



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ketil Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 590 410	2 042 568
Annen driftsinntekt		0	544
Sum inntekter		2 590 410	2 043 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	141 612	236 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 580	8 609
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 153 333	970 099
Sum kostnader		1 301 526	1 215 560
Driftsresultat		1 288 884	827 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 121	12 286
Sum finansinntekter		11 121	12 286
Annen rentekostnad		1 406 770	1 025 580
Sum finanskostnader		-1 395 648	-1 013 294
Netto finans		-1 395 649	-1 013 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 764	-185 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 764	-185 741
Årsresultat		-106 765	-185 742
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	295 200	295 200
Sum overføringer og disponeringer		295 200	295 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	39 727 500	39 727 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 097	7 677
Sum varige driftsmidler		39 728 597	39 735 177
Sum anleggsmidler		39 728 597	39 735 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	61 660	29 280
Andre fordringer	9	154 456	248 831
Sum fordringer		216 116	278 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 650	973 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 650	973 795
Sum omløpsmidler		1 021 766	1 251 906
SUM EIENDELER		40 750 363	40 987 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-80 971	25 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		216 629	323 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	40 331 056	40 331 056
Sum annen langsiktig gjeld		40 331 056	40 331 056
Sum langsiktig gjeld	13	40 331 056	40 331 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 721	292 609
Annen kortsiktig gjeld		35 956	40 023
Sum kortsiktig gjeld		202 677	332 632
Sum gjeld		40 533 734	40 663 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 750 363	40 987 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434060

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ketil Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 987 448 865
SKOLEPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 590 410	2 042 568
Annen driftsinntekt		0	544
Sum inntekter		2 590 410	2 043 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	141 612	236 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 580	8 609
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 153 333	970 099
Sum kostnader		1 301 526	1 215 560
Driftsresultat		1 288 884	827 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 121	12 286
Sum finansinntekter		11 121	12 286
Annen rentekostnad		1 406 770	1 025 580
Sum finanskostnader		-1 395 648	-1 013 294
Netto finans		-1 395 649	-1 013 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 764	-185 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 764	-185 741
Årsresultat		-106 765	-185 742
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	295 200	295 200
Sum overføringer og disponeringer		295 200	295 200



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	40 331 056	40 331 056
Sum annen langsiktig gjeld		40 331 056	40 331 056
Sum langsiktig gjeld	13	40 331 056	40 331 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 721	292 609
Annen kortsiktig gjeld		35 956	40 023
Sum kortsiktig gjeld		202 677	332 632
Sum gjeld		40 533 734	40 663 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 750 363	40 987 082



Organisasjonsnr: 987 448 865
SKOLEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Skoleparken Borettslag 987448865

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	919 274	1 096 407
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-106 765	-185 742
Tilbakeføring avskrivninger	6 580	8 609
B. Årets endring disponible midler	-100 185	-177 133
C. Disponible midler UB	819 089	919 274
Omløpsmidler	1 021 766	1 251 906
- Kortsiktig gjeld	202 677	332 632
C. Disponible midler	819 089	919 274



Resultat 2023 Skoleparken Borettslag 987448865

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 111 698	1 082 040	1 111 725	1 280 213
Andre leieinntekter		12 000	12 000	12 000	12 000
Renter		1 323 000	804 816	1 323 000	1 672 200
TV/Internett		143 712	143 712	143 712	152 352
Andre driftsinntekter		0	544	0	0
Sum inntekter		2 590 410	2 043 112	2 590 437	3 116 765
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	141 612	236 851	95 808	157 601
Revisjonshonorar		7 286	6 965	7 600	8 000
Forretningsførerhonorar		71 700	66 378	77 447	81 170
Andre forvaltningstjenester		6 625	8 275	9 000	9 000
Andre fremmede tjenester		17 172	17 030	10 750	17 500
Vedlikehold	2	300 206	174 865	130 000	309 520
Renhold, fellesareal		0	0	2 000	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 049	27 839	15 000	10 000
TV/Internett		152 351	139 857	143 712	152 352
Forsikring	3	107 193	109 175	117 998	101 100
Energi og strøm		23 724	22 672	27 000	27 000
Kontorekvisita, trykksaker		2 874	10 007	3 800	3 800
Porto		1 489	794	1 500	1 500
Kontingenter		8 892	8 916	9 600	10 200
Festeavgifter		134 232	124 868	134 232	139 065
Kommunale avgifter	4	278 617	228 366	278 624	365 660
Andre driftsutgifter	5	12 149	8 508	9 000	13 000
Bomiljø		18 774	15 584	10 000	10 000
Avskrivninger	7	6 580	8 609	6 600	1 097
Sum driftskostnader		1 301 526	1 215 560	1 089 671	1 419 565
Driftsresultat		1 288 884	827 552	1 500 766	1 697 200
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		11 121	12 286	0	0
Rentekostnad		1 406 770	1 025 580	1 323 000	1 672 200
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 395 648	-1 013 294	-1 323 000	-1 672 200
Resultat som overføres fri egenkapital		-106 765	-185 742	177 766	25 000

