



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 583 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Tønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 146 695 | |
| Sum inntekter | | 146 695 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 37 764 | |
| Annen driftskostnad | | -2 127 | |
| Sum kostnader | | 35 637 | |
| Driftsresultat | | 111 057 | |
| Annen rentekostnad | | 29 955 | |
| Sum finanskostnader | | 29 955 | |
| Netto finans | | -29 955 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 81 103 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 17 843 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 63 260 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 63 260 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 63 260 | |
| Totalresultat | | 63 260 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 762 001 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -698 741 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 260 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 16 497 048 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 23 682 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 16 520 730 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 520 730 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 210 822 | |
| Sum fordringer | 5 | 210 822 | |
| Sum omløpsmidler | | 210 822 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 16 731 552 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 50 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 194 867 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 244 867 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 716 711 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 716 711 | |
| Sum egenkapital | 4 | 961 578 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 848 772 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 848 772 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 848 772 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 914 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 523 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 11 549 479 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 349 287 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 12 921 202 | |
| Sum gjeld | | 15 769 974 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 731 552 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639712

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 583 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Tønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 932 583 062
NATTLANDSVEIEN 104 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 146 695 | |
| Sum inntekter | | 146 695 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 37 764 | |
| Annen driftskostnad | | -2 127 | |
| Sum kostnader | | 35 637 | |
| Driftsresultat | | 111 057 | |
| Annen rentekostnad | | 29 955 | |
| Sum finanskostnader | | 29 955 | |
| Netto finans | | -29 955 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 81 103 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 17 843 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 63 260 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 63 260 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 63 260 | |
| Totalresultat | | 63 260 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 762 001 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -698 741 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 260 | |



Organisasjonsnr: 932 583 062
NATTLANDSVEIEN 104 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|--|
| fast eiendom | 2 | 16 497 048 | |
|--------------|---|------------|--|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--------|--|
| a. utstyr | 2 | 23 682 | |
|-----------|---|--------|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 16 520 730 | |
|--------------------------------|----------|-------------------|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 5 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 16 520 730 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 5 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|---------|--|
| fordringer | 5 | 210 822 | |
|------------|---|---------|--|

| | | | |
|-----------------------|----------|----------------|--|
| Sum fordringer | 5 | 210 822 | |
|-----------------------|----------|----------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 210 822 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 16 731 552 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--|
| Aksjekapital | 6 | 50 000 | |
|--------------|---|--------|--|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|--|---------|--|
| Annen innskutt egenkapital | | 194 867 | |
|----------------------------|--|---------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 244 867 | |
|---------------------------------|--|----------------|--|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|--|
| Annen egenkapital | | 716 711 | |
|-------------------|--|---------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | 716 711 | |
|---------------------------------|--|----------------|--|



| | | | |
|--|----------|-------------------|----------|
| Sum egenkapital | 4 | 961 578 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 848 772 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 3 | 2 848 772 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 848 772 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 914 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 523 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 11 549 479 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 349 287 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 12 921 202 | |
| Sum gjeld | | 15 769 974 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 731 552 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 583 062
NATTLANDSVEIEN 104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 Nattlandsveien 104 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: LSBU-NKVTM-A3C6P-EZ4IV-VBUEU-GBLTG

Org.nr.: 932 583 062



Resultatregnskap

Nattlandsveien 104 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 |
|---|-------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 146 695 |
| Sum driftsinntekter | | 146 695 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 37 764 |
| Annen driftskostnad | | -2 127 |
| Sum driftskostnader | | 35 637 |
| Driftsresultat | | 111 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 29 955 |
| Resultat av finansposter | | -29 955 |
| Resultat før skattekostnad | | 81 103 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 17 843 |
| Årsresultat | 4 | 63 260 |
| Overføringer | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 762 001 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -698 741 |
| Sum overføringer | | 63 260 |

Pennso Dokumentnøkkel: LSBUO-NKV1M-A3C6P-EZ4IV-VBUFU-GBLTG



Balanse

Nattlandsveien 104 AS

| Eiendeler | Note | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 16 497 048 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 23 682 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 16 520 730 |
| Sum anleggsmidler | | 16 520 730 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 210 822 |
| Sum fordringer | 5 | 210 822 |
| Sum omløpsmidler | | 210 822 |
| Sum eiendeler | | 16 731 552 |

Pennso Dokumentnøkkel: LSBU-NKVTM-A3C6P-EZ4IV-VBUJU-GBLTG



Balanse

Nattlandsveien 104 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 |
|--|-------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 6 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 194 867 |
| Sum innskutt egenkapital | | 244 867 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | 716 711 |
| Sum opptjent egenkapital | | 716 711 |
| Sum egenkapital | 4 | 961 578 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 848 772 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 848 772 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 914 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 523 |
| Konserngjeld | | 11 549 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 349 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 12 921 202 |
| Sum gjeld | | 15 769 974 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 731 552 |

Bergen

Styret i Nattlandsveien 104 AS

Gert Tonning
Styrets leder

Anders Hugo Lerner Grevstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nattlandsveien 104 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 19 518 330 | 188 647 | 323 419 | 20 030 396 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 19 518 330 | 188 647 | 323 419 | 20 030 396 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 285 628 | 101 052 | 122 987 | 3 509 667 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 16 232 702 | 87 595 | 200 432 | 16 520 729 |
| Årets ordinære avskrivninger | 37 764 | | | 37 764 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 10 år | 10 år | |

Bygninger og tomter er pantsatt til fordel for gjeld i morselskap.



Note 3 Skatt

| | |
|--|---------------|
| Årets skattekostnad | 2023 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 67 458 |
| Endring i utsatt skattefordel | -49 615 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 17 843 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 81 103 |
| Permanente forskjeller | 670 297 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 225 524 |
| Avgitt konsernbidrag | -976 924 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 214 923 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -214 923 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| | 2023 |
| Varige driftsmidler | 12 905 410 |
| Gevinst – og tapskonto | 43 552 |
| Sum | 12 948 962 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 12 948 962 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 848 772 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fisjon | 50 000 | 0 | 194 867 | 1 415 452 | | 1 660 319 |
| Årets resultat | | | | 63 260 | | 63 260 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -762 001 | | -762 001 |
| Pr 31.12.2023 | 50 000 | 0 | 194 867 | 716 711 | | 961 578 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 11 549 479 | 0 |
| Sum | 11 549 479 | 0 |



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nattlandsveien 104 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 100,0 | 50 000 |
| Sum | 500 | | 50 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Spillan Eiendom AS | 500 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapets slutt



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grevstad, Anders Hugo Lerner

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1364280

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-21 12:20:14 UTC



Tonning, Gert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-810886

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-21 13:19:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LSBUO-ANKV1M-A3C6P-EZ4IV-VBUFU-GBLTG



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nattlandsveien 104 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nattlandsveien 104 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: E01ZK-753IC-MSA4A-UJ06H-PYJEW-GNFKU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E01ZK-753IC-MSA4A-UJ06H-PYJEW-GNFKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 08:32:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E01ZK-753IC-MSA4A-UJ06H-PYJEW-GNFKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>