



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 719 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Perlemorveien 3  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	237 971
Annen driftsinntekt		240 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>237 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	509 542
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 764	9 982
Annen driftskostnad		-157 158	-6 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>-155 394</b>	<b>512 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 394</b>	<b>-274 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>455</b>
Annen rentekostnad		73 587	51 605
Annen finanskostnad		100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 687</b>	<b>51 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 687</b>	<b>-51 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 707</b>	<b>-326 129</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>321 707</b>	<b>-326 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		321 707	-326 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 707</b>	<b>-326 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 196 636	0
Maskiner og anlegg	2	0	1 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 196 636</b>	<b>1 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 636</b>	<b>1 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 196 636
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 196 636</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 000	86 763
Andre kortsiktige fordringer	6	36 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 000</b>	<b>146 763</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 598	210 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 598</b>	<b>210 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 598</b>	<b>2 554 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 515 234</b>	<b>2 555 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	17 115	17 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 115</b>	<b>517 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	374 078	52 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 078</b>	<b>52 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 192</b>	<b>569 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 115 397	1 127 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 397</b>	<b>1 127 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 397</b>	<b>1 127 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 181	44 850
Kortsiktig konserngjeld	6	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		424 463	813 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 644</b>	<b>858 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 041</b>	<b>1 986 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 515 234</b>	<b>2 555 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 719 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Perlemorveien 3  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 991 719 393  
TRONDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	237 971
Annen driftsinntekt		240 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>237 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	509 542
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 764	9 982
Annen driftskostnad		-157 158	-6 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>-155 394</b>	<b>512 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 394</b>	<b>-274 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>455</b>
Annen rentekostnad		73 587	51 605
Annen finanskostnad		100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 687</b>	<b>51 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 687</b>	<b>-51 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 707</b>	<b>-326 129</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>321 707</b>	<b>-326 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		321 707	-326 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 707</b>	<b>-326 129</b>



Organisasjonsnr: 991 719 393  
TRONDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 196 636	0
Maskiner og anlegg	2	0	1 763
Sum varige driftsmidler		2 196 636	1 763
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 196 636	1 763
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 196 636
Sum varer		0	2 196 636
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 000	86 763
Andre kortsiktige fordringer	6	36 000	60 000
Sum fordringer		276 000	146 763
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 598	210 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 598	210 626
Sum omløpsmidler		318 598	2 554 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 515 234</b>	<b>2 555 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	7, 8	500 000	500 000



Overkurs	8	17 115	17 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 115</b>	<b>517 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	374 078	52 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 078</b>	<b>52 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 192</b>	<b>569 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 115 397	1 127 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 397</b>	<b>1 127 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 397</b>	<b>1 127 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 181	44 850
Kortsiktig konserngjeld	6	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		424 463	813 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 644</b>	<b>858 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 041</b>	<b>1 986 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 515 234</b>	<b>2 555 788</b>



Organisasjonsnr: 991 719 393  
TRONDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Dirkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Garanti, servicearbeider og reklamasjoner Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeider for avsluttende prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med bakgrunn i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197920.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2196636.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2394556.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197920.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2196636.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1764.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	36000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1115397.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2196636.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Øvrig garantiansvar er dekket gjennom forsikringer.



Årsregnskap for  
**TRONDALEN UTVIKLING AS**

991719393

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONDALEN UTVIKLING AS  
991 719 393

 BankID Signing  
Bjørn Tollefsrud  
2024-05-24  
 BankID Signing  
Thomas Pedersen Liverød  
2024-05-24  
 BankID Signing  
Inge Engelh  
2024-05-27

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	237 971
Annen driftsinntekt		240 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>237 971</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-509 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 764	-9 982
Annen driftskostnad		157 158	6 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 394</b>	<b>-512 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 394</b>	<b>-274 979</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>455</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-73 587	-51 605
Annen finanskostnad		-100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-73 687</b>	<b>-51 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 687</b>	<b>-51 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 707</b>	<b>-326 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 707</b>	<b>-326 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		321 707	-326 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>321 707</b>	<b>-326 129</b>



TRONDALEN UTVIKLING AS  
991 719 393

 BankID Signing  
Bjørn Tollefsrud  
2024-05-24  
 BankID Signing  
Thomas Pedersen Liverød  
2024-05-24  
 BankID Signing  
Inge Engelh  
2024-05-27

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 196 636	0
Maskiner og anlegg	2	0	1 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 196 636</b>	<b>1 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 636</b>	<b>1 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 196 636
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 196 636</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 000	86 763
Andre kortsiktige fordringer	6	36 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 000</b>	<b>146 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 598	210 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 598</b>	<b>210 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 598</b>	<b>2 554 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 515 234</b>	<b>2 555 788</b>



TRONDALEN UTVIKLING AS  
991 719 393

BankID Signing  
Bjørn Tollefsrud  
2024-05-24

BankID Signing  
Thomas Pedersen Liverød  
2024-05-24

BankID Signing  
Inge Engseth  
2024-05-27

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	17 115	17 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 115</b>	<b>517 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	374 078	52 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 078</b>	<b>52 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 192</b>	<b>569 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 115 397	1 127 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 397</b>	<b>1 127 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 181	44 850
Kortsiktig konserngjeld	6	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		424 463	813 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 644</b>	<b>858 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 041</b>	<b>1 986 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 515 234</b>	<b>2 555 788</b>

Fredrikstad, 24.05.2024

Bjørn Tollefsrud  
styrets leder / daglig leder

Thomas Pedersen Liverød  
styremedlem

Inge Engseth  
styremedlem



TRONDALEN UTVIKLING AS  
991 719 393

 BankID Signing  
Bjørn Tollefsrud  
2024-05-24

 BankID Signing  
Thomas Pedersen Liverød  
2024-05-24

 BankID Signing  
Inge Engelh  
2024-05-27

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Dirkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Garanti, servicearbeider og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeider for avsluttende prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med bakgrunn i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRONDALEN UTVIKLING AS  
991 719 393

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	197 920
Tilgang i året	2 196 636
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 394 556</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-197 920
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 196 636</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 764

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-37 350	-31 290	-6 059
Frempåbart underskudd	-949 682	-1 034 034	84 352
Kortsiktig gjeld	-800 000	-400 000	-400 000
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 787 032</b>	<b>-1 465 325</b>	<b>-321 707</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 787 032	1 465 325	321 707
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	321 707	-326 129
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-406 059	-399 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 352</b>	<b>-725 925</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 115 397
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 196 636
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig garantiansvar er dekket gjennom forsikringer.



TRONDALEN UTVIKLING AS  
991 719 393

BankID Signing  
Bjørn Toilefsrud  
2024-05-24

BankID Signing  
Thomas Pedersen Liverød  
2024-05-24

BankID Signing  
Inge Engelh  
2024-05-27

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	36 000	36 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	80 000	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	100	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIKELUNDEN EIENDOM AS	3 330	66,60	Ordinære
NAUTIC INVEST AS	1 670	33,40	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	17 115	52 371	569 485
Årsresultat	0	0	321 707	321 707
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>17 115</b>	<b>374 078</b>	<b>891 192</b>



Til generalforsamlingen i  
**TRONDALEN UTVIKLING AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert TRONDALEN UTVIKLING AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 321 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60 A  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 24.05.2024  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

*Brith Theodorsen*

Brith Theodorsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**TRONDALEN UTVIKLING AS**  
991719393  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONDALEN UTVIKLING AS  
991 719 393

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	237 971
Annen driftsinntekt		240 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>237 971</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-509 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 764	-9 982
Annen driftskostnad		157 158	6 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 394</b>	<b>-512 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 394</b>	<b>-274 979</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>455</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-73 587	-51 605
Annen finanskostnad		-100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-73 687</b>	<b>-51 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 687</b>	<b>-51 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 707</b>	<b>-326 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 707</b>	<b>-326 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		321 707	-326 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>321 707</b>	<b>-326 129</b>



TRONDALEN UTVIKLING AS  
991 719 393

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 196 636	0
Maskiner og anlegg	2	0	1 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 196 636</b>	<b>1 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 636</b>	<b>1 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 196 636
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 196 636</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 000	86 763
Andre kortsiktige fordringer	6	36 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 000</b>	<b>146 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 598	210 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 598</b>	<b>210 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 598</b>	<b>2 554 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 515 234</b>	<b>2 555 788</b>



TRONDALEN UTVIKLING AS  
991 719 393

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	17 115	17 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 115</b>	<b>517 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	374 078	52 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 078</b>	<b>52 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 192</b>	<b>569 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 115 397	1 127 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 397</b>	<b>1 127 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 181	44 850
Kortsiktig konserngjeld	6	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		424 463	813 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 644</b>	<b>858 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 041</b>	<b>1 986 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 515 234</b>	<b>2 555 788</b>

Fredrikstad, 24.05.2024

Bjørn Tollefsrud  
styrets leder / daglig leder

Thomas Pedersen Liverød  
styremedlem

Inge Engseth  
styremedlem



TRONDALEN UTVIKLING AS  
991 719 393

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Dirkele vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Garanti, servicearbeider og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeider for avsluttende prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med bakgrunn i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRONDALEN UTVIKLING AS  
991 719 393

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	197 920
Tilgang i året	2 196 636
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 394 556</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-197 920
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 196 636</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 764

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-37 350	-31 290	-6 059
Fremførbart underskudd	-949 682	-1 034 034	84 352
Kortsiktig gjeld	-800 000	-400 000	-400 000
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 787 032</b>	<b>-1 465 325</b>	<b>-321 707</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 787 032	1 465 325	321 707
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	321 707	-326 129
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-406 059	-399 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 352</b>	<b>-725 925</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 115 397
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 196 636
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig garantiansvar er dekket gjennom forsikringer.



TRONDALEN UTVIKLING AS  
991 719 393

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	36 000	36 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	80 000	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	100	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIKELUNDEN EIENDOM AS	3 330	66,60	Ordinære
NAUTIC INVEST AS	1 670	33,40	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	17 115	52 371	569 485
Årsresultat	0	0	321 707	321 707
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>17 115</b>	<b>374 078</b>	<b>891 192</b>