



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 832 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		3 832 488	3 697 912
Forsikringsoppgjør			
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>3 832 488</b>	<b>3 697 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	753 184	753 184
Andre driftskostnader	3	2 352 416	2 348 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 105 600</b>	<b>3 101 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 889</b>	<b>596 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 348	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		5 417 969	5 426 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 417 969</b>	<b>5 426 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 416 620</b>	<b>-5 426 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 689 732</b>	<b>-4 829 694</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 031 741	-1 062 533
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 657 991</b>	<b>-3 767 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 657 991</b>	<b>-3 767 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 657 991</b>	<b>-3 767 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 657 991	-3 767 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 657 991</b>	<b>-3 767 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 336 620	18 304 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 336 620</b>	<b>18 304 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 8	116 952 731	117 671 495
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	130 753	165 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 083 484</b>	<b>117 836 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	215 000	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 635 104</b>	<b>136 316 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 540 520</b>	<b>8 437 890</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		418 732	59 326
Andre kortsiktige fordringer		865 545	864 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 284 277</b>	<b>923 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 456	135 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 456</b>	<b>135 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 157 993</b>	<b>5 277 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 793 097</b>	<b>141 594 171</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (16 336 aksjer à kr 1 000)	6, 7	16 336 000	16 336 000
Overkurs	6	35 164 000	35 164 000
Annen innskutt egenkapital	6	521 077	521 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 021 077</b>	<b>52 021 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	6	77 981 123	74 323 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 981 123</b>	<b>-74 323 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9	<b>-25 960 047</b>	<b>-22 302 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	149 000 000	149 000 000
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 934 931	14 434 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 934 931</b>	<b>163 434 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 934 931</b>	<b>163 434 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586 813	310 860
Skyldige offentlige avgifter		63 470	53 345
Annen kortsiktig gjeld		167 930	97 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 213</b>	<b>461 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 753 143</b>	<b>163 896 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 793 097</b>	<b>141 594 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 832 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 990 832 455  
OLRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		3 832 488	3 697 912
Forsikringsoppgjør			
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 832 488</b>	<b>3 697 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	753 184	753 184
Andre driftskostnader	3	2 352 416	2 348 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 105 600</b>	<b>3 101 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 889</b>	<b>596 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 348	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		5 417 969	5 426 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 417 969</b>	<b>5 426 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 416 620</b>	<b>-5 426 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 689 732</b>	<b>-4 829 694</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 031 741	-1 062 533
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-3 657 991</b>	<b>-3 767 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 657 991</b>	<b>-3 767 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 657 991</b>	<b>-3 767 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 657 991	-3 767 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 657 991</b>	<b>-3 767 161</b>



Organisasjonsnr: 990 832 455  
OLRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	19 336 620	18 304 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 336 620</b>	<b>18 304 879</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 8	116 952 731	117 671 495
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	130 753	165 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 083 484</b>	<b>117 836 668</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	215 000	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>175 000</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>136 635 104</b>	<b>136 316 547</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>10 540 520</b>	<b>8 437 890</b>
------------------	--	-------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		418 732	59 326
Andre kortsiktige fordringer		865 545	864 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 284 277</b>	<b>923 626</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		603 456	135 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 456</b>	<b>135 054</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>7 157 993</b>	<b>5 277 625</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>143 793 097</b>	<b>141 594 171</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (16 336 aksjer à kr 1 000)	6, 7	16 336 000	16 336 000
Overkurs	6	35 164 000	35 164 000



Annen innskutt egenkapital	6	521 077	521 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 021 077</b>	<b>52 021 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	6	77 981 123	74 323 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 981 123</b>	<b>-74 323 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>-25 960 047</b>	<b>-22 302 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	149 000 000	149 000 000
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 934 931	14 434 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 934 931</b>	<b>163 434 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 934 931</b>	<b>163 434 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586 813	310 860
Skyldige offentlige avgifter		63 470	53 345
Annen kortsiktig gjeld		167 930	97 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 213</b>	<b>461 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 753 143</b>	<b>163 896 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 793 097</b>	<b>141 594 171</b>



Organisasjonsnr: 990 832 455  
OLRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024  
for  
**Olrud Eiendom AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



### OLRUD EIENDOM AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		3 832 488	3 697 912
Forsikringsoppgjør		0	0
<b>Sum husleieinntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 832 488</b>	<b>3 697 912</b>
Ordinære avskrivninger	2	753 184	753 184
Andre driftskostnader	3	2 352 416	2 348 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 105 600</b>	<b>3 101 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 889</b>	<b>596 416</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		1 348	143
Rentekostnader		5 417 969	5 426 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 416 620</b>	<b>-5 426 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 689 732</b>	<b>-4 829 694</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 031 741	-1 062 533
<b>Resultat</b>		<b>-3 657 991</b>	<b>-3 767 161</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>-3 657 991</b>	<b>-3 767 161</b>
Overføringer			
Overført til / fra udekket tap		3 657 991	3 767 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 657 991</b>	<b>-3 767 161</b>



## OLRUD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 336 620	18 304 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 336 620</b>	<b>18 304 879</b>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 8	116 952 731	117 671 495
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	130 753	165 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 083 484</b>	<b>117 836 668</b>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	215 000	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 635 104</b>	<b>136 316 547</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Egenregi prosjekter - beholdning		5 270 260	4 218 945
<b>Sum Egenregi prosjekter - beholdning</b>		<b>5 270 260</b>	<b>4 218 945</b>
Fordringer			
Kundefordringer		418 732	59 326
Andre kortsiktige fordringer		865 545	864 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 284 277</b>	<b>923 626</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 456	135 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>603 456</b>	<b>135 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 157 993</b>	<b>5 277 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 793 097</b>	<b>141 594 171</b>



## OLRUD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (16 336 aksjer à kr 1 000)	6, 7	16 336 000	16 336 000
Overkurs	6	35 164 000	35 164 000
Annen innskutt egenkapital	6	521 077	521 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 021 077</b>	<b>52 021 077</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-77 981 123	-74 323 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 981 123</b>	<b>-74 323 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>-25 960 047</b>	<b>-22 302 056</b>
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	149 000 000	149 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 934 931	14 434 931
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 934 931</b>	<b>163 434 931</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 813	310 860
Skyldige offentlige avgifter		63 470	53 345
Annen kortsiktig gjeld		167 930	97 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 213</b>	<b>461 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 753 143</b>	<b>163 896 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 793 097</b>	<b>141 594 171</b>

Hamar, 05.03.2025  
Styret i OLRUD EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Olrud  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Anders Olrud  
Daglig leder/styremedlem



## OLRUD EIENDOM AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter/anl u/ utførelse	Bygg	Boliger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	59 855 085	39 073 372	30 496 951	804 112	130 229 521
Avgang prosjekt/bygg					0
Anskaffelseskost 31.12.	59 855 085	39 073 372	30 496 951	804 112	130 229 521
Akkumulerte avskrivninger	0	-8 880 659	-3 592 018	-673 359	-13 146 037
Bokført verdi pr. 31.12	<b>59 855 085</b>	<b>30 192 713</b>	<b>26 904 933</b>	<b>130 753</b>	<b>117 083 484</b>
Årets avskrivninger	<b>0</b>	<b>413 695</b>	<b>305 070</b>	34 419	<b>753 184</b>
Økonomisk levetid		100 år	100 år	7-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



## OLRUD EIENDOM AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 50% stilling som lønnes fra Olrudgruppen AS, og ellers ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 91 443 eks. mva etter fradrag for forholdsmessig mva.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 031 741	-1 062 533
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 031 741</b>	<b>-1 062 533</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 689 732	-4 829 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 146	-73 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 713 878</b>	<b>-4 903 500</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 408 764	17 602 511	193 747
Fordringer	-21 500	-21 500	0
Gevinst – og tapskonto	-871 576	-1 089 470	-217 894
<b>Sum</b>	<b>16 515 688</b>	<b>16 491 541</b>	<b>-24 146</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 409 415	-99 695 536	4 713 878
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-87 893 727</b>	<b>-83 203 995</b>	<b>4 689 732</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-19 336 620</b>	<b>-18 304 879</b>	<b>1 031 741</b>



## OLRUD EIENDOM AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	215 000	175 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Nærstående selskap	19 934 931	14 434 931	0	0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	16 336 000	35 164 000	521 077	-74 323 133	-22 302 056
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>16 336 000</b>	<b>35 164 000</b>	<b>521 077</b>	<b>-74 323 133</b>	<b>-22 302 056</b>
Årets resultat				-3 657 991	-3 657 991
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>16 336 000</b>	<b>35 164 000</b>	<b>521 077</b>	<b>-77 981 123</b>	<b>-25 960 047</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 16 336 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 16 336 000,-.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Vang Brænderi AS	70 %
Kema Holding AS	30 %



## OLRUD EIENDOM AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet 15.06.2026, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 149 000 000 være utestående etter 5 år.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	149 000 000	Fast eiendom pål. 175 000 000 Kundefordringer pål. Driftstilbehør pål.	117 083 484 440 232 130 753

Selskapet har en rentebytteavtale inngått 17.02.2020 og løpet til 17.02.2025 pålydende kr. 140 000 000.

Det er inngått en ny rentebytteavtale 17.09.2024, med startdato 27.02.2025 pålydende kr. 140 000 000.

#### Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 3 657 991 etter skatt, mot et underskudd kr. 3 767 161 i 2023. Bokført egenkapital er negativ. Olrud Eiendom jobber med utvikling av et tomteområde i Dammyr i Fredrikstad, som forventes realisert over en femårsperiode. Det foreligger merverdier i prosjektet, og styret vurderer at selskapet ville hatt positiv egenkapital dersom virkelig verdi ble lagt til grunn som er utarbeidet av eksterne aktører. Selskapet har sikret tilstrekkelig likviditet gjennom inngåelse av et ansvarlig lån med eier KEMA Holding AS. Det inngått en ny låneavtale hvor rammen er økt til 25 MNOK. I tillegg har selskapet reforhandlet lånet i DNB, så forfall er i juni 2026. Det ansvarlige lånet i Kema Holding vil dekke løpende forpliktelser som er forventet i 2025.

Styret mener ut fra dette at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



KPMG AS  
Vangsveien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olrud Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olrud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Periodeid@du.innrevisors.kpmg.no/66C.G88J83C09JXKJN7N256VFWKQJTFH45V6T7Z6G6BQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

P:\Benead\document\kops\1166C.G8183C09\DKT\NCS\BYF\WCQD\F145VBT7266BQ



# PENNEO


Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tom Kristian Braaten**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Avventer  
signering 

Perfham 80 Eurnumentetidde/b/60E59%02POTDAREW/-HEUQEFKUSUSFRZGB4Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-05-28 17:29:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8E57-92KJT-23GVF-IEIQI-FKNJU-P8E68

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024  
for  
**Olrud Eiendom AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## OLRUD EIENDOM AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Husleieinntekter		3 832 488	3 697 912
Forsikringsoppgjør		0	0
<b>Sum husleieinntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 832 488</b>	<b>3 697 912</b>
Ordinære avskrivninger	2	753 184	753 184
Andre driftskostnader	3	2 352 416	2 348 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 105 600</b>	<b>3 101 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 889</b>	<b>596 416</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		1 348	143
Rentekostnader		5 417 969	5 426 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 416 620</b>	<b>-5 426 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 689 732</b>	<b>-4 829 694</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 031 741	-1 062 533
<b>Resultat</b>		<b>-3 657 991</b>	<b>-3 767 161</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>-3 657 991</b>	<b>-3 767 161</b>
Overføringer			
Overført til / fra udekket tap		3 657 991	3 767 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 657 991</b>	<b>-3 767 161</b>



## OLRUD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 336 620	18 304 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 336 620</b>	<b>18 304 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 8	116 952 731	117 671 495
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	130 753	165 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 083 484</b>	<b>117 836 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	215 000	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 635 104</b>	<b>136 316 547</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Egenregi prosjekter - beholdning		5 270 260	4 218 945
<b>Sum Egenregi prosjekter - beholdning</b>		<b>5 270 260</b>	<b>4 218 945</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		418 732	59 326
Andre kortsiktige fordringer		865 545	864 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 284 277</b>	<b>923 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>603 456</b>	<b>135 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 157 993</b>	<b>5 277 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 793 097</b>	<b>141 594 171</b>



