



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 189 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE KLØFTA BOLIG AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			10 000
Annen driftskostnad	1	-2 000	3 000
Sum kostnader		-2 000	13 000
Driftsresultat		2 000	-13 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 000	189 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-313 000	-189 000
Resultat før skattekostnad		-312 000	-202 000
Skattekostnad	2	-69 000	-44 000
Årsresultat		-243 000	-157 000
Totalresultat		-243 000	-157 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-243 000	-157 000
Sum overføringer og disponeringer		-243 000	-157 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	69 000	
Sum immaterielle eiendeler		69 000	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 302 000	5 302 000
Sum varer		5 302 000	5 302 000
Fordringer			
Konsernfordringer	5	397 000	397 000
Sum fordringer		397 000	397 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		5 699 000	5 699 000
SUM EIENDELER		5 767 000	5 699 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	505 000	505 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-239 000	4 000
Sum opptjent egenkapital		-239 000	4 000
Sum egenkapital		266 000	509 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 000
Kortsiktig konserngjeld	5	5 501 000	5 185 000
Sum kortsiktig gjeld		5 501 000	5 189 000
Sum gjeld		5 501 000	5 189 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 000	5 699 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449794

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 189 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE KLØFTA BOLIG AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 813 189 992
BNE KLØFTA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			10 000
Annen driftskostnad	1	-2 000	3 000
Sum kostnader		-2 000	13 000
Driftsresultat		2 000	-13 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 000	189 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-313 000	-189 000
Resultat før skattekostnad		-312 000	-202 000
Skattekostnad	2	-69 000	-44 000
Årsresultat		-243 000	-157 000
Totalresultat		-243 000	-157 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-243 000	-157 000
Sum overføringer og disponeringer		-243 000	-157 000



Organisasjonsnr: 813 189 992
BNE KLØFTA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	69 000	
Sum immaterielle eiendeler		69 000	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 302 000	5 302 000
Sum varer		5 302 000	5 302 000
Fordringer			
Konsernfordringer	5	397 000	397 000
Sum fordringer		397 000	397 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		5 699 000	5 699 000
SUM EIENDELER		5 767 000	5 699 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	505 000	505 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-239 000	4 000
Sum opptjent egenkapital		-239 000	4 000
Sum egenkapital		266 000	509 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
 Sum langsiktig gjeld		 0	 0
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 000
Kortsiktig konserngjeld	5	5 501 000	5 185 000
Sum kortsiktig gjeld		5 501 000	5 189 000
 Sum gjeld		 5 501 000	 5 189 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 5 767 000	 5 699 000



Organisasjonsnr: 813 189 992
BNE KLØFTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bne Kløfta Bolig AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		0	10
Andre driftskostnader	1	-2	3
Sum driftskostnad		-2	13
Driftsresultat		2	-13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313	189
Sum netto finansposter		-313	-189
Ordinært resultat før skattekostnad		-312	-202
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-69	-44
Årsresultat		-243	-157
Overført annen egenkapital	3	-243	-157
Sum disponert		-243	-157

Addo Sign identifikasjonsnummer: f7790b94-d354-40b7-8b0f-619aa42c2332



Balanse

Bne Kløfta Bolig AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	69	0
Sum immaterielle eiendeler		69	0
Sum anleggsmidler		69	0
Omløpsmidler			
Varelager	4	5 302	5 302
Kortsiktige konsernfordringer	5	397	397
Sum fordringer		397	397
Sum omløpsmidler		5 699	5 699
Sum eiendeler		5 767	5 699

Addo Sign identifikasjonsnummer: f7790b94-d354-40b7-8b0f-619aa42c2332



Balanse

Bne Kløfta Bolig AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,6	505	505
Sum innskutt egenkapital		505	505
Annen egenkapital	3	-239	4
Sum opptjent egenkapital		-239	4
Sum egenkapital		266	509
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4
Kortsiktig konserngjeld	5	5 501	5 185
Sum kortsiktig gjeld		5 501	5 189
Sum gjeld		5 501	5 189
Sum egenkapital og gjeld		5 767	5 699

OSLO, 23.05.2024
Styret for Bne Kløfta Bolig AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: f7790b94-d354-40b7-8b0f-619aa42c2332



BNE Kløfta Bolig AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: f7790b94-d354-40b7-8b0f-619aa42c2332



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-69	-44
Sum skattekostnad	-69	-44
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-312	-202
Skattegrunnlag	-312	-202
Midlertidige forskjeller:		
Mottatt konsernbidrag	0	397
Skattemessig fremførbart underskudd	-312	-397
Grunnlag utsatt skattefordel	-312	0
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-69	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	505	4	509
Årets resultat	0	-243	-243
Egenkapital 31. desember 2023	505	-239	266

Note 4 - Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2023	9	5 292	5 302
Balanseført verdi 31. desember 2023	9	5 292	5 302

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordring konsernbidrag	397	397
Sum kortsiktige konsernfordringer	397	397
Annen gjeld: konsernkonto	5 501	5 185
Sum kortsiktig konserngjeld	5 501	5 185

Addo Sign identifikasjonsnummer: f7790b94-d354-40b7-8b0f-619aa42c2332



Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 505 000, fordelt på 505 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	505	100 %	1 000	505 000
Sum	505	100 %		505 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: f7790b94-d354-40b7-8b0f-619aa42c2332



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Per Atle Tufte

Styremedlem

9578-5998-4-2966446

2024-05-24 03:44:48Z

Morten Austestad

Styrets leder

9578-5995-4-460664

2024-05-26 09:17:13Z

bankID



Jørn Steinar Seljelid

Styremedlem

9578-5995-4-918392

2024-05-27 07:35:33Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Kløfta Bolig AS - Årsregnskap 2023.pdf

SHA256: 70656cdb8feb6b4fde33467f8282cc48e9477af604030dedd143946532d08e4b

BNE Kløfta Bolig AS - Styremøte protokoll 2024.pdf

SHA256: 65ccd0ae48110cbc1d8ede4630d202e4d1692a2d6efa14eb955ee663769c0fc7

BNE Kløfta Bolig AS - Protokoll ordinær generalforsamling.pdf

SHA256:

cdc7905933047936b269be92ee70a204ae015590a0cdfacc76d2868fd5e3ff96

Addo Sign identifikasjonsnummer: f790b94-d354-40b7-8b0f-619aa42c2332



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.