



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 716 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Myrlia Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 026 639	2 859 642
Sum inntekter		3 025 909	2 859 642
Kostnader			
Lønnskostnad	3	138 312	128 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 969	14 969
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 084 838	1 792 868
Sum kostnader		2 238 118	1 935 858
Driftsresultat		788 521	923 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 146	40 402
Sum finansinntekter		47 146	40 402
Annen rentekostnad		986 207	826 493
Sum finanskostnader		986 207	826 493
Netto finans		939 061	786 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 541	137 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 541	137 691
Årsresultat		-150 541	137 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 540	137 693
Sum overføringer og disponeringer		-150 540	137 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 253 486	20 268 455
Sum varige driftsmidler		20 253 486	20 268 455
Sum anleggsmidler		20 253 486	20 268 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 423	25 648
Andre fordringer		173 704	145 276
Sum fordringer		179 127	170 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 208	1 360 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 208	1 360 678
Sum omløpsmidler		1 109 335	1 531 602
SUM EIENDELER		21 362 821	21 800 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 126 686	-3 976 146
Sum opptjent egenkapital		-4 131 286	-3 980 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-4 126 686	-3 976 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 222 448	17 674 354
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 171 720	7 992 450
Sum annen langsiktig gjeld		25 394 168	25 666 804
Sum langsiktig gjeld		25 394 168	25 666 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 824	60 934
Skyldige offentlige avgifter		15 168	9 950
Annen kortsiktig gjeld		10 348	38 514
Sum kortsiktig gjeld		95 339	109 398
Sum gjeld		25 489 507	25 776 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 362 821	21 800 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	25 394 168	25 666 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424824

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 716 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Myrlia Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 716 220
Myrilia Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 026 639	2 859 642
Sum inntekter		3 025 909	2 859 642
Kostnader			
Lønnskostnad	3	138 312	128 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 969	14 969
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 084 838	1 792 868
Sum kostnader		2 238 118	1 935 858
Driftsresultat		788 521	923 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 146	40 402
Sum finansinntekter		47 146	40 402
Annen rentekostnad		986 207	826 493
Sum finanskostnader		986 207	826 493
Netto finans		939 061	786 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 541	137 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 541	137 691
Årsresultat		-150 541	137 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 540	137 693
Sum overføringer og disponeringer		-150 540	137 693



Organisasjonsnr: 947 716 220
Myrilia Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

20 253 486 20 268 455
20 253 486 20 268 455

Sum anleggsmidler

20 253 486 20 268 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

5 423 25 648
173 704 145 276
179 127 170 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

930 208 1 360 678
930 208 1 360 678

Sum omløpsmidler

1 109 335 1 531 602

SUM EIENDELER

21 362 821 21 800 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 600 4 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-4 126 686 -3 976 146
-4 131 286 -3 980 746

Sum egenkapital 11

-4 126 686 -3 976 146

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12

17 222 448 17 674 354



Øvrig langsiktig gjeld	12	8 171 720	7 992 450
Sum annen langsiktig gjeld		25 394 168	25 666 804
Sum langsiktig gjeld		25 394 168	25 666 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 824	60 934
Skyldige offentlige avgifter		15 168	9 950
Annen kortsiktig gjeld		10 348	38 514
Sum kortsiktig gjeld		95 339	109 398
Sum gjeld		25 489 507	25 776 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 362 821	21 800 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	25 394 168	25 666 804



Organisasjonsnr: 947 716 220
Myrilia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Myrliia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 422 203	1 436 995
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-150 540	137 693
Tilbakeføring av avskrivning	14 969	14 969
Kjøp / salg anleggsmidler	0	132 656
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-451 906	-300 109
Endringer i andre langsiktige poster	179 270	0
B. Årets endring disponible midler	-408 208	-14 792
C. Disponible midler	1 013 996	1 422 203
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 109 335	1 531 602
Kortsiktig gjeld	-95 339	-109 398
C. Disponible midler	1 013 996	1 422 203

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Myrliia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 020 873	2 843 190	2 955 000	3 251 850
Sum leieinntekt		3 020 873	2 843 190	2 955 000	3 251 850
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 036	16 452	0	0
Sum annen inntekt		5 036	16 452	0	0
Sum inntekt		3 025 909	2 859 642	2 955 000	3 251 850
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	43 312	33 023	39 939	14 000
Styrehonorar	3	95 000	95 000	95 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	14 969	14 969	15 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		17 706	27 316	30 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	145 798	145 271	157 000	145 000
Kommunale avgifter/renovasjon		839 643	768 819	799 000	860 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	21 443	20 488	22 000	23 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 812	1 149	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	252 476	112 498	226 001	186 000
Revisjonshonorar		6 394	6 106	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		185 410	175 911	185 000	192 000
Andre honorar	9	46 844	4 935	75 000	67 000
Kontorkostnad		2 706	5 943	0	3 000
TV/bredbånd		324 228	309 349	324 000	333 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 965	203	0	0
Kontingent og gaver		13 800	13 800	16 000	16 000
Forsikring		206 874	191 351	208 000	227 000
Andre kostnader	10	10 739	9 729	16 000	17 000
Sum kostnad		2 238 118	1 935 858	2 214 940	2 235 000
Driftsresultat før IN		787 791	923 784	740 060	1 016 850
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		730	0	0	0
Driftsresultat etter IN		788 521	923 784	740 060	1 016 850
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47 146	40 402	0	0
Rentekostnad		986 207	826 493	947 000	996 000
Netto finansposter		939 061	786 091	947 000	996 000
Årsresultat		-150 540	137 693	-206 940	20 850
Overført til/fra annen egenkapital		-150 540	137 693	0	0
SUM OVERFØRINGER		-150 540	137 693	0	0