## OLRUD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (16 336 aksjer à kr 1 000)	6, 7	16 336 000	16 336 000
Overkurs	6	35 164 000	35 164 000
Annen innskutt egenkapital	6	521 077	521 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 021 077</b>	<b>52 021 077</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-77 981 123	-74 323 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 981 123</b>	<b>-74 323 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>-25 960 047</b>	<b>-22 302 056</b>
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	149 000 000	149 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 934 931	14 434 931
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 934 931</b>	<b>163 434 931</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 813	310 860
Skyldige offentlige avgifter		63 470	53 345
Annen kortsiktig gjeld		167 930	97 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 213</b>	<b>461 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 753 143</b>	<b>163 896 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 793 097</b>	<b>141 594 171</b>

Hamar, 05.03.2025

Styret i OLRUD EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Olrud  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Anders Olrud  
Daglig leder/styremedlem



## OLRUD EIENDOM AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter/and u/ utførelse	Bygg	Boliger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	59 855 085	39 073 372	30 496 951	804 112	130 229 521
Avgang prosjekt/bygg					0
Anskaffelseskost 31.12.	59 855 085	39 073 372	30 496 951	804 112	130 229 521
Akkumulerte avskrivninger	0	-8 880 659	-3 592 018	-673 359	-13 146 037
Bokført verdi pr. 31.12	<b>59 855 085</b>	<b>30 192 713</b>	<b>26 904 933</b>	<b>130 753</b>	<b>117 083 484</b>
Årets avskrivninger	<b>0</b>	<b>413 695</b>	<b>305 070</b>	<b>34 419</b>	<b>753 184</b>
Økonomisk levetid		100 år	100 år	7-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



## OLRUD EIENDOM AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 50% stilling som lønnes fra Olrudgruppen AS, og ellers ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 91 443 eks. mva etter fradrag for forholdsmessig mva.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 031 741	-1 062 533
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 031 741</b>	<b>-1 062 533</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 689 732	-4 829 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 146	-73 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 713 878</b>	<b>-4 903 500</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 408 764	17 602 511	193 747
Fordringer	-21 500	-21 500	0
Gevinst – og tapskonto	-871 576	-1 089 470	-217 894
<b>Sum</b>	<b>16 515 688</b>	<b>16 491 541</b>	<b>-24 146</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 409 415	-99 695 536	4 713 878
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-87 893 727</b>	<b>-83 203 995</b>	<b>4 689 732</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-19 336 620</b>	<b>-18 304 879</b>	<b>1 031 741</b>



## OLRUD EIENDOM AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	215 000	175 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Nærstående selskap	19 934 931	14 434 931	0	0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	16 336 000	35 164 000	521 077	-74 323 133	-22 302 056
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>16 336 000</b>	<b>35 164 000</b>	<b>521 077</b>	<b>-74 323 133</b>	<b>-22 302 056</b>
Årets resultat				-3 657 991	-3 657 991
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>16 336 000</b>	<b>35 164 000</b>	<b>521 077</b>	<b>-77 981 123</b>	<b>-25 960 047</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 16 336 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 16 336 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Vang Brønderi AS	70 %
Kema Holding AS	30 %



## OLRUD EIENDOM AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet 15.06.2026, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 149 000 000 være utestående etter 5 år.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	149 000 000	Fast eiendom pål. 175 000 000 Kundefordringer pål. Driftstilbehør pål.	117 083 484 440 232 130 753

Selskapet har en rentebytteavtale inngått 17.02.2020 og løpet til 17.02.2025 pålydende kr. 140 000 000.

Det er inngått en ny rentebytteavtale 17.09.2024, med startdato 27.02.2025 pålydende kr. 140 000 000.

#### Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 3 657 991 etter skatt, mot et underskudd kr. 3 767 161 i 2023. Bokført egenkapital er negativ. Olrud Eiendom jobber med utvikling av et tomteområde i Dammyr i Fredrikstad, som forventes realisert over en femårsperiode. Det foreligger merverdier i prosjektet, og styret vurderer at selskapet ville hatt positiv egenkapital dersom virkelig verdi ble lagt til grunn som er utarbeidet av eksterne aktører. Selskapet har sikret tilstrekkelig likviditet gjennom inngåelse av et ansvarlig lån med eier KEMA Holding AS. Det inngått en ny låneavtale hvor rammen er økt til 25 MNOK. I tillegg har selskapet reforhandlet lånet i DNB, så forfall er i juni 2026. Det ansvarlige lånet i Kema Holding vil dekke løpende forpliktelser som er forventet i 2025.

Styret mener ut fra dette at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.