Skoleparken Borettslag



Balanse 2023 Skoleparken Borettslag 987448865

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	38 882 500	38 882 500
Garasjer/ boder	6, 13	845 000	845 000
Andre driftsmidler	7	1 097	7 677
Sum anleggsmidler		39 728 597	39 735 177
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	61 660	29 280
Andre kortsiktige fordringer	9	154 456	248 831
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		805 650	973 795
Sum omløpsmidler		1 021 766	1 251 906
SUM EIENDELER		40 750 363	40 987 082

Skoleparken Borettslag



Balanse 2023 Skoleparken Borettslag 987448865

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Fond/ avsetninger	10	295 200	295 200
Opptjent egenkapital		25 794	25 794
Årets resultat		-106 765	0
Sum egenkapital		216 629	323 394
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	25 183 556	25 183 556
Borettsinnskudd	12	15 147 500	15 147 500
Sum langsiktig gjeld	13	40 331 056	40 331 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 721	292 609
Skyldig off. myndigheter		1 745	3 520
Annen kortsiktig gjeld		34 211	36 503
Sum kortsiktig gjeld		202 677	332 632
SUM GJELD		40 533 734	40 663 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 750 363	40 987 082

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Leif Ketil Lorentsen
Leder

Knut Olav Olsen
Styremedlem

Oddgeir Lauvhaug
Styremedlem

Kari Nerli Hofstad
Styremedlem

Rolf Meland
Styremedlem

Skoleparken Borettslag



Noter 2023 Skoleparken Borettslag 987448865

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	56 100	3 900
Timelønn	0	126 450
Feriepenger	0	12 898
Påløpte feriepenger over 60 år	0	2 846
Feriepenger beregnet	7 013	488
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	61 000	61 000
Arbeidsgiveravgift	16 511	26 980
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	2 220
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	989	69
Sum	141 612	236 851

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til forefallende vedlikehold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	21 219	17 113
Reparasjon og vedlikehold bygninger	210 930	44 921
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	35 045	85 979
Reparasjon og vedlikehold utstyr	729	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 198	22 459
Løpende drifts- og serviceavtaler	31 085	4 394
Sum	300 206	174 865

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringsskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	93 251	106 108
Premie sikringsfond felleskostnader	3 942	3 067
Sum	107 193	109 175

Noter



Noter 2023 Skoleparken Borettslag 987448865

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	159 649	139 326
Eiendomsskatt	118 968	89 040
Sum	278 617	228 366

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	2 035	1 482
Bank og kortgebyrer	5 785	5 747
Andre kostnader	4 330	1 279
Sum	12 149	8 508

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 882 500	845 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 882 500	845 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 882 500	845 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Honda snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 803
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 097
Årets avskrivninger :	6 580
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	61 660	29 280

Noter



Noter 2023 Skoleparken Borettslag 987448865

2023

2022

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Sum	61 660	29 280
------------	---------------	---------------

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

2023

2022

Forskuddsbetalt	154 456	248 831
-----------------	---------	---------

Sum	154 456	248 831
------------	----------------	----------------

Noter



Noter 2023 Skoleparken Borettslag 987448865

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.
Totalt er det avsatt kr. 295 200,-

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731164861	86731029239
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	6.15 %	6.19 %
Betingelser:	Nibor + margin 1,35%	Rente + margin 1,35%
Beregnet innfridd:	26.09.2036	20.11.2036
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	5 183 556
Lånesaldo 01.01:	20 000 000	5 183 556
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	20 000 000	5 183 556
Saldo 5 år frem i tid:	20 000 000	5 183 556

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 320 186	5 280 744
	20	995 141	19 902 820

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	14 302 500	14 302 500
Garasje plass	845 000	845 000
Sum	15 147 500	15 147 500

Opprinnelig innskudd fra 2006 er på kr. 14 302 500,- i tillegg innskudd garasjer på kr. 845 000,-

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 40 331 056,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39 727 500,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Skoleparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skoleparken Borettslag

Styreleder	Leif Ketil Lorentsen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Rolf Meland (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Kari Nerli Hofstad (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Oddgeir Lauvhaug (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Knut Olav Olsen (sign.)	20.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skoleparken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoleparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 3. april 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor