



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 482 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 10
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 684	538
Sum kostnader		13 684	538
Driftsresultat		-13 684	-538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		120 733	64 854
Sum finansinntekter		120 733	64 857
Netto finans		120 733	64 857
Ordinært resultat før skattekostnad		107 049	64 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 049	64 319
Årsresultat		107 049	64 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	107 049	64 319
Sum overføringer og disponeringer		107 049	64 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		761 130	450 375
Sum investeringer		761 130	450 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 503	4 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 503	4 933
Sum omløpsmidler		766 633	455 308
SUM EIENDELER		766 633	455 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	454 793	347 744
Sum opptjent egenkapital		454 793	347 744
Sum egenkapital		554 793	447 744
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		211 840	7 564
Sum kortsiktig gjeld		211 840	7 564
Sum gjeld		211 840	7 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 633	455 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393791

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 482 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 10
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 997 482 301
N. JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 684	538
Sum kostnader		13 684	538
Driftsresultat		-13 684	-538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		120 733	64 854
Sum finansinntekter		120 733	64 857
Netto finans		120 733	64 857
Ordinært resultat før skattekostnad		107 049	64 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 049	64 319
Årsresultat		107 049	64 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	107 049	64 319
Sum overføringer og disponeringer		107 049	64 319



Organisasjonsnr: 997 482 301
N. JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		761 130	450 375
Sum investeringer		761 130	450 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 503	4 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 503	4 933
Sum omløpsmidler		766 633	455 308
SUM EIENDELER		766 633	455 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	454 793	347 744
Sum opptjent egenkapital		454 793	347 744
Sum egenkapital		554 793	447 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		211 840	7 564
Sum kortsiktig gjeld		211 840	7 564
Sum gjeld		211 840	7 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 633	455 308



Organisasjonsnr: 997 482 301
N. JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021
for
N. Johansen Eiendom AS

Foretaksnr. 997 482 301



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 684	538
Sum driftskostnader		13 684	538
DRIFTSRESULTAT		(13 684)	(538)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		120 733	64 854
Sum finansinntekter		120 733	64 854
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		120 733	64 857
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		107 049	64 319
Skattekostnad	4	0	0
ÅRSRESULTAT		107 049	64 319
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	107 049	64 319
SUM OVERFØRINGER		107 049	64 319



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		761 130	450 375
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 503	4 933
Sum omløpsmidler		766 633	455 308
SUM EIENDELER		766 633	455 308
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	454 793	347 744
Sum opptjent egenkapital		454 793	347 744
Sum egenkapital		554 793	447 744
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		211 840	7 564
Sum kortsiktig gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 633	455 308

Sundalsøra, 31.12.2021 / 30.05.2022

Nils Johansen
Styrets leder / daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Investeringer i aksjer

Investering i markedsbaserte finansielle omløpsaksjer er regnskapsført etter markedsverdi prinsippet. Aksjer i andre selskap er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 – Godtgjørelse til styret og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Nils Johansen	100 %	Styrets leder / daglig leder

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	100 000	347 744	447 744
Tilført fra årsresultat		107 049	107 049
31.12.2021	100 000	454 793	554 793

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Note 4 – Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	107 049
+ Permanente og andre forskjeller	- 120 085
+ Endring i midlertidige forskjeller	<u>0</u>
= Inntekt	- 13 036

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>0</u>
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i innteksåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	<u>108 367</u>	<u>95 331</u>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	108 367	95 331
Ikke bokført utsatt skattefordel	23 841	20 973

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel på kr. 23 841, jf. unntaksreglene for små foretak.