



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 500 008	8 500 008
Annen driftsinntekt	1	1 170 114	1 951 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 670 122</b>	<b>10 451 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 959 601	3 695 677
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 320 165	2 096 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 279 766</b>	<b>5 791 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 390 356</b>	<b>4 660 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		791 751	64 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791 751</b>	<b>64 759</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 152 793	865 762
Annen rentekostnad		4 087 042	2 888 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 239 835</b>	<b>3 754 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 448 083</b>	<b>-3 689 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>942 273</b>	<b>970 460</b>
Skattekostnad på resultat		207 468	213 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 805</b>	<b>756 960</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>734 805</b>	<b>756 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>734 805</b>	<b>756 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>734 805</b>	<b>756 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		734 805	756 960



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		734 805	756 960



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	98 107 290	100 973 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	203 572	296 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 310 862</b>	<b>101 270 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 370 862</b>	<b>101 330 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 835 609	2 785 294
Andre kortsiktige fordringer		2 141 715	2 297 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 977 324</b>	<b>5 083 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 566 094	499 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 566 094</b>	<b>499 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 543 418</b>	<b>5 583 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 914 280</b>	<b>106 913 627</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		48 893	48 893
Annen innskutt egenkapital		6 434 253	6 434 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 483 146</b>	<b>6 483 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 127 088	2 392 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 127 088</b>	<b>2 392 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 610 234</b>	<b>8 875 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 918 149	2 882 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 918 149</b>	<b>2 882 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 695 640	61 956 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 695 640</b>	<b>61 956 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 613 789</b>	<b>64 838 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 862	113 930
Betalbar skatt		171 522	282 531
Skyldig offentlige avgifter		530 092	531 672
Kortsiktig konserngjeld	6	21 981 060	21 078 267
Annen kortsiktig gjeld	7	10 825 721	11 193 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 690 257</b>	<b>33 199 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 304 046</b>	<b>98 038 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 914 280</b>	<b>106 913 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462907

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 070 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 920 070 833  
RANYARD HOUSING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 500 008	8 500 008
Annen driftsinntekt	1	1 170 114	1 951 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 670 122</b>	<b>10 451 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 959 601	3 695 677
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 320 165	2 096 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 279 766</b>	<b>5 791 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 390 356</b>	<b>4 660 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		791 751	64 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791 751</b>	<b>64 759</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 152 793	865 762
Annen rentekostnad		4 087 042	2 888 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 239 835</b>	<b>3 754 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 448 083</b>	<b>-3 689 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		942 273	970 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 805</b>	<b>756 960</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>734 805</b>	<b>756 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>734 805</b>	<b>756 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>734 805</b>	<b>756 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		734 805	756 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 805</b>	<b>756 960</b>





Annen egenkapital		3 127 088	2 392 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 127 088</b>	<b>2 392 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 610 234</b>	<b>8 875 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 918 149	2 882 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 918 149</b>	<b>2 882 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 695 640	61 956 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 695 640</b>	<b>61 956 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 613 789</b>	<b>64 838 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 862	113 930
Betalbar skatt		171 522	282 531
Skyldig offentlige avgifter		530 092	531 672
Kortsiktig konserngjeld	6	21 981 060	21 078 267
Annen kortsiktig gjeld	7	10 825 721	11 193 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 690 257</b>	<b>33 199 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 304 046</b>	<b>98 038 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 914 280</b>	<b>106 913 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 070 833  
RANYARD HOUSING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ranyard Housing Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		8 500 008	8 500 008
Annen driftsinntekt	1	1 170 114	1 951 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 670 122</b>	<b>10 451 930</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	2 959 601	3 695 677
Annen driftskostnad	3	1 320 165	2 096 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 279 766</b>	<b>5 791 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 390 356</b>	<b>4 660 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		791 751	64 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 152 793	865 762
Annen rentekostnad		4 087 042	2 888 705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 448 083</b>	<b>-3 689 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>942 273</b>	<b>970 460</b>
Skattekostnad på resultat		207 468	213 500
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>734 805</b>	<b>756 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		734 805	756 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>734 805</b>	<b>756 960</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ranyard Housing Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	98 107 290	100 973 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	203 572	296 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 310 862</b>	<b>101 270 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 370 862</b>	<b>101 330 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 835 609	2 785 294
Andre kortsiktige fordringer		2 141 715	2 297 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 977 324</b>	<b>5 083 209</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 566 094	499 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 543 418</b>	<b>5 583 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 914 280</b>	<b>106 913 627</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ranyard Housing Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		48 893	48 893
Annen innskutt egenkapital		6 434 253	6 434 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 483 146</b>	<b>6 483 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 127 088	2 392 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 127 088</b>	<b>2 392 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 610 234</b>	<b>8 875 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 918 149	2 882 203
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 918 149</b>	<b>2 882 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 695 640	61 956 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 695 640</b>	<b>61 956 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 862	113 930
Betalbar skatt		171 522	282 531
Skyldig offentlige avgifter		530 092	531 672
Konserngjeld	6	21 981 060	21 078 267
Annen kortsiktig gjeld	7	10 825 721	11 193 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 690 257</b>	<b>33 199 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 304 046</b>	<b>98 038 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 914 280</b>	<b>106 913 627</b>

