



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 755 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skovly Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 240	1 227 358
Sum inntekter		768 240	1 227 358
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning	3	81 468	75 645
Annen driftskostnad		164 764	178 250
Sum kostnader		251 232	258 895
Driftsresultat		517 008	968 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 766	
Sum finansinntekter		39 766	
Annen finanskostnad		207 481	249 664
Sum finanskostnader		207 481	249 664
Netto finans		-167 715	-249 664
Ordinært resultat før skattekostnad		349 293	718 799
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 943	158 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 350	560 663
Årsresultat		272 350	560 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	272 350	560 663
Sum overføringer og disponeringer		272 350	560 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 632 472	3 706 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 344	
Sum varige driftsmidler		3 661 816	3 706 604
Sum anleggsmidler		3 661 816	3 706 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 708	48 489
Sum fordringer		43 708	48 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 579	1 140 001
Sum omløpsmidler		792 287	1 188 490
SUM EIENDELER		4 454 103	4 895 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 700 684	1 428 334
Sum opptjent egenkapital		1 700 684	1 428 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 800 684	1 528 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 108	63 884
Sum avsetninger for forpliktelser		51 108	63 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 468 803	3 177 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 803	3 177 500
Sum langsiktig gjeld		2 519 911	3 241 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 531	2 328
Betalbar skatt	4	89 719	94 252
Skyldige offentlige avgifter		19 460	28 796
Annen kortsiktig gjeld		13 798	
Sum kortsiktig gjeld		133 508	125 376
Sum gjeld		2 653 419	3 366 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 103	4 895 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341628

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 755 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Skovly Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 755 210
ANDEBUVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 240	1 227 358
Sum inntekter		768 240	1 227 358
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning	3	81 468	75 645
Annen driftskostnad		164 764	178 250
Sum kostnader		251 232	258 895
Driftsresultat		517 008	968 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 766	
Sum finansinntekter		39 766	
Annen finanskostnad		207 481	249 664
Sum finanskostnader		207 481	249 664
Netto finans		-167 715	-249 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 943	158 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 350	560 663
Årsresultat		272 350	560 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	272 350	560 663
Sum overføringer og disponeringer		272 350	560 663



Organisasjonsnr: 924 755 210
ANDEBUVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 632 472	3 706 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 344	
Sum varige driftsmidler		3 661 816	3 706 604

Sum anleggsmidler		3 661 816	3 706 604
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		43 708	48 489
Sum fordringer		43 708	48 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		748 579	1 140 001
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		792 287	1 188 490
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 454 103	4 895 094
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 700 684	1 428 334
Sum opptjent egenkapital		1 700 684	1 428 334

Sum egenkapital		1 800 684	1 528 334
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	51 108	63 884
Sum avsetninger for forpliktelse		51 108	63 884



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 468 803	3 177 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 803	3 177 500
Sum langsiktig gjeld		2 519 911	3 241 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 531	2 328
Betalbar skatt	4	89 719	94 252
Skyldige offentlige avgifter		19 460	28 796
Annen kortsiktig gjeld		13 798	
Sum kortsiktig gjeld		133 508	125 376
Sum gjeld		2 653 419	3 366 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 103	4 895 094



Organisasjonsnr: 924 755 210
ANDEBUVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen Skovly Bø	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Skattefri gave gitt til styreleder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er å drive med kjøp og salg av fast eiendom, eiendomsutvikling, utleie, vaktmestertjenester og alt som dermed står i forbindelse. Selskapet drives i Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Skattefri gave gitt til styreleder.



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Andebuveien 21	Kamera	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 585	0	4 100 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	36 680	36 680
Anskaffelseskost 31.12.	4 100 585	36 680	4 137 265
Akk.avskrivning 31.12.	-468 115	-7 336	-475 451
Balanseført pr. 31.12.	3 632 470	29 344	3 661 814
Årets avskrivninger	74 132	7 336	81 468

Årets lineære avskrivninger = saldoavskrivninger

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	89 719	94 252
Endring utsatt skatt	-12 776	63 884
Årets totale skattekostnad	76 943	158 136

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	349 293	718 799
Permanente forskjeller	442	4
Endring i midlertidige forskjeller	58 077	-290 384
Årets skattegrunnlag	407 812	428 419
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 719	94 252

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Gevinst- og tapskonto	232 307	290 384
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	232 307	290 384
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	51 108	63 884

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	1 428 334	1 528 334
Årsresultat	0	272 350	272 350
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 700 684	1 800 684



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

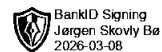
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Skovly Bø, (styreleder, daglig leder)	100	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 443 803	2 152 500
Gjeld som er sikret ved pant	2 468 803	3 177 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 632 472	3 706 604



Andebuveien 21 AS
Org.nr: 924 755 210

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		768 240	1 227 358
Sum driftsinntekter		<u>768 240</u>	<u>1 227 358</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning	3	81 468	75 645
Annen driftskostnad		164 764	178 250
Sum driftskostnader		<u>251 232</u>	<u>258 895</u>
Driftsresultat		<u>517 008</u>	<u>968 463</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 766	0
Annen finanskostnad		207 481	249 664
Netto finansposter		<u>-167 715</u>	<u>-249 664</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>349 293</u>	<u>718 799</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>76 943</u>	<u>158 136</u>
Årsresultat		<u>272 350</u>	<u>560 663</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	272 350	560 663



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 632 472	3 706 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 344	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 661 816</u>	<u>3 706 604</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 661 816</u>	<u>3 706 604</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		43 708	48 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>748 579</u>	<u>1 140 001</u>
Sum omløpsmidler		<u>792 287</u>	<u>1 188 490</u>
Sum eiendeler		<u>4 454 103</u>	<u>4 895 094</u>



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 700 684	1 428 334
Sum egenkapital		<u>1 800 684</u>	<u>1 528 334</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	51 108	63 884
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 468 803	3 177 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 531	2 328
Betalbar skatt	4	89 719	94 252
Skyldige offentlige avgifter		19 460	28 796
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 798</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 508</u>	<u>125 376</u>
Sum gjeld		<u>2 653 419</u>	<u>3 366 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 454 103</u>	<u>4 895 094</u>

Tønsberg, 3. mars 2026

Jørgen Skovly Bø
Styreleder Daglig leder/adm. dir



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er å drive med kjøp og salg av fast eiendom, eiendomsutvikling, utleie, vaktmestertjenester og alt som dermed står i forbindelse. Selskapet drives i Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Skattefri gave gitt til styreleder.



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Andebuveien 21	Kamera	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 585	0	4 100 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	36 680	36 680
Anskaffelseskost 31.12.	4 100 585	36 680	4 137 265
Akk.avskrivning 31.12.	-468 115	-7 336	-475 451
Balanseført pr. 31.12.	3 632 470	29 344	3 661 814
Årets avskrivninger	74 132	7 336	81 468

Årets lineære avskrivninger = saldoavskrivninger

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	89 719	94 252
Endring utsatt skatt	-12 776	63 884
Årets totale skattekostnad	<u>76 943</u>	<u>158 136</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	349 293	718 799
Permanente forskjeller	442	4
Endring i midlertidige forskjeller	58 077	-290 384
Årets skattegrunnlag	<u>407 812</u>	<u>428 419</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 719	94 252
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Gevinst- og tapskonto	232 307	290 384
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>232 307</u>	<u>290 384</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	51 108	63 884

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	1 428 334	1 528 334
Årsresultat	0	272 350	272 350
Egenkapital 31.12.2025	<u>100 000</u>	<u>1 700 684</u>	<u>1 800 684</u>



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Skovly Bø, (styreleder, daglig leder)	100	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 443 803	2 152 500
Gjeld som er sikret ved pant	2 468 803	3 177 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 632 472	3 706 604
