



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 563 829
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLETVEITÅSEN 12-54
Forretningsadresse: Lilletveitåsen 24
5228 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Monstad Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 947	226 736
Sum inntekter		265 947	226 736
Kostnader			
Avskrivning	2	7 687	7 687
Annen driftskostnad	3	344 096	242 810
Sum kostnader		351 783	250 497
Driftsresultat		-85 836	-23 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	470
Sum finansinntekter		394	470
Annen finanskostnad			5 447
Sum finanskostnader			5 447
Netto finans		394	-4 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 442	-28 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 442	-28 738
Årsresultat		-85 442	-28 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-85 442	-28 738
Sum overføringer og disponeringer		-85 442	-28 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	26 219	33 906
Sum varige driftsmidler		26 219	33 906
Sum anleggsmidler		26 219	33 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 108	33 423
Andre fordringer		28 565	33 130
Sum fordringer		61 673	66 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 082	170 237
Sum omløpsmidler		194 755	236 790
SUM EIENDELER		220 974	270 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	185 253	270 696
Sum opptjent egenkapital		185 253	270 696
Sum egenkapital		185 253	270 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 721	
Sum kortsiktig gjeld		35 721	
Sum gjeld		35 721	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 974	270 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386296

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 563 829
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLETVEITÅSEN 12-54
Forretningsadresse: Lilletveitåsen 24
5228 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Monstad Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 985 563 829
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 12-54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 947	226 736
Sum inntekter		265 947	226 736
Kostnader			
Avskrivning	2	7 687	7 687
Annen driftskostnad	3	344 096	242 810
Sum kostnader		351 783	250 497
Driftsresultat		-85 836	-23 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	470
Sum finansinntekter		394	470
Annen finanskostnad			5 447
Sum finanskostnader			5 447
Netto finans		394	-4 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 442	-28 738
Årsresultat		-85 442	-28 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-85 442	-28 738
Sum overføringer og disponeringer		-85 442	-28 738



Organisasjonsnr: 985 563 829
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 12-54

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		26 219	33 906
Sum varige driftsmidler		26 219	33 906
Sum anleggsmidler		26 219	33 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		33 108	33 423
Andre fordringer			
		28 565	33 130
Sum fordringer		61 673	66 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		133 082	170 237
Sum omløpsmidler		194 755	236 790
SUM EIENDELER		220 974	270 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 4			
		185 253	270 696
Sum opptjent egenkapital		185 253	270 696
Sum egenkapital		185 253	270 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		35 721	
Sum kortsiktig gjeld		35 721	
Sum gjeld		35 721	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

220 974

270 696



Organisasjonsnr: 985 563 829
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 12-54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i sameiet i regnskapsåret.

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret eller andre i sameiet i regnskapsåret. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sameiet Lilletveitåsen 12-54

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	76 869	76 869
Anskaffelseskost 31.12.2023	76 869	76 869
Akk.avskrivning 31.12.2023	-50 650	-50 650
Balanseført pr. 31.12.2023	26 219	26 219
Årets avskrivninger	7 687	7 687
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Sameiet Lilletveitåsen 12-54

Noter til regnskapet for 2023



Sameiet Lilletveitåsen 12-54

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært ansatte i sameiet i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret eller andre i sameiet i regnskapsåret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	270 696	270 696
Årsresultat	-85 442	-85 442
<hr/> Egenkapital 31.12.2023	<hr/> 185 254	<hr/> 185 254



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Sameiet Lilletveitåsen 12-54

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lilletveitåsen 12-54 som viser et underskudd på kr 85 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. april 2024
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen
Statsautorisert revisor



Sameiet Lilletveitåsen 12-54

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Lilletveitåsen 12-54

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		265 947	226 736
Sum driftsinntekter		<u>265 947</u>	<u>226 736</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	7 687	7 687
Annen driftskostnad	3	344 096	242 810
Sum driftskostnader		<u>351 783</u>	<u>250 497</u>
Driftsresultat		<u>-85 836</u>	<u>-23 761</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	470
Annen finanskostnad		0	5 447
Netto finansposter		<u>394</u>	<u>-4 977</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-85 442</u>	<u>-28 738</u>
Årsresultat		<u>-85 442</u>	<u>-28 738</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-85 442	-28 738



Sameiet Lilletveitåsen 12-54

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	26 219	33 906
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 108	33 423
Andre fordringer		28 565	33 130
Sum fordringer		<u>61 673</u>	<u>66 553</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>133 082</u>	<u>170 237</u>
Sum omløpsmidler		<u>194 755</u>	<u>236 790</u>
Sum eiendeler		<u>220 974</u>	<u>270 696</u>

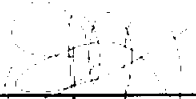


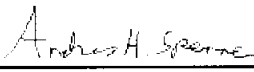
Sameiet Lilletveitåsen 12-54

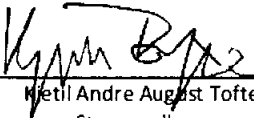
Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	185 253	270 696
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 721	0
Sum egenkapital og gjeld		<u>220 974</u>	<u>270 696</u>

31. desember 2023
Bergen, 19. april 2024


Sofie Monstad Aga
Styreleder


Andreas Hopland Sperre
Styremedlem


Ketil Andre August Tofte
Styremedlem



Sameiet Lilletveitåsen 12-54

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	76 869	76 869
Anskaffelseskost 31.12.2023	76 869	76 869
Akk.avskrivning 31.12.2023	-50 650	-50 650
Balanseført pr. 31.12.2023	26 219	26 219
Årets avskrivninger	7 687	7 687
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Sameiet Lilletveitåsen 12-54

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært ansatte i sameiet i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret eller andre i sameiet i regnskapsåret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	270 696	270 696
Årsresultat	-85 442	-85 442
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>185 254</u>	<u>185 254</u>