



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 951 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May I. Ovtun Van der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 167 756	8 756 624
Sum inntekter		9 167 756	8 756 624
Kostnader			
Varekostnad		357 023	164 745
Lønnskostnad	2	6 597 455	4 150 730
Avskrivning av driftsmidler	3	196 117	225 616
Annen driftskostnad	2	3 536 700	3 390 145
Sum kostnader		10 687 295	7 931 236
Driftsresultat		-1 519 538	825 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	541 669	334 798
Annen renteinntekt		6 643	6 811
Annen finansinntekt		5 694	351
Sum finansinntekter		554 006	341 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	328 224	340 437
Annen rentekostnad		4 451	625
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		332 776	341 062
Netto finans		221 231	898
Resultat før skattekostnad		-1 298 308	826 286
Skattekostnad på resultat	5	-321 860	237 893
Årsresultat		-976 448	588 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-976 448	588 393
Totalresultat		-976 448	588 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-976 448	
Overført til annen egenkapital			588 393
Sum overføringer og disponeringer	6	-976 448	588 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	810 842	488 982
Sum immaterielle eiendeler		810 842	488 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3	225 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	276 939	473 056
Sum varige driftsmidler		501 939	473 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 341 553	2 109 157
Andre langsiktige fordringer		2 120	3 523
Sum finansielle anleggsmidler		3 343 673	2 112 680
Sum anleggsmidler		4 656 454	3 074 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	135 755	
Andre kortsiktige fordringer		326 423	547 191
Konsernfordringer	4	28 353	
Sum fordringer		490 531	547 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 656	922 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 656	922 708
Sum omløpsmidler		1 141 188	1 469 899
SUM EIENDELER		5 797 641	4 544 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		895 998
Udekket tap	6	80 450	
Sum opptjent egenkapital		-80 450	895 998
Sum egenkapital		2 519 550	3 495 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 061	150 779
Skyldig offentlige avgifter		277 277	302 141
Annen kortsiktig gjeld		2 595 753	595 700
Sum kortsiktig gjeld		3 278 092	1 048 620
Sum gjeld		3 278 092	1 048 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 797 641	4 544 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639810

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 951 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May I. Ovtun Van der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 888 951 482
OVTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 167 756	8 756 624
Sum inntekter		9 167 756	8 756 624
Kostnader			
Varekostnad		357 023	164 745
Lønnskostnad	2	6 597 455	4 150 730
Avskrivning av driftsmidler	3	196 117	225 616
Annen driftskostnad	2	3 536 700	3 390 145
Sum kostnader		10 687 295	7 931 236
Driftsresultat		-1 519 538	825 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	541 669	334 798
Annen renteinntekt		6 643	6 811
Annen finansinntekt		5 694	351
Sum finansinntekter		554 006	341 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	328 224	340 437
Annen rentekostnad		4 451	625
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		332 776	341 062
Netto finans		221 231	898
Resultat før skattekostnad		-1 298 308	826 286
Skattekostnad på resultat	5	-321 860	237 893
Årsresultat		-976 448	588 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-976 448	588 393
Totalresultat		-976 448	588 393
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-976 448	
Overført til annen egenkapital			588 393
Sum overføringer og disponeringer	6	-976 448	588 393



Organisasjonsnr: 888 951 482
OVTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	810 842	488 982
Sum immaterielle eiendeler		810 842	488 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3	225 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	276 939	473 056
Sum varige driftsmidler		501 939	473 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 341 553	2 109 157
Andre langsiktige fordringer		2 120	3 523
Sum finansielle anleggsmidler		3 343 673	2 112 680
Sum anleggsmidler		4 656 454	3 074 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	135 755	
Andre kortsiktige fordringer		326 423	547 191
Konsernfordringer	4	28 353	
Sum fordringer		490 531	547 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		650 656	922 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 656	922 708
Sum omløpsmidler		1 141 188	1 469 899
SUM EIENDELER		5 797 641	4 544 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		895 998
Udekket tap	6	80 450	
Sum opptjent egenkapital		-80 450	895 998
Sum egenkapital		2 519 550	3 495 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 061	150 779
Skyldig offentlige avgifter		277 277	302 141
Annen kortsiktig gjeld		2 595 753	595 700
Sum kortsiktig gjeld		3 278 092	1 048 620
Sum gjeld		3 278 092	1 048 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 797 641	4 544 617



Organisasjonsnr: 888 951 482
OVTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Ovtun Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ovtun Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BCFAS-58F5T-BSIKL-CPBLU-WIV50-VZFG2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 15:25:00 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: BCFAS-58F5T-BSLKL-CPBLU-WIV50-VZFG2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Årsregnskap 2024 Ovtun Eiendom AS



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Resultatregnskap Ovtun Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	9 167 756	8 756 624
Sum driftsinntekter		9 167 756	8 756 624
Varekostnad		357 023	164 745
Lønnskostnad	2	6 597 455	4 150 730
Avskrivning av driftsmidler	3	196 117	225 616
Annen driftskostnad	2	3 536 700	3 390 145
Sum driftskostnader		10 687 295	7 931 236
Driftsresultat		-1 519 538	825 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	541 669	334 798
Annen renteinntekt		6 643	6 811
Annen finansinntekt		5 694	351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	328 224	340 437
Annen rentekostnad		4 451	625
Annen finanskostnad		101	0
Resultat av finansposter		221 231	898
Resultat før skattekostnad		-1 298 308	826 286
Skattekostnad på resultat	5	-321 860	237 893
Årsresultat		-976 448	588 393
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		976 448	0
Overført til annen egenkapital		0	588 393
Sum overføringer	6	-976 448	588 393



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Balanse Ovtun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	810 842	488 982
Sum immaterielle eiendeler		810 842	488 982
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	3	225 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	276 939	473 056
Sum varige driftsmidler		501 939	473 056
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 341 553	2 109 157
Andre langsiktige fordringer		2 120	3 523
Sum finansielle anleggsmidler		3 343 673	2 112 680
Sum anleggsmidler		4 656 454	3 074 718
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	135 755	0
Andre kortsiktige fordringer		326 423	547 191
Konsernfordringer	4	28 353	0
Sum fordringer		490 531	547 191
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 656	922 708
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		650 656	922 708
Sum omløpsmidler		1 141 188	1 469 899
Sum eiendeler		5 797 641	4 544 617



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

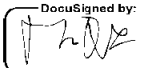
Balanse Ovtun Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	895 998
Udekket tap	6	-80 450	0
Sum opptjent egenkapital		-80 450	895 998
Sum egenkapital		2 519 550	3 495 998
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		405 061	150 779
Skyldig offentlige avgifter		277 277	302 141
Annen kortsiktig gjeld		2 595 753	595 700
Sum kortsiktig gjeld		3 278 092	1 048 620
Sum gjeld		3 278 092	1 048 620
Sum egenkapital og gjeld		5 797 641	4 544 617

Oslo
Styret i Ovtun Eiendom AS

Signed by:

CF15E876939D444
May Irene Ovtun
styreleder

DocuSigned by:

459C7EE3FF67474
Thea Torgerhagen Ovtun
styremedlem

DocuSigned by:

9594331C9947416
Ludvig Ovtun Van Der Hagen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Konserninterne lån som tidligere har vært klassifisert som kortsiktig er nå omdefinert til langsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Forvaltning

Ovtun Eiendom AS er forvaltningsselskapet i Ovtun-grupperingen. De forvalter følgende selskap:

- Bogstadveien 27B AS
- Bogstadveien Eiendom DA
- Borettslaget Meltzers Gate 5
- Meltzersgate 5 Holding AS
- Meltzers Gate 9A Borettslag
- Meltzers Gate 9A Holding AS
- Meltzers Gate 9A Næring AS
- Valkyriegaten 15 AS
- Valkyrien Holding AS
- Valkyrien Invest AS
- Wergelandsveien AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	5 293 037
Arbeidsgiveravgift	544 091
Pensjonskostnader	262 245
Andre ytelser	498 082
Sum	6 597 455

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Kontormaskiner	Anlegg under utførelse	Transporter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	656 722	87 391	0	468 096	1 212 209
Tilgang	0	0	225 000	0	225 000
Anskaffelseskost 31.12	656 722	87 391	225 000	468 096	1 437 209
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-379 784	-87 391	0	-468 096	-935 271
Balansført verdi 31.12	276 938	0	225 000	0	501 939

Årets avskrivninger 100 260 16 282 0 79 576 196 117

Avskrivningsplan Lineær Lineær Avskrives ikke Lineær
Økonomisk levetid 3-5år 3 år 5 år



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 341 553	2 109 157
Kundefordringer konsern	135 755	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	28 353	0
Sum	3 505 661	2 109 157

Mellomværende prises til markedsmessige vilkår.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-321 860	237 893
Skattekostnad ordinært resultat	-321 860	237 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 298 308	826 286
Permanente forskjeller	-164 697	255 048
Endring i midlertidige forskjeller	69 462	62 786
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 144 119
Skattepliktig inntekt	-1 393 542	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-327 185	-257 723	69 462
Sum	-327 185	-257 723	69 462
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 358 463	-1 964 920	1 393 542
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 685 647	-2 222 643	1 463 004
Utsatt skattefordel (22 %)	-810 842	-488 982	321 861

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 600 000	1 000 000	895 998	3 495 998
Årets resultat	0	0	-976 448	-976 448
Pr. 31.12.	1 600 000	1 000 000	-80 450	2 519 550

Ovtun Eiendom AS

Side 7



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ovtun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valkyrien Holding AS	1 600	100,0	100,0