Randaberg, 06.05.2024  
Styret i Ranyard Housing Eiendom AS

  
Ove Simonsen  
Styreleder / daglig leder

Ranyard Housing Eiendom AS Side 3



## Ranyard Housing Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KONSERNILKNYTNING

Ranyard Housing Eiendom AS inngår i konsern med Ranyard Housing Holding AS. Konsernet er under terskelverdier for å ha plikt til å utarbeide konsernregnskap, og utarbeider derfor ikke konsernregnskap.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Ranyard Housing Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2023

### Note 1 Annen driftsinntekt

	2023	2022
<b>Består av:</b>		
Viderefakturert strømutfgifter	794 011	1 452 453
Viderefakturert kommunale avgifter	324 717	397 454
Diverse viderefakturerte kostnader	51 386	102 015
<b>Sum</b>	<b>1 170 114</b>	<b>1 951 922</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 926 952	83 497 206	37 546 229	3 888 072	126 858 459
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 926 952</b>	<b>83 497 206</b>	<b>37 546 229</b>	<b>3 888 072</b>	<b>126 858 459</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	10 403 226	11 593 416	3 591 353	25 587 995
Årets avskrivninger	0	1 390 998	1 475 456	93 146	2 959 601
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>11 794 224</b>	<b>13 068 872</b>	<b>3 684 499</b>	<b>28 547 596</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 926 952</b>	<b>71 702 982</b>	<b>24 477 357</b>	<b>203 572</b>	<b>98 310 862</b>
Økonomisk levetid		60 år	25 år	5-10 år	

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	48 893	6 434 253	2 392 283	8 875 429
Årets resultat	0	0	734 805	734 805
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>48 893</b>	<b>6 434 253</b>	<b>3 127 088</b>	<b>9 610 234</b>



## Ranyard Housing Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	58 695 640	61 956 512
<b>Sum</b>	<b>58 695 640</b>	<b>61 956 512</b>

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjelden. Bokført verdi av denne eiendommen er på kr. 98 107 290 pr 31.12.2023.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Ranyard Housing Holding AS	21 981 060	21 078 267
<b>Sum</b>	<b>21 981 060</b>	<b>21 078 267</b>

Gjelden er renteberegnet med rentesats på 5-6%.

### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til aksjonær - Ranyard Housing Holding 2 AS	48 221	356 346
Gjeld til aksjonær - Ranyard Housing Holding 3 AS	7 906 499	7 847 188
Annen kortsiktig gjeld	2 871 001	2 989 549
<b>Sum</b>	<b>10 825 721</b>	<b>11 193 083</b>

Gjeld til aksjonær er renteberegnet med rentesats på 5-6%.



Til generalforsamlingen i Ranyard Housing Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranyard Housing Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-05-10 16:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.