



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 931 403
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELAKER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Brøløsvegen 59 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		10 200	9 600
Sum inntekter		10 200	9 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		20 250	20 250
Annan driftskostnad		34 071	-250 506
Sum kostnader		54 321	-230 256
Driftsresultat		-44 121	239 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		3 220 000	14 450 000
Anna renteinntekt		13 773	37 984
Sum finansinntekter		3 233 773	14 487 984
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 233 773	14 487 984
Ordinært resultat før skattekostnad		3 189 652	14 727 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 576	112 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 175 076	14 615 455
Årsresultat		3 175 076	14 615 455
Totalresultat		3 175 076	14 615 455
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		6 400 000	5 500 000
Overføring til/frå annan egenkapital		-3 224 924	9 115 455
Sum overføringer og disponeringar		3 175 076	14 615 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		57 250	77 500
Sum varige driftsmiddel		57 250	77 500
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5	3 205 648	6 185 648
Investeringar i tilknytt selskap	3,5	8 811 345	7 541 743
Andre krav	3	2 439 398	310 000
Sum finansielle anleggsmiddel		14 456 391	14 037 391
Sum anleggsmiddel		14 513 641	14 114 891
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			9 600
Andre krav		3 233 166	3 583 441
Sum krav		3 233 166	3 593 041
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		32 476	3 776 698
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		32 476	3 776 698
Sum omløpsmiddel		3 265 642	7 369 739
SUM EIGEDELAR		17 779 283	21 484 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 478 050	1 478 050
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 578 050	2 578 050
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		11 156 633	14 381 556
Sum opptent eigenkapital		11 156 633	14 381 556
Sum eigenkapital	6	13 734 683	16 959 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	22 603	25 024
Sum avsetjinger for plikter		22 603	25 024
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	
Sum anna langsiktig gjeld		5 000	0
Sum langsiktig gjeld		27 603	25 024
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 997	
Utbytte		4 000 000	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 016 997	4 500 000
Sum gjeld		4 044 600	4 525 024
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 779 283	21 484 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710390

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELAKER HOLDING AS
Forretningsadresse: Brøløsvegen 59
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 988 931 403
SELAKER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		10 200	9 600
Sum inntekter		10 200	9 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		20 250	20 250
Annan driftskostnad		34 071	-250 506
Sum kostnader		54 321	-230 256
Driftsresultat		-44 121	239 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		3 220 000	14 450 000
Anna renteinntekt		13 773	37 984
Sum finansinntekter		3 233 773	14 487 984
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 233 773	14 487 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 576	112 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 175 076	14 615 455
Årsresultat		3 175 076	14 615 455
Totalresultat		3 175 076	14 615 455
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		6 400 000	5 500 000
Overføring til/frå annan eigenkapital		-3 224 924	9 115 455
Sum overføringer og disponeringar		3 175 076	14 615 455



Organisasjonsnr: 988 931 403
SELAKER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande			
Sum varige driftsmiddel		57 250	77 500
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern			
	5	3 205 648	6 185 648
Investeringar i tilknytt selskap			
	3,5	8 811 345	7 541 743
Andre krav			
	3	2 439 398	310 000
Sum finansielle anleggsmiddel		14 456 391	14 037 391
Sum anleggsmiddel		14 513 641	14 114 891
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			
			9 600
Andre krav		3 233 166	3 583 441
Sum krav		3 233 166	3 593 041
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
		32 476	3 776 698
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		32 476	3 776 698
Sum omløpsmiddel		3 265 642	7 369 739
SUM EIGEDELAR		17 779 283	21 484 630

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 478 050	1 478 050
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 578 050	2 578 050
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		11 156 633	14 381 556
Sum opptent eigenkapital		11 156 633	14 381 556
Sum eigenkapital	6	13 734 683	16 959 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	22 603	25 024
Sum avsetjinger for plikter		22 603	25 024
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	
Sum anna langsiktig gjeld		5 000	0
Sum langsiktig gjeld		27 603	25 024
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 997	
Utbytte		4 000 000	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 016 997	4 500 000
Sum gjeld		4 044 600	4 525 024
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 779 283	21 484 630



Organisasjonsnr: 988 931 403
SELAKER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>	
Konsernrekneskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa			
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



SELAKER HOLDING AS

Org. Nr. 988 931 403

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ingen fast tilsette.

Note 3 - Varige driftsmidlar

Aksjar

Finansielle anleggsmidlar

	Antal	Pålydande	Kostpris	Bokført	Likningsverdi 31.12
Alf Johansen AS	1 564	1 000	4 791 029	4 791 029	17 615 551
AS Investering	100	1 000	281 900	0	320 567
Mørkholt Invest AS	34	1 000	262 250	262 250	?
SN Eigedom AS	1 708	1 000	2 049 600	2 049 600	1 110 627
Steinsrudvegen Eiendom AS	11	1 000	438 864	438 864	322 699
B3 Næringspark AS	25	2 368	1 269 602	1 269 602	180 300



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	16 997
Endring utsatt skatt	-2 421
For mykje/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	14 576

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	3 189 652
Midlertidige forskjellar	11 009
Permanente forskjellar	-3 123 400
Ytt konsemdrag	0
Grunnlag betalbar skatt	77 261

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidlar	10 245	6 136	4 109
Innt.ført avsett utbytte	103 500	96 600	6 900
Kundefordringar	0	0	0
Framførbart underskott	0	0	0
Sum	113 745	102 736	11 009
Utsatt skatt/skattefordel	25 024	22 602	2 422

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 5 - Datterselskap, tilknytte selskap m.v.

Investeringane er regnskapsført i selskapsrekneskapet etter kostmetoden. Selskapet har fylgjande eigarandelar i datterselskap og tilknytte selskap:

Namn	Forretnings kontor	Eigarandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Alf Johansen AS	Seljord	23 %	77 725 793	17 776 561	4 791 029
AS Investering	Seljord	100 %	141 908	11 749	0
Mørkholt invest AS	Seljord	33 %	3 228 126	-189 871	262 250
SN Eigedom AS	Seljord	29 %	5 553 305	-300 831	2 049 600
Steinsrudvegen Eigedom AS	Seljord	10 %	-351 513	-26 699	435 864
B3 Næringspark AS	Seljord	25 %	721 199	-4 735	1 269 602

Stemmerett er tilsvarande som eigarandel.

Mellomverande med per 31.12:

Fordring Steinsrudvegen Eigedom AS	296 000
Fordring AS Investering	3 205 648
Fordring B3 Næringspark	220 398
Fordring Lomodden Utvikling AS	887 000

Note 6 - Eigenkapital

	Aksje-	Overkurs-	Fond for	Annen	Sum
Pr. 31.12.2021	1 100 000	1 478 050		14 381 557	16 959 607
Årets resultat				3 175 076	3 175 076
Tilleggsutbytte				-6 400 000	-6 400 000
Konsemdrag				0	0
Eigenkapital pr 31.12.2022	1 100 000	1 478 050	0	11 156 633	13 734 683



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Selaker Holding AS

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Selaker Holding AS som viser eit overskot på kr 3 175 076. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brølsvengen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00
Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarnodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 5. august 2023

Revisorteam Vest Telemark AS

Aud-Eva Vaa Sollid

Aud - Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor