



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Åkrafjordvegen 1105  
5596 MARKHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 865
Leieinntekt		456 000	405 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>415 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 800
Avskrivning av driftsmidler	1	191 500	191 500
Annen driftskostnad		308 883	304 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 383</b>	<b>504 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 383</b>	<b>-88 967</b>
Annen rentekostnad		66 013	48 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 013</b>	<b>48 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 013</b>	<b>-48 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 396</b>	<b>-137 118</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 396</b>	<b>-137 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 396</b>	<b>-137 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 396</b>	<b>-137 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 396</b>	<b>-137 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-110 396	-137 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 396</b>	<b>-137 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 445 972	2 587 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		112 450	162 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>2 558 422</b>	<b>2 749 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 558 422</b>	<b>2 749 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 464	1 750
Konsernfordringer		30 760	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 224</b>	<b>1 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 757	229 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 757</b>	<b>229 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 981</b>	<b>231 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 748 403</b>	<b>2 981 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		710 671	821 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 671</b>	<b>921 067</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>810 671</b>	<b>921 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	988 675	1 102 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>988 675</b>	<b>1 102 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>988 675</b>	<b>1 102 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 741	1 213
Skyldig offentlige avgifter			1 787
Kortsiktig konserngjeld		943 070	943 070
Annen kortsiktig gjeld		3 246	12 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>949 057</b>	<b>958 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 937 732</b>	<b>2 060 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 748 403</b>	<b>2 981 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Åkrafjordvegen 1105  
5596 MARKHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 925 677 752  
ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 865
Leieinntekt		456 000	405 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>415 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 800
Avskrivning av driftsmidler 1		191 500	191 500
Annen driftskostnad		308 883	304 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 383</b>	<b>504 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 383</b>	<b>-88 967</b>
Annen rentekostnad		66 013	48 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 013</b>	<b>48 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 013</b>	<b>-48 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 396</b>	<b>-137 118</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 396</b>	<b>-137 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 396</b>	<b>-137 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 396</b>	<b>-137 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 396</b>	<b>-137 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-110 396	-137 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 396</b>	<b>-137 118</b>



Organisasjonsnr: 925 677 752  
ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 445 972	2 587 672
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		112 450	162 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>2 558 422</b>	<b>2 749 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 558 422</b>	<b>2 749 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 464	1 750
Konsernfordringer			
		30 760	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 224</b>	<b>1 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		156 757	229 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 757</b>	<b>229 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 981</b>	<b>231 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 748 403</b>	<b>2 981 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Overkurs			
		710 671	821 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 671</b>	<b>921 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>810 671</b>	<b>921 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	988 675	1 102 067



Sum annen langsiktig gjeld	988 675	1 102 067
Sum langsiktig gjeld	988 675	1 102 067
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 741	1 213
Skyldig offentlige avgifter		1 787
Kortsiktig konserngjeld	943 070	943 070
Annen kortsiktig gjeld	3 246	12 377
Sum kortsiktig gjeld	949 057	958 447
Sum gjeld	1 937 732	2 060 514
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 748 403</b>	<b>2 981 581</b>



Organisasjonsnr: 925 677 752  
ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

## Åkrafjorden Landskapshotell AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Åkralfjorden Landskapshotell AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	9 865
Leieinntekt		456 000	405 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>415 631</b>
Varekostnad		0	8 800
Avskrivning av driftsmidler	1	191 500	191 500
Annen driftskostnad		308 883	304 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 383</b>	<b>504 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 383</b>	<b>-88 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		66 013	48 151
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 013</b>	<b>-48 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 396</b>	<b>-137 118</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 396</b>	<b>-137 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-110 396	-137 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 396</b>	<b>-137 118</b>

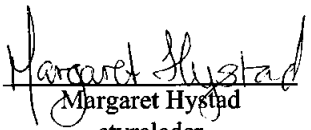



<b>Balanse</b>			
<b>Åkrafjorden Landskapshotell AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 445 972	2 587 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		112 450	162 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b><u>2 558 422</u></b>	<b><u>2 749 922</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 558 422</u></b>	<b><u>2 749 922</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		30 760	0
Andre kortsiktige fordringer		2 464	1 750
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>33 224</u></b>	<b><u>1 750</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 757	229 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>189 981</u></b>	<b><u>231 659</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 748 403</u></b>	<b><u>2 981 581</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Åkrafjorden Landskapshotell AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		710 671	821 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 671</b>	<b>921 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>810 671</b>	<b>921 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	988 675	1 102 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>988 675</b>	<b>1 102 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 741	1 213
Skyldig offentlige avgifter		0	1 787
Konserngjeld		943 070	943 070
Annen kortsiktig gjeld		3 246	12 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>949 057</b>	<b>958 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 937 732</b>	<b>2 060 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 748 403</b>	<b>2 981 581</b>

Etne, 21.06.2024  
Styret i Åkrafjorden Landskapshotell AS

  
Margaret Hystad  
styreleder

  
John Karsten Hustveit  
styremedlem

**Åkrafjorden Landskapshotell AS** **Side 4**



## Åkrafjorden Landskapshotell AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende gjennom året.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avetning til forventet tap.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Åkrafjorden Landskapshotell AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Mikrohytter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 835 672	249 050	3 084 722
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 835 672	249 050	3 084 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12	389 700	136 600	526 300
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 445 972</b>	<b>112 450</b>	<b>2 558 422</b>
Årets avskrivninger	141 700	49 800	191 500
Avskrivningstid (lineær)	20 år	5 år	

### Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret.

### Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-33 751	8 821	42 572
Netto midlertidige forskjeller	-33 751	8 821	42 572
Underskudd til fremføring	-405 578	-337 754	
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-439 328</b>	<b>-328 933</b>	
Utsatt skatt / skattefordel i balansen (-) (22%)	-96 652	-72 365	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	96 652	72 365	
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>		
Resultat før skattekostnad	-110 396		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	42 572		
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-67 824		
Mottatt konsernbidrag	0		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 824</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>		
Betalbar skatt (A x 22 %)	0		
Endring i utsatt skatt	0		
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		



## Åkrafjorden Landskapshotell AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	988 675	1 102 067
<b>Sum</b>	<b>988 675</b>	<b>1 102 067</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	2 558 422	2 749 922
<b>Sum</b>	<b>2 558 422</b>	<b>2 749 922</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	388 757	502 149

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1.000 aksjer à kr 100. Karmsund Adventure Group AS eier samtlige aksjer.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	821 067	921 067
Årets resultat	0	-110 396	-110 396
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>710 671</b>	<b>810 671</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hustveit, John Karsten	BANKID	2024-06-21 17:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.