	83 032 134
Sum annen langsiktig gjeld		80 848 905	83 032 134
Sum langsiktig gjeld		81 947 870	84 031 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 369	129 766
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 771	16 310
Sum kortsiktig gjeld		391 140	146 076
Sum gjeld		82 339 010	84 177 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 812 443	87 299 598



Organisasjonsnr: 996 334 708
GREV WEDELSPLASS 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Grev Wedels plass 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 334 708



Resultatregnskap Grev Wedels plass 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		15 141	13 420
Leieinntekter		10 048 049	8 995 378
Sum driftsinntekter		10 063 190	9 008 798
Avskrivning av driftsmidler	1	3 442 574	3 442 574
Annen driftskostnad	2	1 787 429	1 578 273
Sum driftskostnader		5 230 003	5 020 846
Driftsresultat		4 833 187	3 987 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 188	1 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-4 416 771	-3 322 505
Annen rentekostnad		-267	-909
Annen finanskostnad		328	0
Resultat av finansposter		-4 382 177	-3 321 524
Resultat før skattekostnad		451 010	666 427
Skattekostnad på resultat	4	-99 222	-146 614
Resultat		351 788	519 813
Årsresultat	5	351 788	519 813
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		351 788	519 813
Sum overføringer		351 788	519 813



Balanse Grev Wedels plass 7 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	84 748 425	86 600 366
Sum varige driftsmidler		84 748 425	86 600 366
Sum anleggsmidler		84 748 425	86 600 366
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		149 181	86 978
Sum fordringer		149 181	86 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	914 836	612 254
Sum omløpsmidler		1 064 017	699 232
Sum eiendeler		85 812 443	87 299 598



Balanse Grev Wedels plass 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 452 806	3 452 806
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 452 806	11 452 806
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-7 979 373	-8 331 161
Sum opp tjent egenkapital		-7 979 373	-8 331 161
Sum egenkapital		3 473 433	3 121 644
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 098 965	999 743
Sum avsetning for forpliktelser		1 098 965	999 743
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	80 848 905	83 032 134
Sum annen langsiktig gjeld		80 848 905	83 032 134
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		373 369	129 766
Annen kortsiktig gjeld		17 771	16 310
Sum kortsiktig gjeld		391 140	146 076
Sum gjeld		82 339 010	84 177 954
Sum egenkapital og gjeld		85 812 443	87 299 598

23.02.2023
Styret i Grev Wedels plass 7 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	LEIETAGER-TILPASNING	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	85 688 777	29 266 321	9 241 884	0	124 196 982
Tilgang	0	0	0	1 590 633	1 590 633
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	85 688 777	29 266 321	9 241 884	1 590 633	125 787 615
Akkumulerte oppskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-31 263 629	-9 775 561	0	0	-41 039 189
Bokført verdi 31.12.2022	54 425 148	19 490 760	9 241 884	1 590 633	84 748 426
Årets avskrivninger	1 980 767	1 461 807	0	0	3 442 574
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	80 848 905	83 032 134
Sum	0	0	80 848 905	83 032 134

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån til Union Core Real Estate Fund Holding. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 3,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 4 416 771 i 2022.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	18 208 201	18 693 376	485 175
Sum	18 208 201	18 693 376	485 175

Akkumulert fremførbart underskudd	-13 212 906	-14 149 091	-936 185
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 995 296	4 544 285	-451 010

Utsatt skatt (22 %)	1 098 965	999 743	-99 222
----------------------------	------------------	----------------	----------------

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	451 010	666 427
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	485 175	336 778
Anvendelse av fremførbart underskudd	-936 185	-1 003 205
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	99 222	146 614
Skattekostnad ordinært resultat	99 222	146 614

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	451 010	666 427
Beregnet skatt av resultat før skatt	99 222	146 614
Sum	99 222	146 614
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	3 452 806	7 000 000	-8 331 161	3 121 644
Årets resultat	0	0		351 788	351 788
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 452 806	7 000 000	-7 979 373	3 473 433

Note 6 Bundne midler

Herav bundne bankinnskudd	2022	2021
	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding. Konsernspiss er UNION Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1,0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Grev Wedels plass 7 AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Grev Wedels plass 7 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grev Wedels plass 7 AS som viser et overskudd på NOK 351 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 5UGGP-TMCS-POK73-QKUM-JV3V3-86KBX



Revisors beretning 2022 for Grev Wedelsplass 7 AS

Oslo, 28. februar 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkef: 5UGGP-TM5CS-POK73-QKUM-JV3V3-86KBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 18:49:05 UTC



Penneo DokumentInokket: SUGGP-TMCS5-POK73-QKUM-JV3V3-86KBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>