Balanse 2024 Myrliia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	346 749	346 749
Bygninger	4	18 379 544	18 379 544
Påkostninger	4	871 568	871 568
Garasjer	4	631 924	631 924
Andre fellesanlegg	4	23 701	38 670
Sum anleggsmidler		20 253 486	20 268 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 423	25 648
Andre kortsiktige fordringer		19 302	0
Forskuddsbetalte kostnader		154 402	145 276
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		930 208	1 360 678
Sum omløpsmidler		1 109 335	1 531 602
SUM EIENDELER		21 362 821	21 800 056



Balanse 2024 Myrliia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 131 286	-3 980 746
Sum opptjent egenkapital		-4 131 286	-3 980 746
Sum egenkapital	11	-4 126 686	-3 976 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	17 222 448	17 674 354
Borettsinnskudd		7 992 450	7 992 450
IN nedbetalt fellesgjeld	12	179 270	0
Sum langsiktig gjeld		25 394 168	25 666 804
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 320
Leverandørgjeld		69 824	60 934
Skyldig off. myndigheter		15 168	9 950
Påløpne renter		5 308	7 830
Annen kortsiktig gjeld		5 040	25 364
Sum kortsiktig gjeld		95 339	109 398
Sum gjeld		25 489 507	25 776 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 362 821	21 800 056
Pantstillelser	13	25 394 168	25 666 804

Sted: _____

Dato: _____

Tove Olaussen
StyrelederEivind Aunet
StyremedlemBaard Melberg Bernhardsen
StyremedlemEfthimios Karantonis
StyremedlemLinn Cecilie Andresen
Styremedlem**2333 Myrliia Borettslag Org. nr 947716220**



Noter årsregnskap 2024 Myrliia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Myrliia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 739 304	1 739 304
3618 Lading elbil	19 302	0
3619 Dugnadsutbetaling	0	-12 900
3650 Innkrevde felleskostn. renter	985 720	822 260
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	276 547	294 526
Sum	3 020 873	2 843 190

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 EI-billading	0	16 452
3999 Andre inntekter	5 036	0
Sum	5 036	16 452

Konto 3999: Forsikringsoppgjør IF Skadeforsikring

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	22 940	15 050
5150 Påløpne feriepenger	3 280	2 152
5400 Arbeidsgiveravgift	16 630	15 517
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	463	303
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	95 000	95 000
Sum	138 312	128 023

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,03.



Noter årsregnskap 2024 Myrliia Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer	Lekeplass	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 379 544	346 749	631 924	149 687	1 004 224
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 379 544	346 749	631 924	149 687	1 004 224
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	125 985	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	132 656
Bokført verdi pr.31.12:	18 379 544	346 749	631 924	23 701	871 568
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 969	0
Anskaffelsesår :	1984	1984	1984	2016	2022
Antatt levetid i år :				10	

Borettslaget består av 46 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 30, b.nr 231 i Nesodden kommune. Eiertomt på 12 877,8 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587423.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	19 789	18 912
6360 Renhold søppelbeholdere	16 960	8 325
6362 Skadedyrutryddelse	21 704	19 596
6391 Snømåking/strøing/feiing	53 500	50 375
6392 Containerleie/tømming	32 426	35 361
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 419	12 702
Sum	145 798	145 271

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/vedlikehold/Epost i Bonabo	21 443	20 488
Sum	21 443	20 488

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 147	0
6540 Inventar	0	339
6552 Driftsmateriell	6 665	810
Sum	8 812	1 149



Noter årsregnskap 2024 Myrliia Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	53 899	10 425
6603 Vedlikehold elektro	1 569	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 125	5 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	64 581	34 696
6619 Dugnadsutbetaling	12 000	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	6 799
6630 Egenandel forsikring	24 248	20 000
6641 Malerarbeider	5 802	12 846
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	25 946	0
6648 Vedlikehold dører og porter	61 306	22 232
Sum	252 476	112 498

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	23 687	4 935
6730 Teknisk honorar	23 156	0
Sum	46 844	4 935

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	384	1 231
7719 Møter, div. styret	896	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	5 538	5 265
7770 Betalingskostnader	1 019	1 256
7773 Omkostninger innkreving	2 902	1 400
7790 Andre kostnader	0	577
Sum	10 738	9 729



Noter årsregnskap 2024 Myrliia Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 980 746	-150 540	-4 131 286
Sum opptjent egenkapital	-3 980 746	-150 540	-4 131 286
Sum egenkapital	-3 976 146	-150 540	-4 126 686

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Myrliia Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikeholdsprosjekt
Lånenummer:	16364914346
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	18 500 000
Lånesaldo 01.01:	17 674 354
Avdrag i perioden:	451 906
Lånesaldo 31.12:	17 222 448
Saldo 5 år frem i tid:	15 620 076
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	180 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	730
Andelssaldo 31.12:	179 270
Sum pantegjeld for lån:	17 401 718

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364914346	4	421 170	1 684 680
	6	415 048	2 490 288
	6	404 481	2 426 886
	22	376 748	8 288 456
	7	300 990	2 106 930
	1	225 212	225 212

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Myrlia Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	17 401 718
Innskuddskapital	7 992 450
Boligselskapets pantesikrede gjeld	25 394 168
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 253 486

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 7 997 050.



Resultat og balanse med noter for Myrliia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrliia Borettslag

Styreleder	Tove Olaussen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Linn Cecilie Andresen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Efthimios Karantonis (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Baard Melberg Bernhardsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Eivind Aunet (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myrilia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrilia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 93Y9E-KH47V-6802W-EP3KE-71U7V-RK89N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9319E-KH47V-6802W-EP3KE-71U7V-RK89N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:53:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 93Y9E-KH47V-6802W-EP3KE-71U7V-RK89N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.